



# TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE



ROCA LLISA (NEW CONSTRUCTION)  
[www.eibys.com](http://www.eibys.com)

Nº 248 ■ ABRIL 2024 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ [www.top-crono.com](http://www.top-crono.com)



P. 59

MI CASA IBIZA. GESTIÓN DEL HOGAR.



P. 60

IBIZA AGENTS. SANT JORDI.

Apartamentos  
Casas ■ Villas  
Terrenos

Arquitectura  
Decoración  
Artículos





ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING  
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER  
DECORATION AND MATERIALS







Design your  
House with Us

More than Materials

Turnkey Project

ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING  
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER  
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es  
Showroom: Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs  
c/ Lauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,  
Ibiza



# inmobiliaria LAS ANCLAS

JESÚS



96m<sup>2</sup>



aprox.  
80m<sup>2</sup>



Al pueblo, mar y Dalt Vila



2

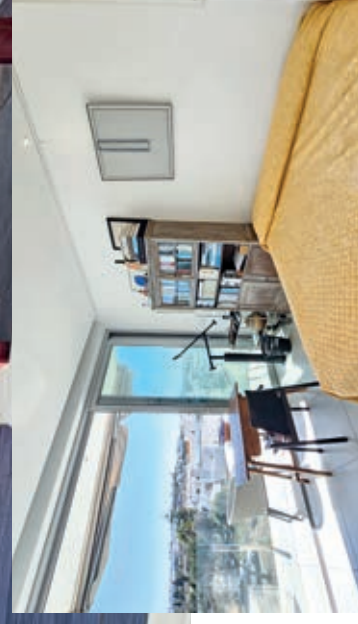
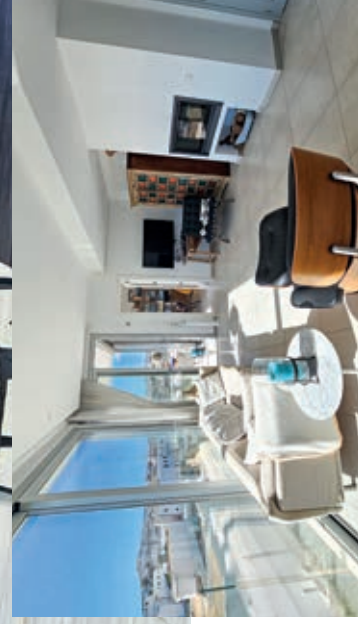


2



Comunitaria

€ 1.150.000





# inmobiliaria LAS ANCLAS

SAN CARLOS

€ 1.950.000



296m<sup>2</sup>



814m<sup>2</sup>



Al jardín y piscina



4



4



Si







BEAUTIFUL VILLA EN CALA JONDAL



FINCA MELODY



## CW Group Ibiza

### Oficina 1

Ctra., Jesús 101, Edif. Centro,  
Planta Baja, Local 5, 07819 Jesús

### Oficina 2

Calle Menorca N° 8,  
Ibiza 07800



VILLA CALA MOLI



VILLA ROMINA



EXQUISITA VILLA PLAYA DE'N BOSSA



WONDERFUL FRONTLINE SAN CARLOS



VILLA LUZ



VILLA VILECA OLIVOS



# IBIZA NOW

Real Estate



## STYLISH MODERN FINCA FOR SALE IN SANTA GERTRUDIS

Price: € 4.500.000



450 m<sup>2</sup>

180.000 m<sup>2</sup>

Ref: 1007



3 Bedroom apartment for sale in Cala Vadella



57 m<sup>2</sup>

Price: € 675.000

Ref: 1002



Iconic design brand new apartments with 5\* hotel service at the Marina of Santa Eularia



Price: € 790.000

Ref: 1005



Luxury Ibiza-style villas with sea views, just a short walk from Cala Tarida Beach



100 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

Price: € 790.000

Ref: 1006



Charming 1 (3) bedroom house for sale in San Agustin



166 m<sup>2</sup>

2.590 m<sup>2</sup>

Price: € 985.000

Ref: 826



Designer villa with 7 bedrooms and tourist license in Valverde, Santa Eularia



301 m<sup>2</sup>

735 m<sup>2</sup>

Price: € 2.295.000

Ref: 985



Villa with 4 bedrooms for sale in Can Furnet



350 m<sup>2</sup>

1.200 m<sup>2</sup>

Price: € 3.600.000

Ref: 1008

info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com



# IBIZA NOW

Real Estate



## BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA FOR SALE IN ES CUBELLS, IBIZA, SPAIN

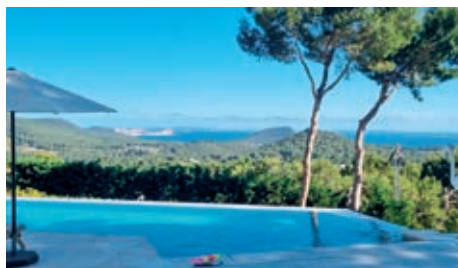
Price: € 5.950.000



400 m<sup>2</sup>

2.300 m<sup>2</sup>

Ref: g18



[info@ibizanowrealestate.com](mailto:info@ibizanowrealestate.com)

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

[www.ibizanowrealestate.com](http://www.ibizanowrealestate.com)



# IBIZA International

Connecting people  
& properties





# Sell *your property* with us

*We provide a modern and dynamic real estate sales service. Our comprehensive sales support spans from the initial consultation and valuation to crafting a bespoke property marketing strategy. Our efficient communication by a multilingual team, secure key holding and expertly led viewings will ensure the successful sale of your Ibiza property.*

Ofrecemos un servicio de venta de inmuebles moderno y dinámico. Nuestro servicio integral de ventas abarca desde la consulta y valoración iniciales hasta la elaboración de una estrategia de marketing inmobiliaria a medida. Nuestra eficiente comunicación por parte de un equipo multilingüe, la custodia segura de las llaves y las visitas guiadas por expertos garantizarán el éxito de la venta de su propiedad en Ibiza.



+34 637 513 514  
team@ibiza-international.com  
www.ibiza-international.com

REAL ESTATE  
LUXURY VILLAS  
ESTATE MANAGEMENT







## Villa con piscina en venta cerca de Ibiza

Descubre el diseño y la elegancia de esta espléndida villa de arquitectura contemporánea de 282 m2 con piscina privada y rodeada de un exuberante y cuidado jardín.

Se encuentra ubicada en una tranquila zona residencial cercana a la ciudad de Ibiza y las renombradas playas del sur de la isla.

## Villa with swimmingpool for sale close to Ibiza town

Discover the design and elegance of this splendid contemporary architecture villa extending over 282 m2, featuring a private pool and surrounded by lush, well-maintained gardens.

It is located in a quiet residential area close to the city of Ibiza and the most renowned beaches of the south of the island.



Referencia:

VC-007 VILLA VICTORIA



- Superficie habitable: 282 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 1.005 m<sup>2</sup>
- 4 habitaciones
- 3 baños

Precio / Price:

2.590.000 €



- Living area: 282 m<sup>2</sup>
- Plot surface: 1,005 m<sup>2</sup>
- 4 bedrooms
- 3 bathrooms

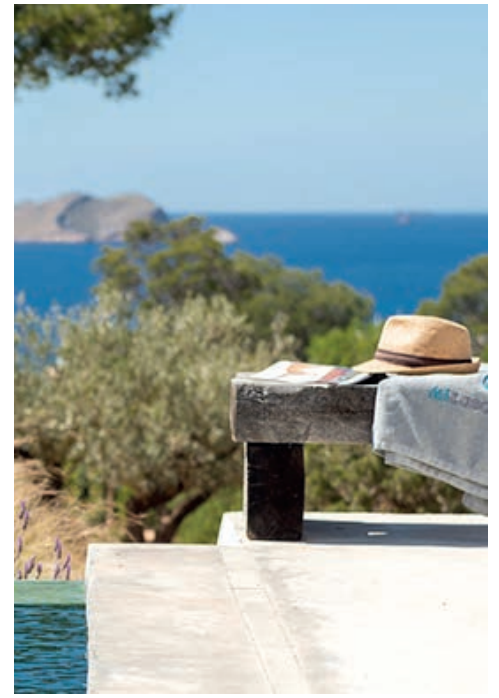




Maximize the potential  
of your villa 







Mi Casa Tu Casa Ibiza is the island's leading luxury villa manager delivering best-in-class rental management services to villa owners. Over the last 15 years we have been offering a complete villa management service including bookings, maintenance, cleaning and development project management to meet our clients' needs. If you would like to know more about how we can help you maximise the potential of your villa please contact us to arrange a meeting.

*Beautiful villas. Exclusively managed.*



**micasatucasa**

[info@micasatucasaibiza.com](mailto:info@micasatucasaibiza.com) | [micasatucasaibiza.com](http://micasatucasaibiza.com) | [mi casa tu casa ibiza](https://www.instagram.com/mi_casa_tu_casa_ibiza)

Mi Casa Tu Casa Ibiza SL, Ctra. San José, Edif. Sa Matassa, Local 1, San Jose 07830, Islas Balears



## Cocina interior / indoor kitchen



## Cocina exterior / outdoor kitchen... *y más...*



*Desde las profundidades de nuestras raíces hasta la solidez de la madera,  
construimos legados que perduran*





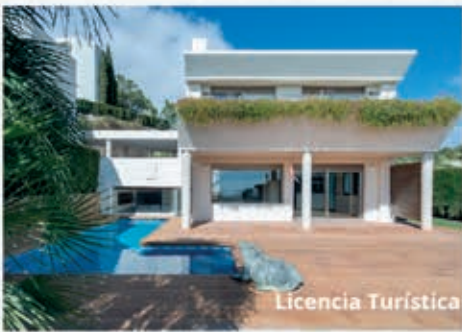
**Marina Botafoch** 725.000 €  
 96 m<sup>2</sup> 2 2



**Sant Jordi** 1.150.000 €  
 300 m<sup>2</sup> 175 m<sup>2</sup> 4



**Marina Botafoch** 1.990.000 €  
 300m<sup>2</sup> 3 2



Licencia Turística

**Can Pep Simo** 2.250.000 €  
 414 m<sup>2</sup> 217 m<sup>2</sup> 3



**Cap Martinet** 2.500.000 €  
 299 m<sup>2</sup> 180 m<sup>2</sup> 3



**Ses Torres** 2.800.000 €  
 416 m<sup>2</sup> 351 m<sup>2</sup> 4



**San Juan** 3.950.000 €  
 7.183 m<sup>2</sup> 596 m<sup>2</sup> 6



**Can Furnet** 4.890.000 €  
 1.153 m<sup>2</sup> 842 m<sup>2</sup> 8



**Sa Carroca** 4.950.000 €  
 1.495 m<sup>2</sup> 554m<sup>2</sup> 7

INVERSIONES INMOBILIARIAS · ALQUILER VACACIONAL · ALQUILER ANUAL Y TEMPORADA

IBIZAAGENTS.COM · INFO@IBIZAAGENTS.COM · +34 971 310 128





# Mi casa Ibiza

## Gestión y mantenimiento del hogar

At **Mi Casa Ibiza**, we take care of the comprehensive maintenance of your home, both inside and out. Our services include cleaning, electrical work, plumbing, and painting for the interior, as well as the care and maintenance of your pool and garden for the exterior.

We specialize in managing second homes and rental properties for homeowners.

*Delegate to us and rest easy.*



En **Mi Casa Ibiza** nos encargamos del cuidado y mantenimiento global de su hogar, desde el interior de su vivienda, con servicio de limpieza, electricidad, fontanería o pintura, hasta el exterior con el cuidado y mantenimiento de su piscina o jardín.

Somos especialistas en gestión de segundas residencias y gestión de viviendas alquiladas para propietarios.

*Delegue en nosotros y despreocúpese.*

+34 644 131 041 (English)

+34 644 706 555 (Español)

[micasaibiza@hotmail.com](mailto:micasaibiza@hotmail.com)



# EIBYYS

LUXURY & DREAMS

+34 679 757 748 +34 692 088 505

info@eibys.com

www.eibys.com



**ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION VILLA**  
Seaview. Land 1,950m<sup>2</sup>.  
6 bedrooms. 7 bathrooms. € 6,500,000



**SANT JOSEP. NEW CONSTRUCTION VILLA**  
Seaview. 527m<sup>2</sup>. Land 1,000m<sup>2</sup>.  
4 bedrooms. 5 bathrooms. € 3,550,000



**ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION VILLA**  
Seaview. Land 1,200m<sup>2</sup>.  
4 bedrooms. 5 bathrooms. € 4,500,000



**SANT JOSEP. NEW CONSTRUCTION VILLA**  
Seaview. 575m<sup>2</sup>. Land 1,000m<sup>2</sup>.  
4 bedrooms. 5 bathrooms. € 3,550,000



**CALA CONTA. VILLA TULA**  
430m<sup>2</sup>. 5 bedrooms. € 4,600,000



**LAS JACARANDAS**  
4 bedrooms. 5 bathrooms.  
Talamanca. € 5,500,000



**CAN FURNET. VILLA CAN FURNET**  
6 bedrooms. 7 bathrooms. € 3,850,000



**CALA TARIDA. VILLA CORAL**  
24.000m<sup>2</sup> de terreno. € 2,900,000



**ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION**  
7 bedrooms. 8 bathrooms.  
Gym, cinema, club. € 7,000,000



**FORMENTERA. BLUE MANDARIN**  
75 m<sup>2</sup>. Land 1,900m<sup>2</sup>.  
2 bedrooms. 2 bathrooms. € 1,300,000

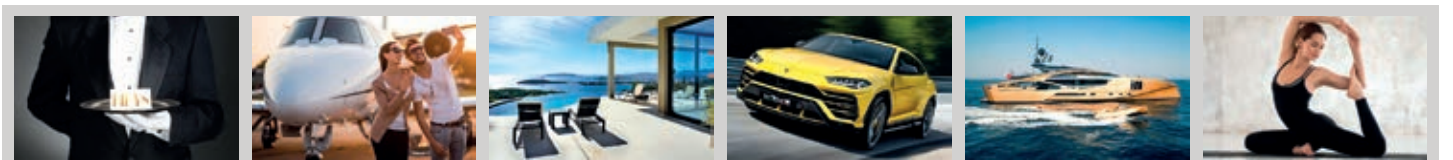


**CAS HÉSPERO. BENIMUSSA**  
5 bedrooms. 7 bathrooms.  
Touristic rental licence: ETV-1931-E PRICE ON REQUEST



**VILLA BORA. TOURIST RENTAL**  
280m<sup>2</sup>. 3 bedrooms. 4 bathrooms.  
Weekly touristic licence: PRICE ON REQUEST

## Services





# SPACIOS PVC MARI

Disfruta del exterior  
desde la comodidad  
del interior



## CORTINAS DE CRISTAL PARA TERRAZAS

**Spacios PVC Marí**

C/ Cirerers, nº3 (frente a la Guardia Civil)

07820 San Antonio

Tel. /Fax: 971 344 542

e-mail: [spacios@pvc mari.com](mailto:spacios@pvc mari.com)



**DISTRIBUIDOR OFICIAL**



# IBIZA COUNTRY VILLAS

Avda. Juan Carlos I s/n,  
Ed. Transat, local 15, 07800 Ibiza  
www.ibizacountryvillas.com  
info@ibizacountryvillas.com.com  
IG: ibizacountryvillas  
+34 971 339 307



- 4.
- 2.
- 200 m<sup>2</sup>
- No
- 67100m<sup>2</sup>

Auténtica finca en Sant Vicent, a 2,5 Km de la tranquila y hermosa Cala Sant Vicent.  
*Traditional finca in Sant Vicent, 2.5 km from the tranquil and picturesque Cala Sant Vicent.*

Referencia: 11373

**Precio:**  
**1.950.000€**



- 2.
- 2.
- 80 m<sup>2</sup>
- Sí

Apartamento en la Urb. Roca Llista con vistas al mar y a Formentera, con cocina americana, salón con acceso a la terraza...

*To reform in Roca Llista a gated community, with views over the sea to Formentera.*

Referencia: 21585

**Precio:**  
**499.000€**



- 2.
- 1.
- 70 m<sup>2</sup>
- Sí

Coqueto apartamento reformados en 2018. El edificio está ubicado en primera línea del mar, en la zona de Cala de Bou.

*Turnkey, this sea front opportunity is in Cala de Bou.*

Referencia: 20635-202

**Precio:**  
**405.000€**



- 2.
- 2.
- 86 m<sup>2</sup>
- Sí

Nuevo y moderno apartamento situado en la primera planta de uno de los edificios más prestigiosos de la isla.

*New and modern apartment located on the first floor of one of the most prestigious apartment buildings on the island.*

Referencia: 21481

**Precio:**  
**780.000€**



- 5.
- 4.
- 251 m<sup>2</sup>
- Sí
- 40.000m<sup>2</sup>

Hermosa finca ibicenca en el corazón de la isla.  
*Beautiful Ibizan farm in the heart of the island.*

Referencia: 11396

**Precio:**  
**2.230.000€**



- 3.
- 4.
- 298 m<sup>2</sup>
- Sí
- 853 m<sup>2</sup>

Villa ubicada en la zona de Roca Llista. Construida en 2008, esta propiedad ofrece impresionantes vistas a la montaña.

*Villa situated in the Roca Llista area. Built in 2008, this property boasts breathtaking mountain vistas.*

Referencia: 11701

**Precio:**  
**3.300.000€**



b a l l i  
— I N T E R I O R S



The fine perspective of Italian Design



BALLI INTERIORS Calle Riu Arno, 23 - 07800 Ibiza - hello@ballinteriors.com

ballinteriors.com



# ibiza diferente

real estate



**Cala Llonga**  
FROM € 385.000

Land area: 44 m<sup>2</sup> | Living area: 44 m<sup>2</sup> | Bedrooms: 1 | Bathrooms: 1 | Pool: yes

**Rental License.** "Armchair investment", last Year a profit of 6%, 2 months own use possible.



**Es Cubells** € 4.500.000

Land area: 250 m<sup>2</sup> | Living area: 1.650 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3 | Bathrooms: 3 | Pool: yes

*Villa located in a quiet area. Offers a beautiful sea-view and it needs some modernisation.*



**Cala Moli** € 3.720.000

Land area: 2.442 m<sup>2</sup> | Living area: 360 m<sup>2</sup>  
Bedroom: 4 | Bathroom: 4 | Pool: yes

*Renovated villa with fantastic sea views. The villa is located about 150 metres from the sea.*



**Calo den Real** € 2.150.000

Land area: 1.500 m<sup>2</sup> | Living area: 300 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4 | Bathrooms: 3 | Pool: yes, large

*This house is a great opportunity if you want to have a large house with beautiful sea views.*



**Cala Vadella** € 720.000

Land area: 74 m<sup>2</sup> | Living area: 31 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2 | Bathrooms: 2 | Pool: community

*Fantastic "ready to move in" apartment with amazing sea-view.*



**Cala Llonga** From € 662.900

Land area: - | Living area: -  
Bedrooms: 1/2 | Bathrooms: 1/2 | Pool: yes

**Rental License.** LUNA is a laid-back yet luxurious hotel featuring 25 beautifully properties.



**Cala Vadella** € 345.000

Land area: 46 m<sup>2</sup> | Living area: 38 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1 | Bathrooms: 1 | Pool: no

*Renovated ground floor apartment. It has a first covered terrace and a outdoor patio.*



Office: +34 971 800 917  
Mobile: +34 628 663 237  
By appointment  
Cita previa

[info@ibizadiferente.com](mailto:info@ibizadiferente.com)  
[www.ibizadiferente.com](http://www.ibizadiferente.com)  
Ctra. San José km.10  
07830 San José







**IBIZA-CASA**  
INMOBILIARIA

info@ibiza-casa.com  
Tel: 971 80 03 67/ 639 233 405  
Avda. Es Cubells nº 7, 07830 San Jose  
**www.ibiza-casa.com**



**2 CASAS INDEPENDIENTES**

*Since 1992*

REF. 3786 CALA TARIDA 2.495.000 € 386m<sup>2</sup> 2.000m<sup>2</sup> 8 5 si



REF. 3787 CALA TARIDA 2.800.000 € 283m<sup>2</sup> 1.900m<sup>2</sup> 5 4 si



REF. 2588 SAN AGUSTIN 1.350.000 € 80m<sup>2</sup> 1.000m<sup>2</sup> 2 1 si



REF. 3798 SAN JUAN 2.950.000 € 186m<sup>2</sup> 15.000m<sup>2</sup> 3 3 si

# Internet + Fijo + Móvil



**ib**  
**ib-red**

**971 07 81 03**  
ibiza@ibred.es  
C. Gregal, 7. Ibiza



# NIKI AGENCY IBIZA

SU INMOBILIARIA EN IBIZA

YOUR REAL ESTATE AGENCY IN IBIZA

WWW.NIKIAGENCYIBIZA.COM NIKI@NIKIAGENCYIBIZA.COM TEL:+34 600 670 007



Ibiza



1.800.000 € CVE579

🏠 242m<sup>2</sup> 📏 1.473m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3



Cala Moli



2.600.000 € CVE606

🏠 221m<sup>2</sup> 📏 824m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5



Cala Moli



1.380.000 € CVE014

🏠 236m<sup>2</sup> 📏 782m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2



Cala Vadella



1.450.000 € CVE563

🏠 203m<sup>2</sup> 📏 1.800m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Su inmueble podría estar aquí  
Buscamos constantemente  
nuevas propiedades para  
nuestros clientes. Si desea  
vender su propiedad, póngase en  
contacto con nosotros.



San José



1.800.000 € CVE572

🏠 333m<sup>2</sup> 📏 1.029m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4



Can Furnet



1.600.000 € CVE613

🏠 232m<sup>2</sup> 📏 500m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3



Cala Vadella



on request CVE569

🏠 160m<sup>2</sup> 📏 346m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4



Cala Vadella



890.000 € CVE059

🏠 88m<sup>2</sup> 📏 300m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2



Cala Vadella



775.000 € CVE061

🏠 100m<sup>2</sup> 📏 386m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2



Cala Vadella



850.000 € CVE067

🏠 115m<sup>2</sup> 📏 160m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2



Cala Tarida



725.000 € CVE065

🏠 95m<sup>2</sup> 📏 280m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2





**CASA PUEBLO - SANTA GERTRUDIS** PRICE 2.450.000 €  
6 bedrooms | 4 bathrooms | Living area: 243m<sup>2</sup> | Land area: 295m<sup>2</sup>



**CAN CARDONET - SAN JOSÉ** PRICE 3.200.000 €  
5 bedrooms | 5 bathrooms | Living area: 147m<sup>2</sup> + 260m<sup>2</sup> | Land area: 20.000m<sup>2</sup>



**FINCA SAN MATEO - SAN MATEO** PRICE ON REQUEST  
5 bedrooms | 5 bathrooms | Living area: 487m<sup>2</sup> | Land area: 55.970m<sup>2</sup>



**FINCA VICENT - SAN VICENTE** PRICE 6.800.000 €  
6 bedrooms | 5 bathrooms | Living area: 646m<sup>2</sup> | Land area: 23.584m<sup>2</sup>



Carretera Ibiza-San Antonio, km 3,5  
Avenida des llauradors, nave 3  
Poligono de Montecristo, San Rafael.  
Teléfono: 971 305 977  
info@bestdesignibiza.com

[www.bestdesignibiza.com](http://www.bestdesignibiza.com)

VENTA DE MOBILIARIO  
COCINAS Y ARMARIOS A MEDIDA  
DISEÑO DE INTERIORES  
CONSTRUCCIÓN Y REFORMAS  
CORTINAS A MEDIDA

Cocinas de la firma  
**logos**



# La inmobiliaria de Vara de Rey



## Maravillosa Finca completamente renovada cerca de San Rafael

Ref. 06538 - Can Hereu

2.250.000 €

Hermosa Finca de 190 m<sup>2</sup>, cerca de San Rafael con una amplia vista al campo. Esta preciosa Finca renovada está rodeada de soleadas terrazas de piedra natural y árboles frutales. Terreno total de 11.863 m<sup>2</sup>. Lugar muy tranquilo y privado. Las habitaciones de generosas proporciones tienen techos altos y paredes gruesas las cuales mantienen las habitaciones agradablemente frescas incluso en pleno verano. El dormitorio principal con su baño "en suite" tiene una vista encantadora de los alrededores desde su cabina de ducha con gran ventanal. La propiedad tiene su propia agua. Parking cubierto para 2 coches grandes con muro de piedra natural. 3 / 4 dormitorios, 2 baños.



## Dúplex cerca de Ibiza con vistas impresionantes

Ref. 06582 - Dúplex Bombón

795.000 €

Precioso Dúplex con vistas panorámicas e impresionantes a Formentera y Dalt Vila en venta. Acabados de 1ª calidad, y piscina privada en la exclusiva urbanización Can Furet. La vivienda se distribuye en dos plantas y está orientada al sur: Primera planta: Cocina totalmente equipada, salón-comedor con acceso a terraza con piscina privada. Segunda planta: Dos habitaciones con baño en suite y terraza con vistas. Gran parking de 28m<sup>2</sup>. Vistas lejanas al mar y la ciudad. La urbanización dispone de vigilancia 24 horas y barrera de seguridad, restaurante o club social de tenis y se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Ibiza.

PASEO VARA DE REY Nº 3  
07800 IBIZA

*Since 1980*

**VIS**  
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38  
Fax: 971 30 69 52

[www.vis-ibiza.com](http://www.vis-ibiza.com)  
[info@vis-ibiza.com](mailto:info@vis-ibiza.com)



## Adosado en Es Cubells con vistas espectaculares

Ref. 06597 - Adosado Sasha

1.290.000 €

Casa adosada de 144m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al mar y Formentera. Complejo de edificios con solo 4 unidades. La casa tiene 2 dormitorios, con posibilidad de un tercer dormitorio y 2 baños. En la planta baja se encuentra la sala de estar con acceso directo a la terraza. En la planta superior se encuentran los 2 dormitorios, uno de ellos con baño en suite. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza. Piscina comunitaria para las 4 viviendas. El complejo residencial tiene una puerta de entrada electrónica y un camino de entrada privado. La playa de Es Cubells con su restaurante de playa "Ses Boques" está a solo 5 min., al igual que el centro del pueblo.



## Apartamento en primera línea del mar en Ibiza ciudad

Ref. 06649 - Apt. Beachfront

420.000 €

Apartamento de 75m<sup>2</sup> muy bien cuidado. 2 dormitorios y 1 baño. Con ascensor y en primera línea de mar, es perfecto para aquellos que desean disfrutar de estar en la ciudad de Ibiza, pero tener el lujo de una playa delante de sus puertas. Amplio salón-comedor con cocina abierta y gran ventanal. La orientación sur asegura una gran cantidad de sol y vistas impresionantes. El edificio ha sido recientemente pintado y está bien cuidado. Un amplio balcón con vistas inmejorables al mar completa esta oferta, que lo convierte en una opción perfecta para vivir o invertir en un apartamento en la playa de Figueretas.



# AQUAGARDEN Ibiza

Ctra. Santa Eulalia - Ibiza, km 2,3  
aquagardenibiza@gmail.com  
www.aquagardenibiza.es  
Tel.: 648 212 747



## TU TIENDA ESPECIALIZADA EN ESTANQUES Y ACUARISMO

*Hacemos realidad tu sueño*

### Estanques

- Diseño personalizado
- Asesoramiento profesional
- Extensa gama de accesorios y plantas acuáticas
- Sistemas de filtración



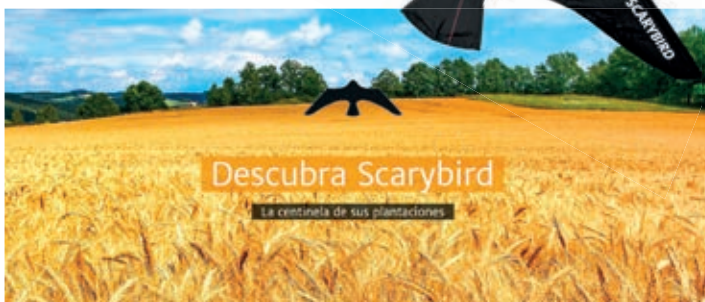
### Plantas

Gran variedad de plantas y flores. Extensa selección de plantas acuáticas. Gran variedad de macetas, accesorios y estatuas.



### Scarybird

La solución ecológica contra plagas de aves. EL centinela de sus plantaciones.



Descubre Scarybird

La centinela de sus plantaciones

Aquagarden Distribuidor oficial SCARYBIRD

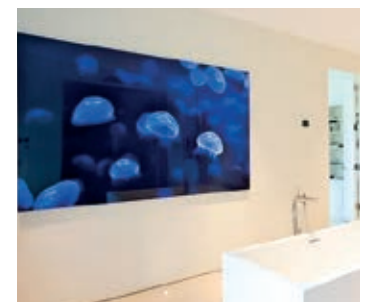
### Material acuarios

Disponemos de una amplia selección de artículos decorativos para acuarios de agua dulce y marinos.



### Acuarios

Amplia selección de acuarios. Peces tropicales de agua dulce y marinos. Corales.







José M<sup>o</sup> Oliva Prim  
API. n<sup>o</sup> 312 Balears  
metro@ibizaimmobiliaria.com  
Vicente Cuervo 10, bajo, 07800 IBIZA  
Tl. 971 310077

[www.ibizaimmobiliaria.com](http://www.ibizaimmobiliaria.com)

## 35 AÑOS DE EXPERIENCIA INMOBILIARIA EN IBIZA



SAN ANTONIO, ADOSADOS, OBRA NUEVA EN CONSTRUCCION, 3 Dormitorios, 3 Baños, Sup. 112 m<sup>2</sup>, terrazas 32 m<sup>2</sup>, solarium 50 m<sup>2</sup>, Climatización, Piscina, Parking, ref: P1288



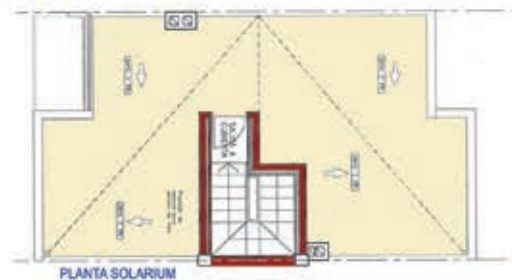
DESDE 495.000 €

PROXIMA CONSTRUCCION  
ENTREGA 2025

## 12 VIVIENDAS ADOSADAS CALLE SOROLLA, SAN ANTONIO



110 m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS  
3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS, 1 ASEO  
2 TERRAZAS 32,40 m<sup>2</sup>  
SOLARIUM 50 m<sup>2</sup>  
PARKING EN SOTANO  
PISCINA COMUNITARIA  
CALEFACCION  
CLIMATIZACION  
AEROTERMIA  
PERSIANAS ENROLLABLES  
ESTRUCTURA DE HORMIGON  
CARPINTERIA ALUMINIO  
MATERIALES DE  
1<sup>o</sup> CALIDAD  
EFICIENCIA ENERGETICA C



PLANTA SOLARIUM



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

c/ VICENTE CUERVO, 10, BAJO, EIVISSA, T. 971310077





# SeamlessCret



Cemento Pulido • Polished Cement • Polierter Beton • Béton Ciré  
Microcemento • Microcement • Mikrozentrum • Microciment



*Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de microcemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas*  
...



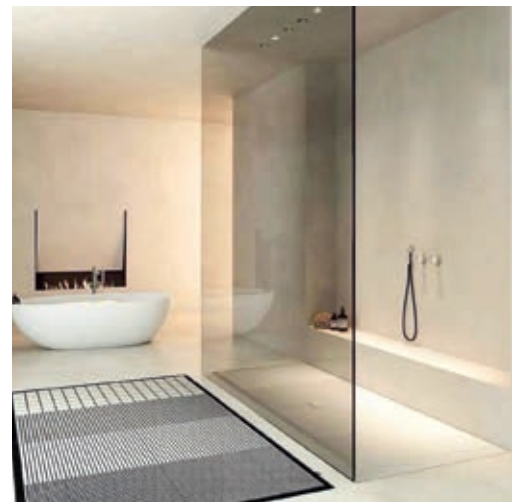
*We design, install and repair all kinds of floorings: microcement, polished cement, epoxy resin, pools*  
...



*Wir entwerfen, realisieren und reparieren jede Art von Mikrozentrumböden, poliertem Beton, Epoxy Harzböden, Pools*  
...



*Nous créons, réalisons et réparons tous les types de sols de microciment, ciment poli, résines epoxy, piscines*  
...



Micro Hormigón • Micro-Concrete • Mikro-Beton • Micro Béton  
Cemento Autonivelante • Self-leveling cement • Self-leveling cement • Ciment autonivelant



## SHOWROOM

Avda. Sant Josep nº 54, Ibiza • Móv. 696 482 673 • [www.ecosc.es](http://www.ecosc.es) • [info@ecosc.es](mailto:info@ecosc.es)







Su inmobiliaria en Ibiza desde  
más de 20 años!

[www.bbs-ibiza.net](http://www.bbs-ibiza.net)

## Nuestro equipo presenta su selección del mes:



CHA0530 • 1.450.000 €

### Cala Vadella – Casa con vistas a la puesta del sol

Sup. hab. 120m<sup>2</sup>, terreno 415m<sup>2</sup>. Adosado esquinero con 3 dormitorios, dos baños, piscina y vistas al mar.



CHA0531 • 3.200.000 €

### Cala Tarida – Casa con licencia turística

Sup. hab. 230m<sup>2</sup> terreno 3.200m<sup>2</sup>. 4 dormitorios y 4 baños. Completamente reformada. Entre San José y Cala Tarida.



AP0542 • 425.000 €

### Bonito apartamento – Cala Vadella

Sup. hab. aprox. 40m<sup>2</sup>. Un dorm. y 1 baño. Completamente reformado con mucho gusto. Jardín comunitario.



CHA0521 • 1.950.000 €

### Benimussa – Finca auténtica en plena naturaleza

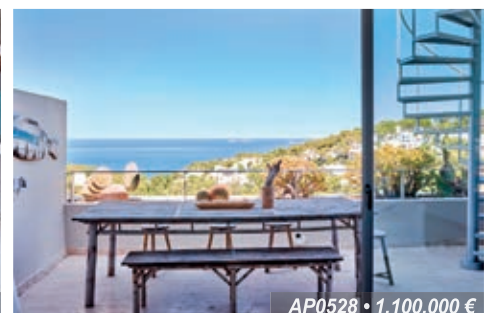
Sup. hab. 192m<sup>2</sup> y terreno 32.000m<sup>2</sup>. Terreno con dos casas, cada una con dos dormitorios y un baño, salón y cocina.



AP0543 • 560.000 €

### Cala Vadella – Apartamento cerca de la playa

Superficie hab. aprox. 55m<sup>2</sup> con dos dormitorios y dos baños. El apartamento esta recién reformado con mucho gusto.



AP0528 • 1.100.000 €

### Cala Carbó – Apto. de lujo con vistas a la puesta del sol

Sup. hab. 95m<sup>2</sup>. Ático 2 dorm., 2 baños, vistas impresionantes, piscina com., gimnasio y plaza de garaje. Zona tranquila.

[info@bbs-ibiza.com](mailto:info@bbs-ibiza.com)

Avenida Es Cubells nº9, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina : 971 800 705 / Móvil : 669 360 583