



# TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE



[www.lasancas-ibiza.com](http://www.lasancas-ibiza.com)  
Ref. 955

Nº 251 ■ JULIO 2024 ■ GRATIS IBIZAY FORMENTERA ■ [www.top-crono.com](http://www.top-crono.com)



P. 45

**SPACIOS PVC MARI.** CORTINAS DE CRISTAL.



P. 63

**CW GROUP IBIZA.** BEAUTIFUL VILLA.

Apartamentos  
Casas ■ Villas  
Terrenos

Construcción  
Arquitectura  
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING  
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER  
DECORATION AND MATERIALS





# ART of THE DETAIL

ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING  
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER  
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es  
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs  
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,  
Ibiza

# inmobiliaria LAS ANCLAS

JESÚS



aprox.  
300m<sup>2</sup>



2-529m<sup>2</sup>



a consultar



Mar y Dalt Vila



5



4



Si



# inmobiliaria LAS ANCLAS

TALAMANCA

€ 930.000



109m<sup>2</sup>



2



63m<sup>2</sup>



2



A la terraza



Si, privada





Ref. CW-D-C-64

**BEAUTIFUL VILLA EN CALA JONDAL**

5.500.000 €  5  5  422 m<sup>2</sup>  13.842 m<sup>2</sup>



Ref. CW-D-CC-4

**FINCA MELODY**

3.900.000 €  6  4  380 m<sup>2</sup>  5.000 m<sup>2</sup>

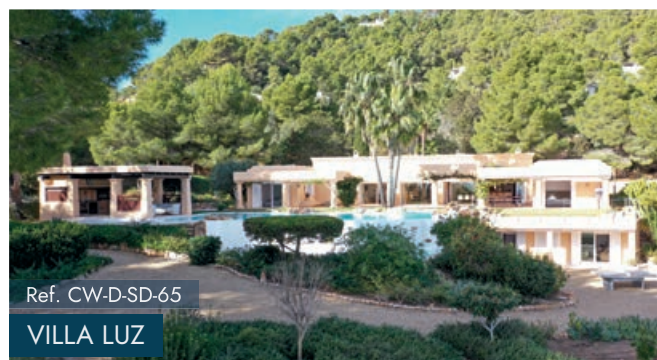
## CW Group Ibiza

### Oficina 1

Ctra., Jesús 101, Edif. Centro,  
Planta Baja, Local 5, 07819 Jesús

### Oficina 2

Calle Menorca N° 8,  
Ibiza 07800



Ref. CW-D-SD-65

VILLA LUZ

5.900.000 €  5  5  470 m<sup>2</sup>  5.478 m<sup>2</sup>



Ref. CW-D-CH-4500

VILLA WITH BEAUTIFUL SEA VIEWS

4.800.000 €  9  7  520 m<sup>2</sup>  5.000 m<sup>2</sup>



Ref. CW-N-D-65

VILLA ROMINA

6.350.000 €  6  6  584 m<sup>2</sup>  10.000 m<sup>2</sup>



Ref. CW-N-KE-27

EXQUISITE VILLA PLAYA DE'N BOSSA

2.600.000 €  4  3  300 m<sup>2</sup>  1.100 m<sup>2</sup>



Ref. CW-N-MA-545

VILLA FRONTLINE IN SAN CARLOS

9.900.000 €  6  6  330 m<sup>2</sup>  2.000 m<sup>2</sup>



Ref. CW-N-R-450

VILLA IN CALA CONTA

2.500.000 €  5  5  574 m<sup>2</sup>  28.000 m<sup>2</sup>

# IBIZA *Byday*

LUXURY REAL ESTATE

Descubre el lujo de Ibiza con nuestra exclusiva selección de propiedades en venta y alquiler, alquiler de yates y servicios vacacionales de lujo


**¡Vive la experiencia definitiva en la isla!**


Discover the luxury of Ibiza with our exclusive selection of properties for sale and rent, yacht rentals, and elite vacation services.

**Experience the ultimate island lifestyle!**

+34 620 310 041 • [info@ibizabyday.com](mailto:info@ibizabyday.com)

 [@ibizabydayluxuryrealestate](https://www.instagram.com/ibizabydayluxuryrealestate)

 [@ibizabyday](https://www.facebook.com/ibizabyday)

 [@ibizabyday](https://twitter.com/ibizabyday)



[www.ibizabyday.com](http://www.ibizabyday.com)

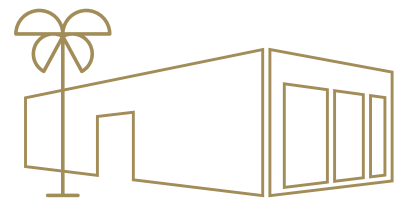




Carrer D'Alhaueth sn,  
Edificio Acuatic Park, Local 1.  
Botafoch. 07800 Ibiza

+34 620 310 041

www.ibizabyday.com



**IBIZA** by **DAY**  
REAL ESTATE

## VILLAS RENTALS (CONTACT FOR PRICE)

VILLA NIRVANA



5+1 7 ROCA LLISA

VILLA PHIL



13 16 ES CUBELLS

VILLA SEVENTY



8 9 PORTINATX

VILLA KATINA



6 7 CAS MUT

VILLA BLUE BAY



9 8 ES CUBELLS

VILLA GEISHA



4 4 ES CUBELLS

## VILLAS SALES

EXCLUSIVE LAND. CALA JONDAL



250 m<sup>2</sup> 21.000 m<sup>2</sup> 2.100.000 €

VILLA. CAN PEP SIMO



5 4 3.920.000 €

NUEVA PROMOCIÓN. TALAMANCA



5 4 5.500.000 €

APARTMENT. MARINA BOTAFOCH 1ª LINE



2 2 897.000 €

# IBIZA NOW

Real Estate



## STYLISH MODERN FINCA FOR SALE IN SANTA GERTRUDIS

Price: € 4.500.000



450 m<sup>2</sup>

180.000 m<sup>2</sup>

Ref: 1007



3 Bedroom apartment for sale in Cala Vadella



57 m<sup>2</sup>

Price: € 675.000

Ref: 1002



Iconic design brand new apartments with 5\* hotel service at the Marina of Santa Eularia



Price: € 790.000

Ref: 1005



Luxury Ibiza-style villas with sea views, just a short walk from Cala Tarida Beach



100 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

Price: € 790.000

Ref: 1006



Charming 1 (3) bedroom house for sale in San Agustin



166 m<sup>2</sup>

2.590 m<sup>2</sup>

Price: € 985.000

Ref: 826



Designer villa with 7 bedrooms and tourist license in Valverde, Santa Eularia



301 m<sup>2</sup>

735 m<sup>2</sup>

Price: € 2.295.000

Ref: 985



Villa with 4 bedrooms for sale in Can Furnet



350 m<sup>2</sup>

1.200 m<sup>2</sup>

Price: € 3.350.000

Ref: 1008

info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

# IBIZA NOW

Real Estate



## BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA FOR SALE IN ES CUBELLS, IBIZA, SPAIN

Price: € 5.950.000



6



6

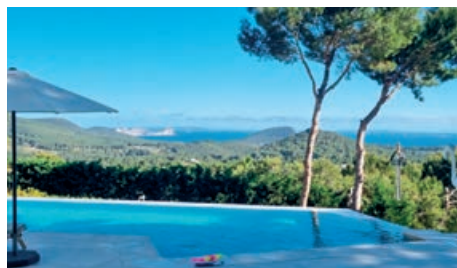


400 m<sup>2</sup>



2.300 m<sup>2</sup>

Ref: g18



[info@ibizanowrealestate.com](mailto:info@ibizanowrealestate.com)

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

[www.ibizanowrealestate.com](http://www.ibizanowrealestate.com)

# IBIZA International

Connecting people  
& properties



# Sell *your property* with us

*We provide a modern and dynamic real estate sales service. Our comprehensive sales support spans from the initial consultation and valuation to crafting a bespoke property marketing strategy. Our efficient communication by a multilingual team, secure key holding and expertly led viewings will ensure the successful sale of your Ibiza property.*

Ofrecemos un servicio de venta de inmuebles moderno y dinámico. Nuestro servicio integral de ventas abarca desde la consulta y valoración iniciales hasta la elaboración de una estrategia de marketing inmobiliaria a medida. Nuestra eficiente comunicación por parte de un equipo multilingüe, la custodia segura de las llaves y las visitas guiadas por expertos garantizarán el éxito de la venta de su propiedad en Ibiza.



+34 637 513 514  
team@ibiza-international.com  
www.ibiza-international.com

REAL ESTATE  
LUXURY VILLAS  
ESTATE MANAGEMENT





**IBIZA AGENTS**  
REAL ESTATE CONSULTING



# IBIZA AGENTS SU AGENCIA INMOBILIARIA DE CONFIANZA CON 21 AÑOS DE EXPERIENCIA

***La Experiencia  
Inmobiliaria en las  
Islas de Ibiza y  
Formentera: Donde  
Cada Propiedad es  
una Puerta a una  
Aventura de Vida.***

***The Real Estate  
Experience in the  
Islands of Ibiza and  
Formentera: Where  
Every Property is  
a Gateway to a  
Life Adventure***

En el vibrante y exclusivo mercado inmobiliario de las idílicas Islas de Ibiza y Formentera, la adquisición de propiedades vacacionales o segundas residencias va más allá de una simple transacción. Ibiza Agents Real Estate se erige como un facilitador no solo de transacciones, sino de experiencias de vida. La agencia, no sólo ofrece propiedades exclusivas, sino que también, personaliza cada proceso para convertir el sueño de vivir en estas tierras mediterráneas en una realidad enriquecedora.

La misión de Ibiza Agents Real Estate se centra en crear experiencias personalizadas que van desde la primera consulta hasta la entrega llaves.

Cada cliente es único, con necesidades, gustos y preferencias distintas, y es en la capacidad de comprender y satisfacer estas particularidades donde radica el valor añadido de la empresa. La oferta de servicios de concierge, alquiler de barcos y coches, organización de eventos y demás facilidades no se limita a cubrir meras necesidades prácticas, sino que busca enriquecer la experiencia del cliente y hacer de su estancia en las islas una vivencia excepcional y sin preocupaciones.

Además, la integridad y la eficiencia se erigen como pilares fundamentales en el accionar de esta empresa. La transparencia en las gestiones, la atención meticulosa a cada detalle y la rapidez y eficacia en la resolución de cualquier requerimiento se convierten en sellos distintivos que garantizan la confianza y satisfacción de quienes confían en sus servicios. La excelencia no solo se manifiesta en la calidad de las propiedades ofrecidas, sino también en el cuidado y el compromiso presentes en cada paso del proceso inmobiliario.

En definitiva, Ibiza Agents Real Estate no solo facilita la compra de propiedades, sino que también se convierte en un socio vital en la creación de nuevas historias de vida. Más allá de ser un mero intermediario, la empresa se posiciona como un arquitecto de experiencias y recuerdos duraderos.

Su compromiso con la excelencia, la personalización y la satisfacción del cliente la posiciona como un referente en el mercado inmobiliario de lujo, donde cada interacción es mucho más que un simple negocio, es el inicio de una nueva y emocionante aventura de vida.

In the vibrant and exclusive real estate market of the idyllic islands of Ibiza and Formentera, acquiring vacation properties or second homes goes beyond a mere transaction. Ibiza Agents Real Estate stands as a facilitator not only of transactions but of life experiences. The agency offers exclusive properties and customizes each process to turn the dream of living in these Mediterranean lands into an enriching reality.

The mission of Ibiza Agents Real Estate focuses on creating personalized experiences from the first consultation to the handover of keys.

Every client is unique, with different needs, tastes, and preferences, and it is in the ability to understand and meet these particularities that the added value of the company lies. The offer of concierge services, boat and car rentals, event organization, and other amenities is not limited to covering mere practical needs but seeks to enrich the client's experience and make their stay on the islands an exceptional and worry-free experience.

Moreover, integrity and efficiency are fundamental pillars in the company's actions. Transparency in transactions, meticulous attention to every detail, and speed and effectiveness in resolving any requirement become distinguishing features that guarantee the trust and satisfaction of those who rely on their services. Excellence is manifested not only in the quality of the properties offered but also in the care and commitment present in every step of the real estate process.

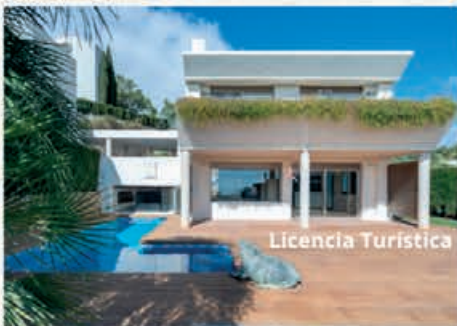
In short, Ibiza Agents Real Estate not only facilitates the purchase of properties but also becomes a vital partner in creating new life stories. Beyond being a mere intermediary, the company positions itself as an architect of experiences and lasting memories. Its commitment to excellence, personalization, and customer satisfaction positions it as a benchmark in the luxury real estate market, where every interaction is much more than a simple business transaction; it is the beginning of a new and exciting life adventure.



**Villa Zide**

KM3 255 m2 5.034m2 6 6 € 9.850.000

Renovada por GO+, esta magnífica propiedad en KM 3 ofrece impresionantes vistas al mar y a las Salinas, con vistas a Formentera en días despejados. Con una parcela de 5.034m2, la propiedad cuenta con dos niveles y un anexo. En el exterior, disfruta de una piscina de 65m2, áreas de descanso al aire libre, terrazas cubiertas, comedor al aire libre y un gimnasio exterior. En el interior, un luminoso salón conecta con la terraza exterior, una moderna cocina con isla, y tres habitaciones dobles con baño en suite en el nivel principal. El nivel superior ofrece dos habitaciones dobles más, también con baño en suite y acceso a una terraza. El anexo, equipado con cocina completa, área de trabajo y una habitación doble con baño, completa esta residencia perfecta para huéspedes.



Licencia Turística



**Can Pep Simo** 2.200.000 € **Cap Martinet** 2.500.000 € **Ses Torres** 2.800.000 €  
 414 m2 217 m2 3 299 m2 180 m2 3 416 m2 351 m2 4

INVERSIONES INMOBILIARIAS · ALQUILER VACACIONAL · ALQUILER ANUAL Y TEMPORADA



Ibiza2020.com  
desde 1996

Sta Eulalia del Río. C/ San Jaime 45, 1º  
Tel.: 646 354 054

ibiza  
House  
shop

ibizahouseshop.com



Siesta, apartamento de 62 m<sup>2</sup>, incluye terraza y jardín de 115 m<sup>2</sup>.

**PRECIO: 320.000 €**





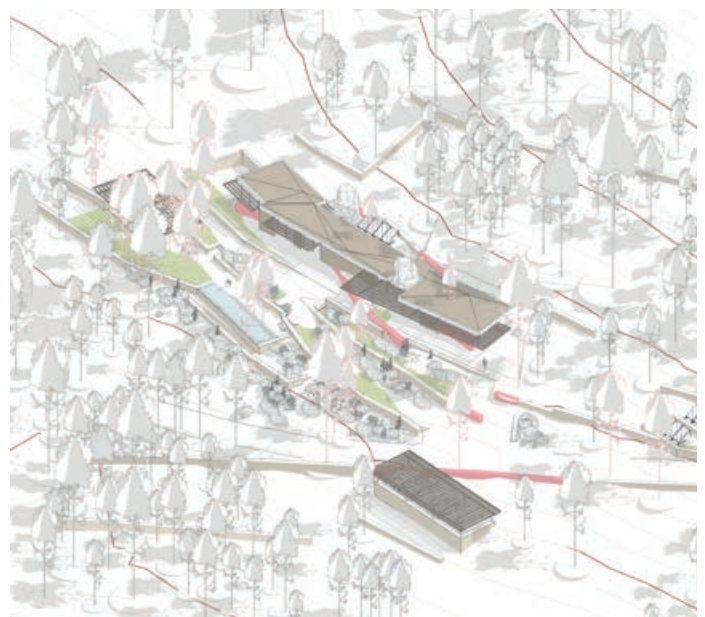
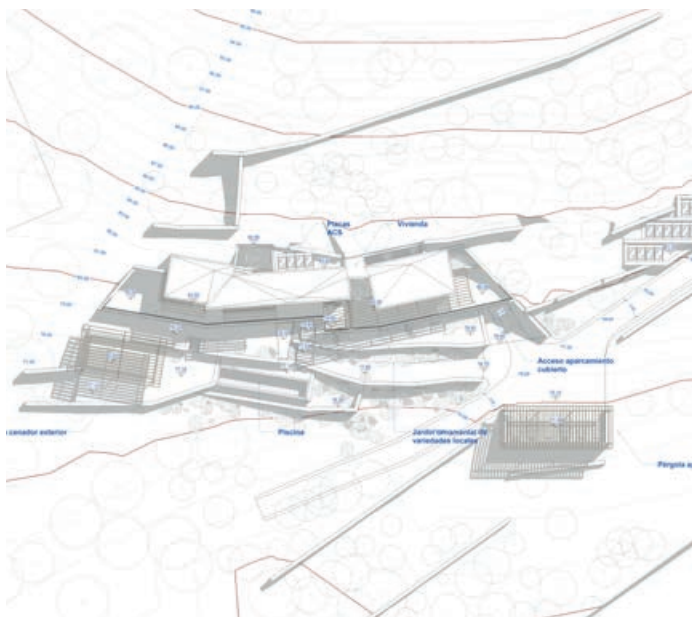
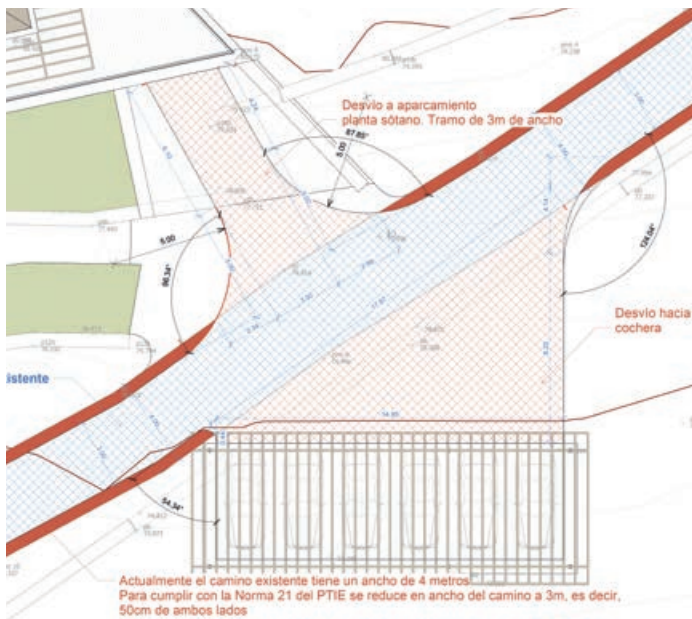
Ibiza2020.com  
desde 1996

Sta Eulalia del Río. C/ San Jaime 45, 1º

Tel.: 646 354 054



ibiza  
House  
shop

ibizahouseshop.com



Terreno rústico en San Carlos. 62.000 m<sup>2</sup> con licencia de obra en vigor.

**PRECIO: 1.675.000 €**

  [intermobelibiza.es](https://www.intermobelibiza.es)

# DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%

WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles a TU medida,  
color y acabados



Furniture to fit YOUR  
measurements,  
colour and finishes

Envío y montaje  
gratuitos



FREE shipping and  
assembly

Proyectos  
y decorador a domicilio,  
con toma de medidas



Projects and decorator at home,  
with measurement taking



Parking  
clientes



Tienda  
accesible



Zona  
infantil

30 aniversario  
*intermobel*



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses  
Junto a los multicines  
971 190 739  
[ibiza@intermobel.es](mailto:ibiza@intermobel.es)

# EIBYYS

LUXURY & DREAMS

+34 679 757 748 +34 692 088 505

info@eibys.com

www.eibys.com



**ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION VILLA**  
Seaview. Land 1,950m<sup>2</sup>.  
6 bedrooms. 7 bathrooms. € 6,500,000



**SANT JOSEP. NEW CONSTRUCTION VILLA**  
Seaview. 527m<sup>2</sup>. Land 1,000m<sup>2</sup>.  
4 bedrooms. 5 bathrooms. € 3,550,000



**ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION VILLA**  
Seaview. Land 1,200m<sup>2</sup>.  
4 bedrooms. 5 bathrooms. € 4,500,000



**SANT JOSEP. NEW CONSTRUCTION VILLA**  
Seaview. 575m<sup>2</sup>. Land 1,000m<sup>2</sup>.  
4 bedrooms. 5 bathrooms. € 3,550,000



**CALA CONTA. VILLA TULA**  
430m<sup>2</sup>. 5 bedrooms. € 4,600,000



**LAS JACARANDAS**  
4 bedrooms. 5 bathrooms.  
Talamanca. € 5,500,000



**CAN FURNET. VILLA CAN FURNET**  
6 bedrooms. 7 bathrooms. € 3,850,000



**CALA TARIDA. VILLA CORAL**  
24.000m<sup>2</sup> de terreno. € 2,900,000



**ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION**  
7 bedrooms. 8 bathrooms.  
Gym, cinema, club. € 7,000,000



**FORMENTERA. BLUE MANDARIN**  
75 m<sup>2</sup>. Land 1,900m<sup>2</sup>.  
2 bedrooms. 2 bathrooms. € 1,300,000



**CAS HÉSPERO. BENIMUSSA**  
5 bedrooms. 7 bathrooms.  
Touristic rental licence: ETV-1931-E PRICE ON REQUEST



**VILLA BORA. TOURIST RENTAL**  
280m<sup>2</sup>. 3 bedrooms. 4 bathrooms.  
Weekly touristic licence: PRICE ON REQUEST

## Services





# Mi casa Ibiza

## Gestión y mantenimiento del hogar

At **Mi Casa Ibiza**, we take care of the comprehensive maintenance of your home, both inside and out. Our services include cleaning, electrical work, plumbing, and painting for the interior, as well as the care and maintenance of your pool and garden for the exterior.

We specialize in managing second homes and rental properties for homeowners.

*Delegate to us and rest easy.*



En **Mi Casa Ibiza** nos encargamos del cuidado y mantenimiento global de su hogar, desde el interior de su vivienda, con servicio de limpieza, electricidad, fontanería o pintura, hasta el exterior con el cuidado y mantenimiento de su piscina o jardín.

Somos especialistas en gestión de segundas residencias y gestión de viviendas alquiladas para propietarios.

*Delegue en nosotros y despreocúpese.*

+34 644 131 041 (English)

+34 644 706 555 (Español)

[micasaibiza@hotmail.com](mailto:micasaibiza@hotmail.com)

# IBIZA COUNTRY VILLAS

Avda. Juan Carlos I s/n,  
Ed. Transat, local 15, 07800 Ibiza  
www.ibizacountryvillas.com  
info@ibizacountryvillas.com  
IG: ibizacountryvillas  
+34 971 339 307



- 3.
- 2.
- 250 m<sup>2</sup>
- Comun.

Impresionante ático en primera línea con vistas a Formentera.  
*Stunning front line penthouse with views to Formentera.*

Referencia: 21596

**Precio:**  
**3.600.000€**



- 5.
- 5.
- 253 m<sup>2</sup>
- Si

Gran casa adosada de 5 dormitorios en Can Misses.  
*Spacious semi-detached 5 bedroom house in Can Misses.*

Referencia: 21516

**Precio:**  
**1.390.000€**



- 0.
- 0.
- 15.153 m<sup>2</sup>
- Si

Terreno con proyecto de estilo ibicenco, vistas al mar.  
*Plot of land with ibicencan style project, sea views.*

Referencia: 40219

**Precio:**  
**1.200.000€**



- 3.
- 2.
- 80 m<sup>2</sup>
- No

Luminoso ático en el centro de Ibiza.  
*Penthouse with great views in the center of Ibiza.*

Referencia: 21592

**Precio:**  
**425.000€**



- 3.
- 2.
- 79 m<sup>2</sup>
- No

Apartamento precioso con vistas al mar, cerca de Cala Gració.  
*Lovely apartment with sea views, close to Cala Gració.*

Referencia: 21593

**Precio:**  
**630.000€**



- 3.
- 3.
- 197 m<sup>2</sup>
- Si

Fantástica casa en el bosque cerca de Can Furnet.  
*Fantastic villa in the forest near Can Furnet.*

Referencia: 11434

**Precio:**  
**2.395.000€**

  [intermobelibiza.es](https://www.intermobelibiza.es)

**DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%**  
WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles y sofás · descanso · armarios y cortinas a medida · cocinas y baños · terraza · iluminación  
Furniture and sofas · rest space · custom wardrobes and curtains · kitchens and bathrooms · terrace · lighting



  
Presupuesto  
sin compromiso

  
Envío y montaje  
gratuitos

  
Toma de medidas  
a domicilio

**30** aniversario  
*intermobel*



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses  
Junto a los multicines  
971 190 739  
[ibiza@intermobel.es](mailto:ibiza@intermobel.es)

# ibiza diferente

real estate



**Cala Jondal / Sa Caleta**  
€ 6.000.000

Land area: 3.767 m<sup>2</sup> | Living area: 307 m<sup>2</sup> | Bedrooms: 4 | Bathrooms: 4 | Pool: Yes and Tennis Court  
A high end villa completely renovated with the highest standard. Main house, separate guest house, studio, Gym...



**Es Cubells** € 4.500.000

Land area: 250 m<sup>2</sup> | Living area: 1.650 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3 | Bathrooms: 3 | Pool: yes  
Villa located in a quiet area. Offers a beautiful sea-view and it needs some modernisation.



**Cala Moli** € 3.720.000

Land area: 2.442 m<sup>2</sup> | Living area: 360 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4 | Bathrooms: 4 | Pool: yes  
Villa with fantastic sea views. The villa is located about 150 metres from the sea.



**Cala Vadella** € 690.000

Land area: 74 m<sup>2</sup> | Living area: 31 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2 | Bathrooms: 2 | Pool: community  
Fantastic "ready to move in" apartment with amazing sea-view.



**Penthouse Cala Llonga** € 439.000

Land area: 64 m<sup>2</sup> | Living area: 44 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1 | Bathrooms: 1 | Pool: community  
**Rental License.** Owning an apartment in Ibiza while making money on the rental income...



**Cala Llonga** From € 385.000

Land area: 44 m<sup>2</sup> | Living area: 44 m<sup>2</sup>  
Bedroom: 1 | Bathroom: 1 | Pool: yes  
**Rental License.** "Armchair investment", last Year a profit of 6%, 2 months own use possible.



**Cala Vadella** € 345.000

Land area: 46 m<sup>2</sup> | Living area: 38 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1 | Bathrooms: 1 | Pool: no  
Renovated ground floor apartment. It has a first covered terrace and a outdoor patio.



Office: +34 971 800 917  
Mobile: +34 628 663 237  
By appointment  
Cita previa

[info@ibizadiferente.com](mailto:info@ibizadiferente.com)  
[www.ibizadiferente.com](http://www.ibizadiferente.com)  
Ctra. San José km.10  
07830 San José



# SPACIOS PVC MARI



Disfruta del exterior  
desde la comodidad  
del interior

## CORTINAS DE CRISTAL PARA TERRAZAS

### Spacios PVC Marí

C/ Cirerers, nº3 (frente a la Guardia Civil)

07820 San Antonio

Tel. /Fax: 971 344 542

e-mail: [spacios@pvc mari.com](mailto:spacios@pvc mari.com)



DISTRIBUIDOR OFICIAL



# La inmobiliaria de Vara de Rey



## Preciosa casa de campo muy tranquila y privada entre Ibiza y Santa Eulalia

Ref. 06655 - Finca Sa Tanca

2.700.000 €

Maravillosa casa de campo de 262m<sup>2</sup> en una ubicación céntrica, tranquila y privada con orientación sur, con un terreno de 15.175m<sup>2</sup>. La casa principal ofrece 3 dormitorios, una acogedora chimenea y calefacción central. Además, cuenta con una encantadora casa de invitados de 58m<sup>2</sup> y una amplia zona de barbacoa para disfrutar al aire libre. El almacén de 52m<sup>2</sup> brinda espacio adicional, mientras que la tierra fértil es perfecta para la siembra, cultivo o incluso para mantener caballos. Con árboles frutales y una fuente árabe, la propiedad, completamente vallada, ofrece privacidad y serenidad. Todo en un solo nivel para mayor comodidad. Un sistema de pozos eficaz garantiza un suministro de agua estable.



## Dúplex cerca de Ibiza con vistas impresionantes

Ref. 06582 - Dúplex Bombón

795.000 €

Precioso Dúplex con vistas panorámicas e impresionantes a Formentera y Dalt Vila en venta. Acabados de 1ª calidad, y piscina privada en la exclusiva urbanización Can Furnet. La vivienda se distribuye en dos plantas y está orientada al sur: Primera planta: Cocina totalmente equipada, salón-comedor con acceso a terraza con piscina privada. Segunda planta: Dos habitaciones con baño en suite y terraza con vistas. Gran parking de 28m<sup>2</sup>. Vistas lejanas al mar y la ciudad. La urbanización dispone de vigilancia 24 horas y barrera de seguridad, restaurante o club social de tenis y se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Ibiza.

PASEO VARA DE REY Nº 3  
07800 IBIZA

*Since 1980*

**VIS**  
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38  
Fax: 971 30 69 52

[www.vis-ibiza.com](http://www.vis-ibiza.com)  
[info@vis-ibiza.com](mailto:info@vis-ibiza.com)



## Casa en San Miguel con impresionantes vistas al mar

Ref. 06713 - Villa Isla

1.250.000 €

Esta encantadora casa se divide en dos niveles con un total de 150 m<sup>2</sup> de superficie habitable. En el nivel de entrada se encuentra una sala de estar con chimenea, una cocina equipada y tiene acceso directo a la terraza. Además, hay un jardín de invierno separado. Justo frente a la entrada principal, una hermosa terraza con un jacuzzi integrado invita a relajarse. En el nivel inferior hay tres cómodos dormitorios y dos baños modernos. El dormitorio principal tiene un baño en suite. Además, hay una práctica sala de lavandería. La casa está equipada con aire acondicionado, que asegura temperaturas agradables durante los calurosos meses de verano.



## Terreno en zona muy tranquila con proyecto en San Jose

Ref. 06575 - Terreno Monterey

1.200.000 €

Terreno de 16.000 m<sup>2</sup> ubicado en una zona muy tranquila, en suelo rústico. Incluye un proyecto aprobado para la construcción de una vivienda unifamiliar de 283 m<sup>2</sup> más terrazas y piscina. Situado en la zona de San Agustín, cerca de San Antonio.

# AQUAGARDEN Ibiza

Ctra. Santa Eulalia - Ibiza, km 2,3  
aquagardenibiza@gmail.com  
www.aquagardenibiza.es  
Tel.: 648 212 747



## TU TIENDA ESPECIALIZADA EN ESTANQUES Y ACUARISMO

*Hacemos realidad tu sueño*

### Estanques

- Diseño personalizado
- Asesoramiento profesional
- Extensa gama de accesorios y plantas acuáticas
- Sistemas de filtración



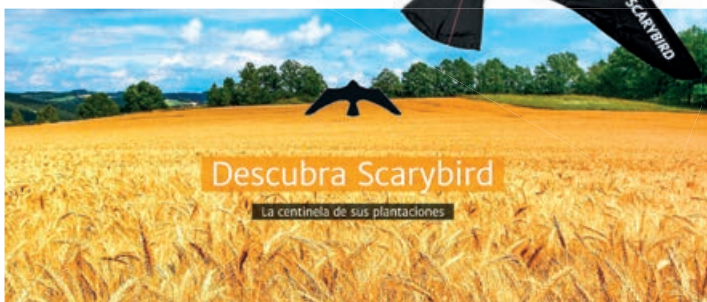
### Plantas

Gran variedad de plantas y flores. Extensa selección de plantas acuáticas. Gran variedad de macetas, accesorios y estatuas.



### Scarybird

La solución ecológica contra plagas de aves. EL centinela de sus plantaciones.



Descubre Scarybird

La centinela de sus plantaciones

Aquagarden Distribuidor oficial SCARYBIRD

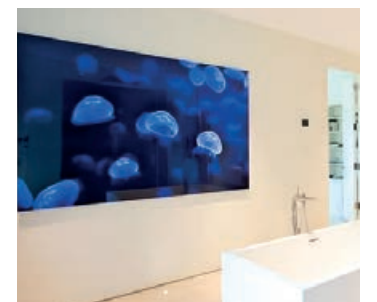
### Material acuarios

Disponemos de una amplia selección de artículos decorativos para acuarios de agua dulce y marinos.



### Acuarios

Amplia selección de acuarios. Peces tropicales de agua dulce y marinos. Corales.



# NIKI AGENCY IBIZA

SU INMOBILIARIA EN IBIZA

YOUR REAL ESTATE AGENCY IN IBIZA

WWW.NIKIAGENCYIBIZA.COM NIKI@NIKIAGENCYIBIZA.COM TEL:+34 600 670 007



Roca Llisa  
1.175.000 € CVE601  
128m<sup>2</sup> 3 2



Cala Moli  
2.600.000 € CVE606  
221m<sup>2</sup> 824m<sup>2</sup> 5 5



Cala Moli  
1.380.000 € CVE014  
236m<sup>2</sup> 782m<sup>2</sup> 4 2



Cala Vadella  
1.450.000 € CVE563  
203m<sup>2</sup> 1.800m<sup>2</sup> 3 2

Su inmueble podría estar aquí  
Buscamos constantemente  
nuevas propiedades para  
nuestros clientes. Si desea  
vender su propiedad, póngase en  
contacto con nosotros.



San José  
1.800.000 € CVE572  
333m<sup>2</sup> 1.029m<sup>2</sup> 5 4



Cala Vadella  
795.000 € CVE067  
115m<sup>2</sup> 160m<sup>2</sup> 3 2



Cala Vadella  
on request CVE569  
160m<sup>2</sup> 346m<sup>2</sup> 4 4



Dalt Vila  
950.000 € CVE019  
142m<sup>2</sup> 60m<sup>2</sup> 2 2



Cala Vadella  
650.000 € Ático AVE158  
75m<sup>2</sup> 75m<sup>2</sup> 2 2



San Antonio  
360.000 € Apartment AVE159  
123m<sup>2</sup> 2 2



Cala Tarida  
725.000 € CVE065  
95m<sup>2</sup> 280m<sup>2</sup> 2 2



# SeamlessCret



Cemento Pulido • Polished Cement • Polierter Beton • Béton Ciré  
Microcemento • Microcement • Mikrozentrum • Microciment



*Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de microcemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas ...*



*We design, install and repair all kinds of floorings: microcement, polished cement, epoxy resin, pools ...*



*Wir entwerfen, realisieren und reparieren jede Art von Mikrozentrumböden, poliertem Beton, Epoxy Harzböden, Pools ...*



*Nous créons, réalisons et réparons tous les types de sols de microciment, ciment poli, résines epoxy, piscines ...*



Micro Hormigón • Micro-Concrete • Mikro-Beton • Micro Béton  
Cemento Autonivelante • Self-leveling cement • Self-leveling cement • Ciment autonivelant



## SHOWROOM

Avda. Sant Josep nº 54, Ibiza • Móv. 696 482 673 • www.ecosc.es • info@ecosc.es

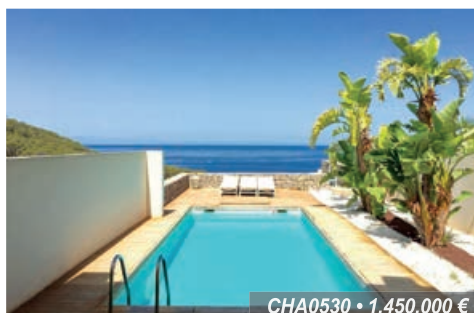




Su inmobiliaria en Ibiza desde  
más de 20 años!

[www.bbs-ibiza.net](http://www.bbs-ibiza.net)

## Nuestro equipo presenta su selección del mes:



CHA0530 • 1.450.000 €

**Cala Vadella – Casa con vistas a la puesta del sol**  
Sup. hab. 120m<sup>2</sup>, terreno 415m<sup>2</sup>. Adosado esquinero con  
3 dormitorios, dos baños, piscina y vistas al mar.



CHA0531 • 3.200.000 €

**Cala Tarida – Casa con licencia turística**  
Sup. hab. 230m<sup>2</sup> terreno 3.200m<sup>2</sup>. 4 dormitorios y 4 baños.  
Completamente reformada. Entre San José y Cala Tarida.



AP0542 • 425.000 €

**Bonito apartamento – Cala Vadella**  
Sup. hab. aprox. 40m<sup>2</sup>. Un dorm. y 1 baño. Completamente  
reformado con mucho gusto. Jardín comunitario.



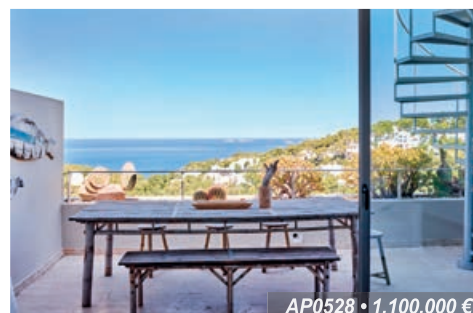
CHA0521 • 1.950.000 €

**Benimussa – Finca auténtica en plena naturaleza**  
Sup. hab. 192m<sup>2</sup> y terreno 32.000m<sup>2</sup>. Terreno con dos casas,  
cada una con dos dormitorios y un baño, salón y cocina.



AP0543 • 560.000 €

**Cala Vadella – Apartamento cerca de la playa**  
Superficie hab. aprox. 55m<sup>2</sup> con dos dormitorios y dos baños.  
El apartamento esta recién reformado con mucho gusto.



AP0528 • 1.100.000 €

**Cala Carbó – Apto. de lujo con vistas a la puesta del sol**  
Sup. hab. 95m<sup>2</sup>. Ático 2 dorm., 2 baños, vistas impresionantes,  
piscina com., gimnasio y plaza de garaje. Zona tranquila.

[info@bbs-ibiza.com](mailto:info@bbs-ibiza.com)

Avenida Es Cubells nº9, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina : 971 800 705 / Móvil : 669 360 583

# IBISANA

## Terapias Naturales

**Tu centro especializado en terapias naturales, Sana Experience.**

Tanto si estás disfrutando de tus vacaciones en la isla como si eres un residente local, te damos la bienvenida a nuestro centro de terapias naturales en la ciudad de Ibiza. Aquí, en medio de la energía vibrante de la isla, encontrarás un refugio de calma que te invita a cuidar tu bienestar físico, mental y espiritual.

[www.ibisana.com](http://www.ibisana.com)



**La Nueva Terapia, LNT®**  
*The New therapy, LNT®*

**Terapia Cráneo-Sacral**  
*Cranio-Sacral Therapy*

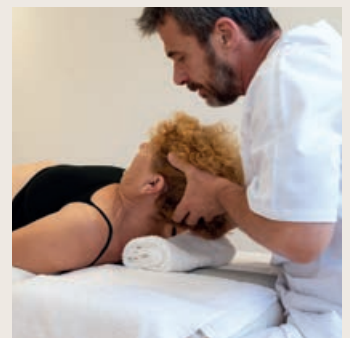
**Osteopatía**  
*Osteopathy*

**Quiromasaje**  
*Massage therapy*

**Ibikap**

***Your specialized center in natural healing therapies, Sana Experience.***

*Whether you're enjoying your vacation on the island or you're a local resident, we welcome you to our natural therapy center in Ibiza city. Here, amidst the vibrant energy of the island, you'll find a haven of calm and healing that invites you to nurture your physical, mental, and spiritual well-being.*



En Ibisana también encontrarás cursos para profesionales y particulares. Aprende con Ibisana, fórmate y especialízate en las mejores técnicas y terapias holísticas actuales. Herramientas poderosas para tu recorrido profesional y tu camino hacia el cambio. En Ibisana creamos, sanamos y transmitimos a través del conocimiento.

*At Ibisana, you will also find courses for professionals and individuals. Learn with Ibisana, train and specialize in the best current holistic techniques and therapies. Powerful tools for your professional journey and your path to change. At Ibisana, we create, heal, and transmit through knowledge.*



**IBIZA-CASA**  
INMOBILIARIA

info@ibiza-casa.com  
Tel: 971 80 03 67/ 639 233 405  
Avda. Es Cubells nº 7, 07830 San Jose  
**www.ibiza-casa.com**



*Since 1992*

**2 CASAS INDEPENDIENTES**

REF. 3786 CALA TARIDA 2.200.000 € 386m<sup>2</sup> 2.000m<sup>2</sup> 8 5 si



REF. 3787 CALA TARIDA 2.590.000 € 283m<sup>2</sup> 1.900m<sup>2</sup> 5 4 si



REF. 2588 SAN AGUSTIN 1.350.000 € 80m<sup>2</sup> 1.000m<sup>2</sup> 2 1 si



REF. 3798 SAN JUAN 2.950.000 € 186m<sup>2</sup> 15.000m<sup>2</sup> 3 3 si

# Internet + Fijo + Móvil



**ib**  
**ib-red**

**971 07 81 03**  
ibiza@ibred.es  
C. Greal, 7. Ibiza