

TOP Casa Ibiza

COMUNICANDO E INFORMANDO SOBRE LAS ÚLTIMAS OFERTAS DEL SECTOR INMOBILIARIO



Nº 243 ■ NOVIEMBRE 2023 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ www.top-crono.com

www.bbs-ibiza.net



P. 47

SPACIOS PVC MARI. SCHÜCO PARTNER



P. 48

EIBYS. FORMENTERA. BLUE MANDARIN.

Apartamentos
Casas ■ Villas
Terrenos

Arquitectura
Decoración
Artículos



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

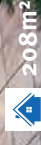
GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza

inmobiliaria LAS ANCLAS



SIESTA

€ 1.200.000



4



208m²



575m²



Mar / Paisaje



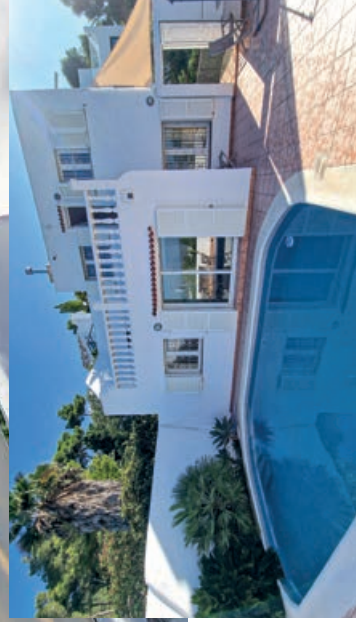
2



2



Si



inmobiliaria LAS ANCLAS

SAN CARLOS

€ 2.000.000



296m²



814m²



Al jardín



4



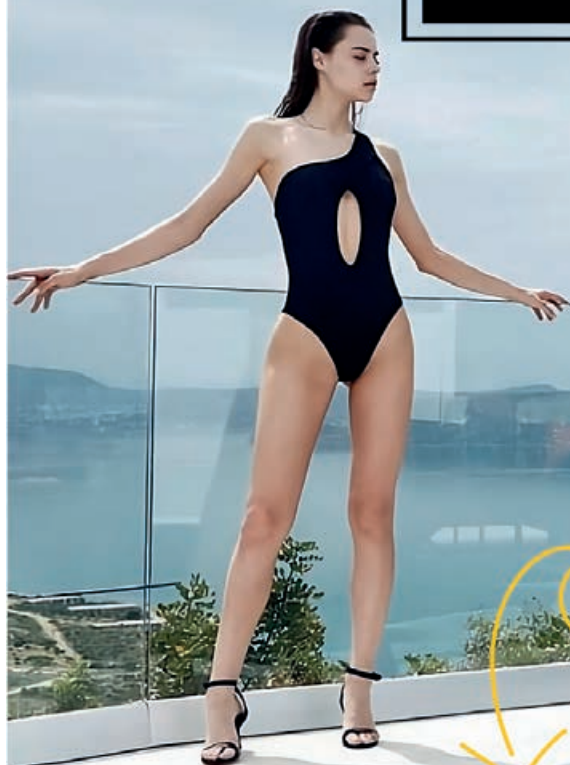
2



Si



BLACK FRIDAY



SUNBED
-50%*

* HASTA MENOS 50% EN MODELOS EXPUESTOS HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE

la Villa
GARDEN & DESIGN

Muebles outdoor
2000m² de exposición

www.lavillagardendesign.com

Av. Sant Joan de Labritja n°15, Ibiza



Lunes a sábadu de 10:00h a 20:00h • lavillagardenconcept@gmail.com

Construcción Diseño Paisajismo

Dept. Construcción

+34 650 771 531

Dept. Paisajismo

+34 626 005 766

info@okaneconstructiondesign.com

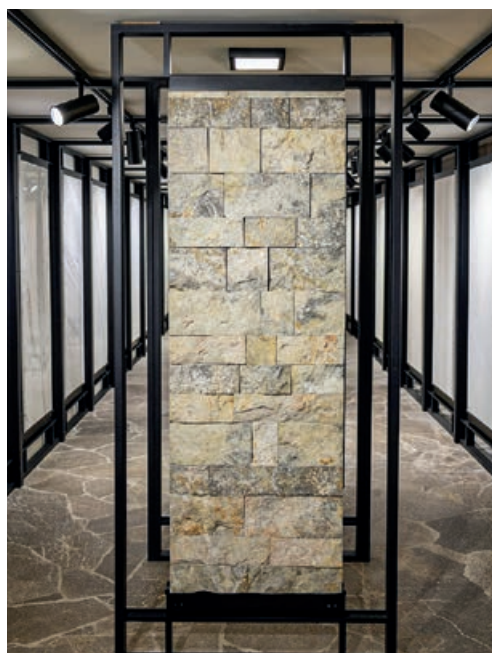


OKANE

Tus ideas cobran vida



La piedra natural como elemento de construcción sostenible



Suministros Ibiza cuenta con más de 300 referencias de este material, caracterizado por su durabilidad, que ofrece además una amplia variedad de texturas y colores

Suministros Ibiza, la empresa local líder del sector de la construcción y de la decoración de las Pitiusas, nació en 1964 ante la necesidad de dar servicio de materiales de construcción a la isla de Ibiza, en pleno desarrollo y crecimiento. Ligada desde sus inicios a la historia de las Islas y consciente de la importancia del respeto al estilo arquitectónico tradicional, esta empresa ibicenca cuenta con un catálogo de más de 300 referencias de materiales naturales, entre los que se encuentran mármoles, calizas, ónices, cuarcitas y granitos de orígenes tan diversos como Italia, Turquía, India, España, Grecia, y un largo etcétera. Desde la empresa seleccionan en las diferentes canteras las mejores calidades e inspeccionan el material en origen antes de su expedición, controlando siempre la trazabilidad del producto, de la cantera a su fábrica.

Los usos de la piedra natural son prácticamente infinitos. Un material eco-friendly y sencillo que nunca pasa de moda y que

se puede emplear en la construcción de sólidos y duraderos pavimentos, que no requieren de ningún tipo de mantenimiento, así como en revestimientos de fachadas, gracias a sus características de durabilidad y sostenibilidad; encimeras de cocina, que a través del tiempo se mantienen como el primer día de uso, o muros de piedra en seco y que ayudan a mantener el aspecto rústico y tradicional del entorno pitius. Se trata de uno de los materiales más de moda en la actualidad que, a su vez, suponen todo un clásico ancestral en el mundo del hogar.

La piedra natural es un material de construcción sostenible que cuenta con un espacio protagonista en el showroom de esta empresa local debido a los numerosos beneficios que aporta, siendo el revestimiento natural más eficiente para cualquier proyecto arquitectónico. Entre las ventajas del uso de la piedra natural en construcciones se encuentran la ya citada durabilidad, que ahorra costes de

mantenimiento, además de su posible reutilización, ya que, una vez derribado el edificio o extraído de su ubicación, se puede reciclar y colocar en otra nueva construcción. La piedra natural ofrece una amplia variedad de texturas y colores, lo que la hace perfecta para cualquier ambiente y espacio y, a nivel paisajístico, permite que la vivienda se integre casi en su totalidad en el entorno.

Suministros Ibiza es además la única empresa local que comercializa la Piedra Natural de Ibiza, extraída de la única cantera de la isla y transformada en una planta de elaboración. Los maestros artesanos canteros, con un amplio conocimiento en las técnicas y las herramientas más adecuadas para su manipulación, son los encargados del acabado, ya sea pulido, apomazado, arenado o abujardado, o cualquier tipo de formato. La empresa garantiza el transporte de todos sus productos en óptimas condiciones desde la cantera hasta la recepción.

IBIZA COUNTRY VILLAS

Avda. Juan Carlos I s/n,
Ed. Transat, local 15, 07800 Ibiza
www.ibizacountryvillas.com
info@ibizacountryvillas.com
IG: ibizacountryvillas
+34 971 339 307



- 4.
- 3.
- 130 m²
- Sí

Cómodo y bien equipado ático dúplex en una apacible zona residencial en Playa den Bossa.
Comfortable and well equipped duplex penthouse in a quiet residential area in Playa den Bossa.

Referencia: 21574

Precio:
985.000€



- 1.
- 1.
- 50 m²
- Sí

Coquetos áticos dúplex con piscina en San Rafael.

Charming duplex penthouses with pool in San Rafael.

Referencia: 21575-1

Precio desde:
379.500€



- 1.
- 1.
- 50 m²
- Sí

Coquetos apartamentos con jardín en San Rafael.

Charming garden apartments in san Rafael.

Referencia: 21575-B

Precio desde:
325.000€



- 3.
- 2.
- 138 m²
- Sí

Elegante apartamento ubicado en una de las zonas más exclusivas de la isla, Marina Botafoch.

Elegant apartment located in one of the most exclusive areas of the island, Marina Botafoch.

Referencia: 21576

Precio:
890.000€



- 0.
- 3.
- 92 m²

Bar-cafetería ubicado en una zona inmejorable y céntrica de Santa Eulalia . Con un aforo para 30 personas.

Bar-café located in an unbeatable and central area of Santa Eulalia. With a capacity for 30 people.

Referencia: 30056

Precio:
525.000€



- 0.
- 0.
- 1.041 m²

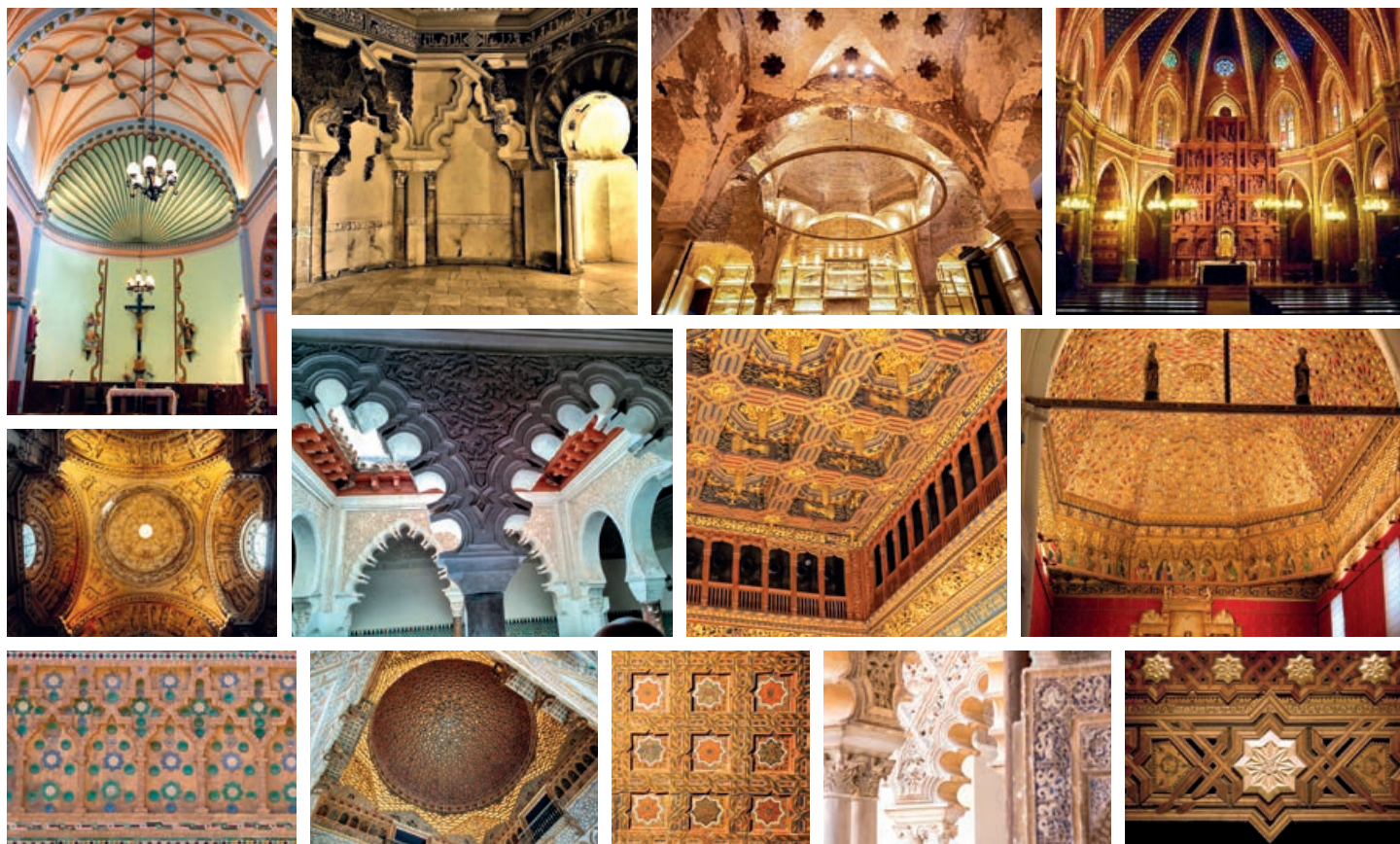
Parcela de terreno en San Antonio, junto a la playa, con proyecto y licencia de obras para construir un edificio con 10 apartamentos.

Plot of land in San Antonio, next to the beach, with project and building license to construct a building with 10 flats.

Referencia: 40225

Precio:
1.700.000€

EL ARTE MUDÉJAR



UN LEGADO DE ENCUENTRO CULTURAL Y CREATIVIDAD EN NUESTRO PAÍS

El arte mudéjar, un estilo arquitectónico y artístico que floreció en la península ibérica durante la Edad Media, entre los siglos XII y XV, representa un período de encuentro cultural y sincretismo entre las civilizaciones cristiana, musulmana y judía. Su nombre proviene de la palabra árabe "mudayyan," que significa "aquellos a los que se les permite quedarse". Esta denominación alude a la población musulmana que optó por permanecer en tierras cristianas después de la Reconquista, y destaca la influencia islámica en el arte y la arquitectura de la época.

CARACTERÍSTICAS DEL ARTE MUDÉJAR

El arte mudéjar se distingue por su singular fusión de elementos estilísticos cristianos, islámicos y judíos, lo que lo hace particularmente representativo de la diversidad cultural que caracterizó la península ibérica en ese período. Algunas de las características más notables del arte mudéjar incluyen:

1 Arquitectura Decorativa

La arquitectura mudéjar se caracteriza por su ornamentación en ladrillo y cerámica. Los arcos mixtilíneos y las yeserías intrincadas son elementos comunes en las estructuras mudéjares, que a menudo se encuentran en iglesias, palacios y mezquitas reconvertidas en iglesias. La decoración con azulejos y cerámica a menudo presenta elaborados patrones geométricos y motivos vegetales, que testimonian la destreza artística de la época.

2 Torres Mudéjares

Las torres mudéjares son un elemento icónico

del estilo y se pueden encontrar en muchas ciudades españolas. Estas torres se caracterizan por su diseño octogonal o cilíndrico y a menudo se utilizan como campanarios en iglesias mudéjares. Ejemplos famosos incluyen la Torre de San Martín en Teruel y la Torre del Salvador en Teruel, que son testimonios de la destreza arquitectónica de la época y de la creatividad en la construcción de campanarios.

3 Sincretismo Religioso

El arte mudéjar refleja la convivencia de diferentes religiones en la península ibérica durante ese período. Las iglesias mudéjares a menudo incorporan elementos islámicos y judíos en su arquitectura, lo que demuestra la coexistencia de estas religiones en la región. Este sincretismo religioso es un rasgo distintivo del arte mudéjar y destaca su valor histórico y cultural.

INFLUENCIA E IMPACTO

El arte mudéjar no solo es un testimonio de la rica historia de la península ibérica, sino que también ha tenido un impacto duradero en la arquitectura y el arte posteriores. Sus elementos decorativos y arquitectónicos han influido en estilos posteriores, como el renacimiento y el barroco. La versatilidad y riqueza del arte mudéjar han inspirado a generaciones posteriores de arquitectos y artistas. Además, el mudéjar se ha convertido en un símbolo de identidad regional en algunas áreas de España, y varios edificios mudéjares han sido declarados Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, lo que subraya su importancia cultural y artística.

EJEMPLOS DESTACADOS

Algunos ejemplos destacados de arquitectura mudéjar incluyen:

- **La Aljafería en Zaragoza:** Un palacio fortificado que combina elementos islámicos, romanos y góticos en su arquitectura, siendo un ejemplo impresionante del sincretismo cultural.
- **La Giralda en Sevilla:** El campanario de la catedral de Sevilla, que fue originalmente el minarete de una mezquita, exhibiendo la transformación de un elemento religioso a través de diferentes culturas.
- **La Iglesia de San Bartolomé en Teruel:** Un ejemplo destacado de arquitectura mudéjar con su torre octogonal y decoración de cerámica, que ilustra la belleza y complejidad del arte mudéjar.
- **El Monasterio de Santa Clara en Tordesillas:** Un monasterio de monjas clarisas que presenta un impresionante claustro mudéjar y destaca la influencia del arte mudéjar en la arquitectura religiosa.

En conclusión, el arte mudéjar representa un capítulo fascinante de la historia de la península ibérica, en el que convergieron diferentes culturas y religiones para crear un estilo artístico único. Este estilo arquitectónico no solo enriquece la diversidad cultural y artística de la región, sino que también ha dejado un legado perdurable que sigue siendo apreciado y estudiado en la actualidad. El arte mudéjar es un testimonio tangible de la riqueza de la historia y la creatividad humana en tiempos de diversidad y encuentro cultural.

EIBYS

LUXURY & DREAMS

+34 679 757 748 +34 692 088 505

info@eibys.com

www.eibys.com



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION VILLA
Seaview. Land 1,950m².
6 bedrooms. 6 bathrooms. € 6,500,000



SANT JOSEP. NEW CONSTRUCTION VILLA
Seaview. 527m². Land 1,000m².
4 bedrooms. 4 bathrooms. € 3,550,000



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION VILLA
Seaview. Land 1,200m².
4 bedrooms. 4 bathrooms. € 4,500,000



SANT JOSEP. NEW CONSTRUCTION VILLA
Seaview. 575m². Land 1,000m².
4 bedrooms. 4 bathrooms. € 3,550,000



JESÚS. EXCELLENT PROPERTY
295m².
5 bedrooms. 3 bathrooms. € 1,590,000



ES VENDRAL
500m². Land 37,660m².
10 bedrooms. 9 bathrooms. € 7,500,000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET
6 bedrooms. 6 bathrooms. € 3,850,000



CALA CONTA. VILLA TULA
430m². 5 bedrooms. € 3,500,000



SANTA GERTRUDIS. NEW VILLA
4 bedrooms. 4 bathrooms. PRICE ON REQUEST



FORMENTERA. BLUE MANDARIN
75 m². Land 1,900m².
2 bedrooms. 2 bathrooms. € 1,300,000



CAS HÉSPERO. BENIMUSSA
5 bedrooms. 7 bathrooms.
Touristic rental licence: ETV-1931-E PRICE ON REQUEST



VILLA BORA. TOURIST RENTAL
280m². 3 bedrooms. 4 bathrooms.
Weekly touristic licence: PRICE ON REQUEST

Services



SPACIOS PVC MARI

SCHÜCO

PARTNER

**PVC Y ALUMINIO, MAMPARAS,
MOSQUITERAS, CRISTALES CÁMARA
Y CLARABOYAS**



C/ Cirerers, nº3 (frente a la Guardia Civil)
07820 San Antonio
Tel. /Fax: 971 344 542
e-mail: spacios@pvc mari.com

ibiza diferente

real estate



Calo den Real
€ 2.150.000

Land area: 1.500 m² | Living area: 300 m² | Bedrooms: 4 | Bathrooms: 3 | Pool: yes, large

This house is a great opportunity if you want to have a large house with beautiful sea views. It does need a renovation.



Es Cubells € 4.500.000

Land area: 250 m² | Living area: 1.650 m²
Bedrooms: 3 | Bathrooms: 3 | Pool: yes

Villa located in a quiet area. Offers a beautiful sea-view and it needs some modernisation.



Cala Moli € 3.720.000

Land area: 2.442 m² | Living area: 360 m²
Bedroom: 4 | Bathroom: 4 | Pool: yes

Renovated villa with fantastic sea views. The villa is located about 150 metres from the sea.



Cala Tarida € 2.800.000

Land area: 3.200 m² | Living area: 236 m²
Bedrooms: 4 | Bathrooms: 4 | Pool: yes

Rental License. *This modern finca has been completely renovated. "ready to move in".*



Cala Llonga From € 662.900

Land area: - | Living area: -
Bedrooms: 1/2 | Bathrooms: 1/2 | Pool: yes

Rental License. *LUNA is a laid-back yet luxurious hotel featuring 25 beautifully properties.*



Cala Carbo € 430.000

Land area: 80 m² | Living area: 50 m²
Bedroom: 1 | Bathroom: 1 | Pool: -

This unique tower property has magnificent views at Es Vedra, at only 250m to the beach.



Cala Llonga € 365.000

Land area: 44 m² | Living area: 44 m²
Bedrooms: 1 | Bathrooms: 1 | Pool: yes

Rental License. *"Armchair investment", last Year a profit of 6%, 2 months own use possible.*



Office: +34 971 800 917
Mobile: +34 628 663 237
By appointment
Cita previa

info@ibizadiferente.nl
www.ibizadiferente.nl
Ctra. San José km.10
07830 San José





TU TIENDA ESPECIALIZADA EN ACUARISMO Y ESTANQUES

Acuarios

Amplia selección de acuarios

Peces tropicales

de agua dulce y marinos

Corales

Hacemos realidad tu sueño



Estanques


Diseño personalizado. Asesoramiento profesional. Extensa gama de accesorios y plantas acuáticas. Sistemas de filtración.



Scarybird

La solución ecológica contra plagas de aves. EL centinela de sus plantaciones.



Aquagarden Distribuidor oficial  SCARYBIRD

Material acuarios

Disponemos de una amplia selección de artículos decorativos para acuarios de agua dulce y marinos.



Plantas y flores

Gran variedad de plantas y flores.



La inmobiliaria de Vara de Rey



Maravillosa Finca completamente renovada cerca de San Rafael

Ref. 06538 - Can Hereu

2.250.000 €

Hermosa Finca de 190 m², cerca de San Rafael con una amplia vista al campo. Esta preciosa Finca renovada está rodeada de soleadas terrazas de piedra natural y árboles frutales. Terreno total de 11.863 m². Lugar muy tranquilo y privado. Las habitaciones de generosas proporciones tienen techos altos y paredes gruesas las cuales mantienen las habitaciones agradablemente frescas incluso en pleno verano. El dormitorio principal con su baño "en suite" tiene una vista encantadora de los alrededores desde su cabina de ducha con gran ventanal. La propiedad tiene su propia agua. Parking cubierto para 2 coches grandes con muro de piedra natural. 3 / 4 dormitorios, 2 baños.



Dúplex cerca de Ibiza con vistas impresionantes

Ref. 06582 - Dúplex Bonbon

850.000 €

Precioso Dúplex con vistas panorámicas e impresionantes a Formentera y Dalt Vila en venta. Acabados de 1ª calidad, y piscina privada en la exclusiva urbanización Can Furet. La vivienda se distribuye en dos plantas y está orientada al sur: Primera planta: Cocina totalmente equipada, salón-comedor con acceso a terraza con piscina privada. Segunda planta: Dos habitaciones con baño en suite y terraza con vistas. Gran parking de 28m². Vistas lejanas al mar y la ciudad. La urbanización dispone de vigilancia 24 horas y barrera de seguridad, restaurante o club social de tenis y se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Ibiza.

PASEO VARA DE REY Nº 3
07800 IBIZA

Since 1980

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38
Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com
info@vis-ibiza.com



Dúplex en sitio privilegiado en primera línea del mar

Ref. 06602 - Dúplex Miranda

925.000 €

Este magnífico Dúplex de 100m², prácticamente encima del mar es una verdadera joya en una zona excepcional y única en el corazón de la ciudad de Ibiza, La Marina. Hay tan solo 3 casas en toda la zona que disfrutan de esta ubicación. Desde el balcón de la vivienda se tiene la sensación de estar en un barco con vistas abiertas al casco antiguo y Formentera. Consta de 2 dormitorios y 2 baños. Este prestigioso apartamento se distribuye en dos niveles. Consta de un luminoso salón con chimenea y cocina abierta totalmente equipada, dos dormitorios, cada uno de ellos con su propio cuarto de baño en suite. Desde la azotea se puede disfrutar de una vista maravillosa de 360 grados.



Adosado en Es Cubells con vistas espectaculares

Ref. 06597 - Adosado Sasha

1.290.000 €

Casa adosada con vistas frontales al mar y Formentera. Complejo con solo 4 edificios. 2 dormitorios, con posibilidad de un tercero y 2 baños. En la planta baja se encuentra la sala de estar con grandes ventanales, acceso directo a la terraza, cocina con despensa, lavadero y un baño. En la planta superior se encuentran los 2 dormitorios. El dormitorio principal con acceso directo a la terraza. Desde esta terraza tiene la opción de subir a la azotea, donde hay un pequeño trastero. Esto ofrece la posibilidad de una perfecta zona chill-out. El pequeño complejo residencial dispone de un camino de entrada privado.



SeamlessCret



Cemento Pulido • Polished Cement • Polierter Beton • Béton Ciré
Microcemento • Microcement • Mikrozetement • Microciment



Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de microcemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas
...



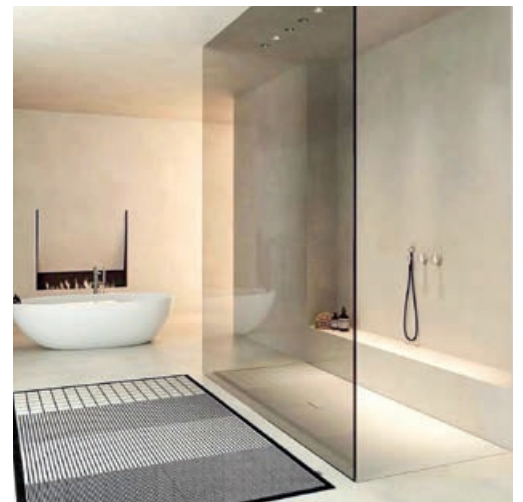
We design, install and repair all kinds of floorings: microcement, polished cement, epoxy resin, pools
...



Wir entwerfen, realisieren und reparieren jede Art von Mikrozetementböden, poliertem Beton, Epoxy Harzböden, Pools
...



Nous créons, réalisons et réparons tous les types de sols de microciment, ciment poli, résines epoxy, piscines
...



Micro Hormigón • Micro-Concrete • Mikro-Beton • Micro Béton
Cemento Autonivelante • Self-leveling cement • Self-leveling cement • Ciment autonivelant



SHOWROOM

Avda. Sant Josep nº 54, Ibiza • Móv. 696 482 673 • www.ecosc.es • info@ecosc.es

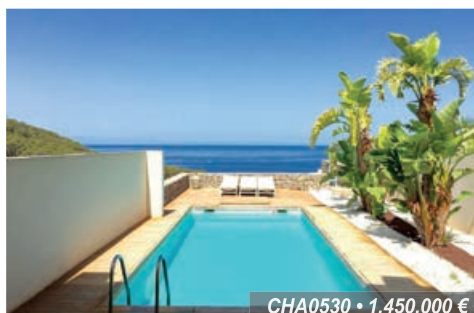




Su inmobiliaria en Ibiza desde
más de 20 años!

www.bbs-ibiza.net

Nuestro equipo presenta su selección del mes:



CHA0530 • 1.450.000 €

Cala Vadella – Casa con vistas a la puesta del sol

Sup. hab. 120m², terreno 415m². Adosado esquinero con 3 dormitorios, dos baños, piscina y vistas al mar.



CHA0531 • 3.200.000 €

Cala Tarida – Casa con licencia turística

Sup. hab. 230m² terreno 3.200m². 4 dormitorios y 4 baños. Completamente reformada. Entre San José y Cala Tarida.



AP0542 • 425.000 €

Bonito apartamento – Cala Vadella

Sup. hab. aprox. 40m². Un dorm. y 1 baño. Completamente reformado con mucho gusto. Jardín comunitario.



CHA0521 • 1.950.000 €

Benimussa – Finca auténtica en plena naturaleza

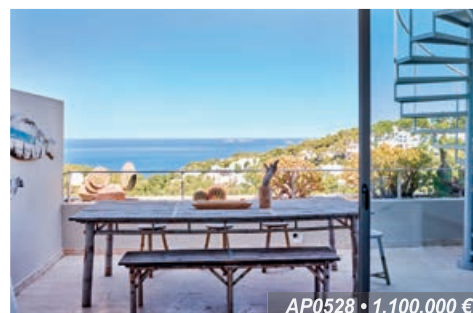
Sup. hab. 192m² y terreno 32.000m². Terreno con dos casas, cada una con dos dormitorios y un baño, salón y cocina.



AP0543 • 560.000 €

Cala Vadella – Apartamento cerca de la playa

Superficie hab. aprox. 55m² con dos dormitorios y dos baños. El apartamento esta recién reformado con mucho gusto.



AP0528 • 1.100.000 €

Cala Carbó – Apto. de lujo con vistas a la puesta del sol

Sup. hab. 95m². Ático 2 dorm., 2 baños, vistas impresionantes, piscina com., gimnasio y plaza de garaje. Zona tranquila.

info@bbs-ibiza.com

Avenida Es Cubells nº9, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina : 971 800 705 / Móvil : 669 360 583

We search for properties in exclusive locations that suit the desires of our clients. We look forward to your call or email, which is always treated with the utmost discretion.



We offer our clients a professional drone service with a qualified EASA drone Pilot. The bespoke filming of your property with text and music, will impress interested clients.



Rooftop terrace 85 m2
2215 PENTHOUSE CIELO Y MAR CALA LLENYA

176 m2 2 2 11 x 5 1.350.000 €



Sea view with sunset
1229 VILLA RUSTICA CAN GERMA

1.356 m2 164 m2 3 3 8 x 3,5 1.850.000 €



With a building plot for a house
1225 RESTAURANT ALEGRIA CAN GERMA

1.557 m2 211 m2 2 4 25 1.500.000 €



Panorama sea view - absolutely quiet location
1228 HISTORISCHE FINCA PANERA SAN JOSE

104.872 m2 362 m2 3 3 12 x 4 3.850.000 €



First line by the sea
2224 APARTAMENTO NAUTICO SAN ANTONIO

118 m2 2 2 19 x 11 360.000 €



First line by the sea
1449 VILLA TALMAR BOTAFUCH

614 m2 228m2 5 4 6 x 3,5 2.350.000 €

ARCHITECTURE · CONSTRUCTION · REAL ESTATE · DRONE SERVICE · VILLA MANTAINANCE

ADMINISTRATION

Jannine Helbling: (0034) 615 966 706
jannine@posidoniaibiza.es



Find more properties on our web-site:
www.posidoniaibiza.es

DRONE PILOT & SALES AGENT

Manuel Helbling: (0034) 615 966 705
manuel@posidoniaibiza.es



IBIZA-CASA
INMOBILIARIA

info@ibiza-casa.com
Tel: 971 80 03 67/ 639 233 405
Avda. Es Cubells nº 7, 07830 San Jose
www.ibiza-casa.com



Since 1992

REF. 3798 **SAN JUAN** 3.250.000 € 186m² 15.000m² 3 3 si



REF. 3787 **CALA TARIDA** 3.200.000 € 283m² 1.900m² 5 4 si



REF. 2182 **CALA CARBO** 1.250.000 € 152m² 1.286m² 2 2 si



REF. 3786 **CALA TARIDA** 2.950.000 € 386m² 2.000m² 8 5 si

NIKI AGENCY IBIZA

SU INMOBILIARIA EN IBIZA

YOUR REAL ESTATE AGENCY IN IBIZA

WWW.NIKIAGENCYIBIZA.COM NIKI@NIKIAGENCYIBIZA.COM TEL:+34 600 670 007



Ibiza



1.800.000 € CVE579
 🏠 242m² 📏 1.473m² 🛏️ 4 🚿 3



Cala Moli



2.600.000 € CVE606
 🏠 221m² 📏 824m² 🛏️ 5 🚿 5



Cala Moli



1.380.000 € CVE014
 🏠 236m² 📏 782m² 🛏️ 4 🚿 2



Cala Vadella



1.450.000 € CVE563
 🏠 203m² 📏 1.800m² 🛏️ 3 🚿 2

Su inmueble podría estar aquí
 Buscamos constantemente
 nuevas propiedades para
 nuestros clientes. Si desea
 vender su propiedad, póngase en
 contacto con nosotros.



San José



1.800.000 € CVE572
 🏠 333m² 📏 1.029m² 🛏️ 5 🚿 4



Roca Llisa



1.190.000 € CVE601
 🏠 128m² 📏



Cala Vadella



1.275.000 € CVE569
 🏠 160m² 📏 346m² 🛏️ 4 🚿 4



Cala Vadella



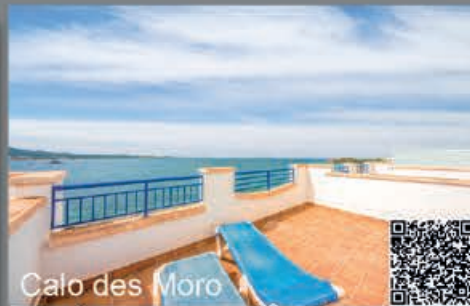
950.000 € CVE059
 🏠 88m² 📏 300m² 🛏️ 2 🚿 2



Cala Vadella



775.000 € CVE061
 🏠 100m² 📏 386m² 🛏️ 3 🚿 2



Calo des Moro



700.000 € Dúplex AVE156
 🏠 109m² 📏 50m² 🛏️ 4 🚿 3



Dalt Vila



950.000 € CVE019
 🏠 142m² 📏 60m² 🛏️ 2 🚿 2



EIVITERRA ESTATES

SERVICIOS INMOBILIARIOS - REAL ESTATE SERVICES

**BUSCAMOS POR
TODA LA ISLA
CASAS Y PISOS
EN VENTA PARA
NUESTROS CLIENTES**

(+34) 697 674 352

Encuentra todos los anuncios del mes
en nuestros medios



EDICIÓN PAPEL

12 Ediciones al año en www.top-crono.com



EDICIÓN DIGITAL

Aplicaciones móviles en www.top-crono.com

Internet + Fijo + Móvil



ib
ib-red

971 07 81 03

ibiza@ibred.es
C. Gregal, 7. Ibiza



En Novuscasa ponemos a su disposición todo lo que usted o su empresa pueda necesitar en el ámbito de obras y servicios

NOVUSCASA OBRAS Y SERVICIOS

Móvil: +34 666 971 397
Email: contacto@novuscasa.es
www.novuscasa.es



CLIMATIZACIÓN



INGENIERÍA



LIMPIEZA



JARDINERÍA



PINTURA



ELECTRICIDAD



SEGURIDAD / VIGILANCIA



PISCINAS



ILUMINACIÓN



FONTANERÍA



HERRERÍA



CERRADURAS



ALBAÑILERÍA



CRISTALERÍA

MANTENIMIENTO DE VILLAS

Somos un equipo formado por profesionales altamente cualificados y con una reconocida experiencia en el mundo empresarial de Ibiza.

Nos especializamos en asesoramiento en todos los ámbitos, en obras de nueva construcción, reformas y rehabilitación de edificios y viviendas.

Servicios en general, seguridad, servicios auxiliares, mantenimiento de villas, instalaciones, iluminación, etc ...

Top-Crono / Top-Casa
colaborador de Novuscasa



Ibiza2020.com
desde 1996

Sta Eulalia del Río. C/ San Jaime 45, 1º
Tel.: 646 354 054

ibiza
House
shop

ibizahouseshop.com



BUSCAMOS CASAS Y PISOS PARA NUESTROS CLIENTES SOLVENTES

WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR UNSERE
SOLVENTEN KUNDEN

NOUS RECHERCHONS DES MAISONS ET DES APPARTEMENTS
POUR NOS CLIENTS SOLVABLES

WE LOOK FOR HOUSES AND FLATS FOR OUR SOLVENT CLIENTS



Consejos para aumentar el valor de tu propiedad

ESTRATEGIAS EFECTIVAS DE REMODELACIÓN

La inversión en bienes raíces es una de las formas más seguras y confiables de generar riqueza a largo plazo. Además, el valor de tu propiedad no solo se basa en factores económicos, como el mercado inmobiliario, sino también en la calidad y el atractivo de tu hogar. Para maximizar el valor de tu propiedad, es esencial considerar estrategias efectivas de remodelación. En este artículo, exploraremos consejos clave para aumentar el valor de tu propiedad a través de mejoras y remodelaciones.

1 Renovación de cocina: El corazón del Hogar

La cocina es a menudo el corazón del hogar y un área en la que los compradores potenciales prestan mucha atención. Invertir en una renovación de cocina puede ser una excelente manera de aumentar el valor de tu propiedad. Actualiza los electrodomésticos, instala encimeras de calidad y considera la posibilidad de abrir espacios para crear un ambiente más abierto y acogedor.

2 Renovación de baños: Lujo y comodidad

Los baños también son áreas clave en la evaluación de una propiedad. Renueva los baños para brindar un toque de lujo y comodidad. Cambia las baldosas obsoletas, actualiza la fontanería y considera la posibilidad de instalar una ducha a ras de suelo o una bañera de hidromasaje. Los detalles, como espejos y accesorios modernos, pueden marcar la diferencia.

3 Mejora de la Eficiencia Energética

La eficiencia energética se ha vuelto un punto crítico para los compradores conscientes del medio ambiente y el ahorro de costos. Considera la posibilidad de mejorar la eficiencia de tu hogar mediante la instalación de ventanas de doble

acristalamiento, aislamiento adecuado y sistemas de calefacción y refrigeración eficientes. Esto no solo aumentará el valor de tu propiedad, sino que también reducirá tus facturas de servicios públicos.

4 Espacios exteriores atractivos

No subestimes el poder de los espacios exteriores. Un jardín bien cuidado, un patio acogedor o una terraza con estilo pueden aumentar significativamente el atractivo de tu propiedad. Añade iluminación exterior y plantas para crear un ambiente agradable. Además, considera la posibilidad de una zona de entretenimiento al aire libre con asientos y una barbacoa.

5 Actualización de la fachada

La primera impresión es crucial. La fachada de tu propiedad es lo primero que los compradores ven. Asegúrate de que esté en óptimas condiciones. Pinta la fachada, reemplaza las persianas y asegúrate de que la entrada sea acogedora y atractiva.

6 Convierte el ático o el sótano en espacio utilizable

Si tienes un ático o un sótano sin usar, considera convertirlo en espacio habitable. Esto puede agregar valiosos metros cuadrados a tu propiedad. Un ático podría convertirse en un dormitorio adicional o una oficina, mientras que un sótano podría convertirse en una sala de estar o un espacio de almacenamiento organizado.

7 Considera la tecnología inteligente

La tecnología inteligente está en auge y puede añadir un toque moderno a tu hogar. Instala sistemas de seguridad, termostatos y luces con-

trolados por voz. Los compradores apreciarán la comodidad y la seguridad que ofrecen estos avances.

8 Mantén la calidad y la coherencia

Mientras realizas mejoras en tu propiedad, asegúrate de mantener la calidad y la coherencia en todo el hogar. Evita estilos extremadamente personales que puedan no gustar a la mayoría de los compradores. La coherencia en términos de diseño y materiales es clave para aumentar el valor.

9 Consulta a un profesional

A veces, puede ser beneficioso consultar con un profesional en bienes raíces o un diseñador de interiores para obtener consejos sobre qué mejoras son más adecuadas para tu propiedad. Ellos pueden ayudarte a tomar decisiones informadas que maximicen el valor de tu hogar.

10 Planifica tu presupuesto con cuidado

Antes de embarcarte en un proyecto de remodelación, planifica tu presupuesto con cuidado. Establece un límite y asegúrate de que las mejoras que realices sean financieramente viables y generen un retorno de inversión positivo.

En resumen, aumentar el valor de tu propiedad a través de mejoras requiere planificación y esfuerzo, pero puede generar beneficios significativos. Asegúrate de enfocarte en áreas clave como la cocina, los baños y la eficiencia energética, y consulta a profesionales. Con las estrategias adecuadas, tu propiedad no solo será más valiosa en el mercado, sino que también se convertirá en un lugar más cómodo y atractivo para vivir. ¡Invierte en tu hogar y cosecha las recompensas!