



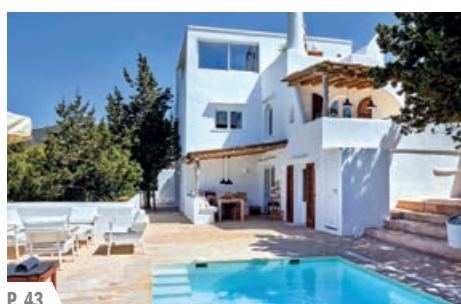
TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE



www.ibizanowrealestate.com | Ref. 1020

Nº 253 ■ SEPTIEMBRE 2024 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ www.top-crono.com



P. 43

BBS. VILLA IN SANT JOSEP DE SA TALAIA.



P. 54

CW GROUP. DETACHED HOUSE IN SANT JORDI.

Apartamentos
Casas ■ Villas
Terrenos

Construcción
Arquitectura
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS



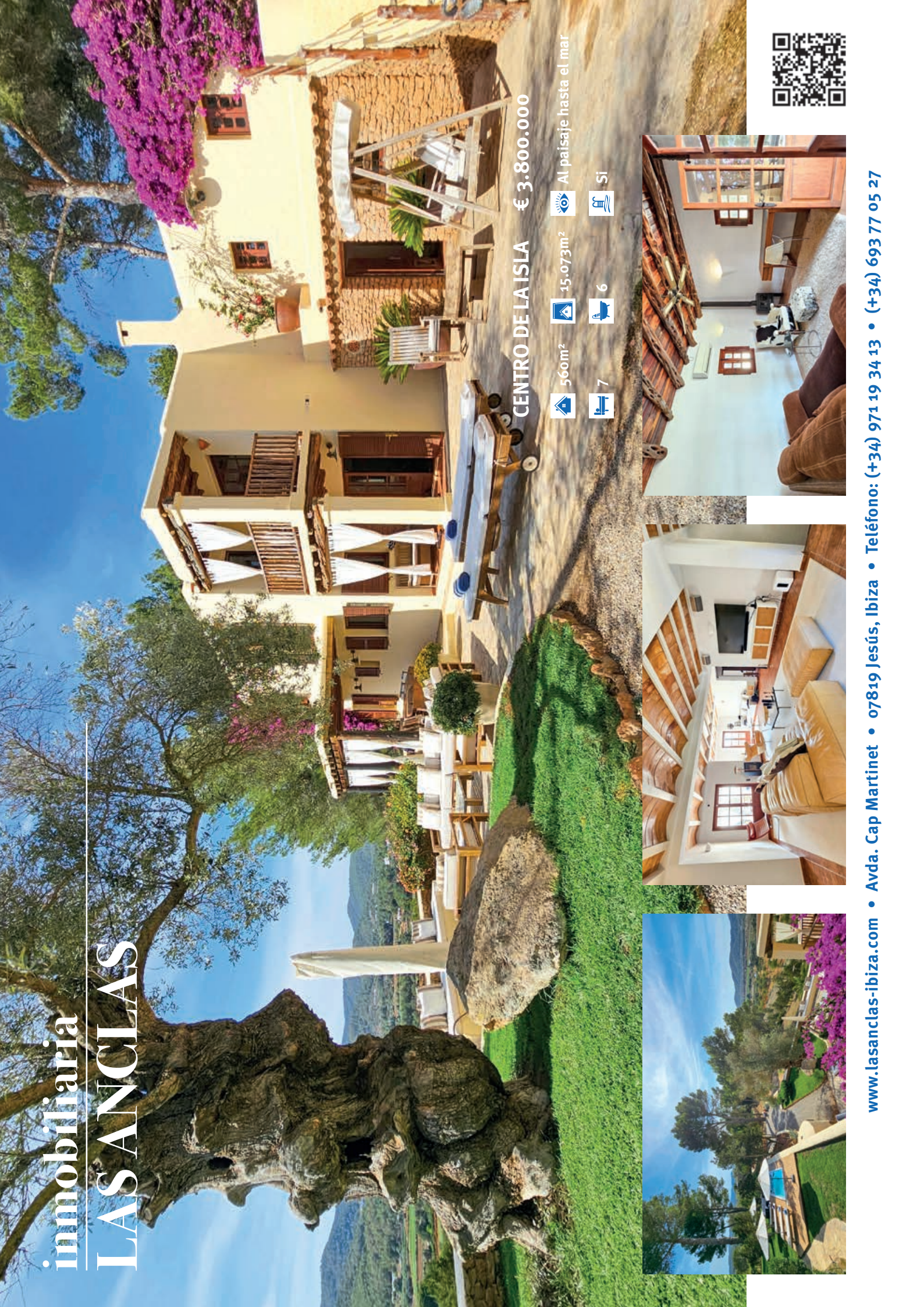


ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

ART of THE DETAIL

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza

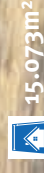
inmobiliaria LAS ANCLAS



CENTRO DE LA ISLA € 3.800.000



560m²



-15.073m²



Al paisaje hasta el mar



7



6



Si



inmobiliaria LAS ANCLAS

CERCA CAMPO DE GOLF € 685.000



aprox.
50m²



48m²



Al mar hasta Formentera



1



1



Comunitaria





Ref. CW-N-CM-4
EXCLUSIVE VILLA IN CAP MARTINET
 4.000.000 € 🚗 5 🛏️ 3 🏠 300 m² 📏 1.200 m²



Ref. CW-D-CC-4
FINCA MELODY
 3.900.000 € 🚗 6 🛏️ 4 🏠 380 m² 📏 5.000 m²

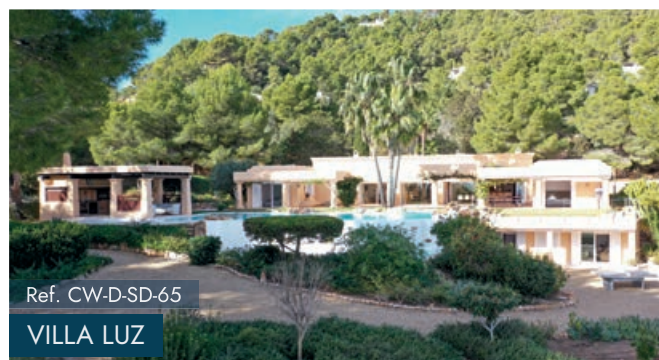
CW Group Ibiza

Oficina 1

Ctra., Jesús 101, Edif. Centro,
Planta Baja, Local 5, 07819 Jesús

Oficina 2

Calle Menorca N° 8,
Ibiza 07800



Ref. CW-D-SD-65
VILLA LUZ

5.900.000 €  5  5  470 m²  5.478 m²



Ref. CW-D-CH-4500
VILLA WITH BEAUTIFUL SEA VIEWS

4.800.000 €  9  7  520 m²  5.000 m²



Ref. CW-N-D-65
VILLA ROMINA

6.350.000 €  6  6  584 m²  10.000 m²



Ref. CW-N-KE-27
EXQUISITE VILLA PLAYA DE'N BOSSA

2.600.000 €  4  3  300 m²  1.100 m²



Ref. CW-NO-MA-450
DETACHED HOUSE IN SANT JORDI

4.500.000 €  6  6  250 m²  20.000 m²



Ref. CW-N-R-450
VILLA IN CALA CONTA

2.500.000 €  5  5  574 m²  28.000 m²

IBIZA NOW

Real Estate



NEW BUILD MODERN 3 BEDROOM VILLA FOR SALE IN CALA CARBO

Price: € 3.600.000



Ref: 1020



Lovely 2 bedroom apartment for sale in Cala Vadella



Price: € 575.000

Ref: 1021



Iconic design brand new apartments with 5* hotel service at the Marina of Santa Eularia



Price: € 790.000

Ref: 1005



Luxury Ibiza-style villas with sea views, just a short walk from Cala Tarida Beach



Price: € 790.000

Ref: 1006



Charming 1 (3) bedroom house for sale in San Agustin



Price: € 985.000

Ref: 826



For sale brand new 1 bedroom apartments with tourist license in Santa Eularia



Price: € 390.000

Ref: 1016



Charming 2 bedroom first sea line apartment for sale in Es Canar



Price: € 650.000

Ref: 1013

info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

IBIZA NOW

Real Estate



BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA FOR SALE IN ES CUBELLS, IBIZA, SPAIN

Price: € 5.450.000



6



6



400 m²



2.300 m²



Ref: g18



info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

  intermobelibiza.es

DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%
WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles a TU medida,
color y acabados

Furniture to fit YOUR measurements,
colour and finishes

Envío y montaje
gratuitos

FREE shipping and
assembly

Proyectos
y decorador a domicilio,
con toma de medidas

Projects and decorator at home,
with measurement taking



Parking
clientes



Tienda
accesible



Zona
infantil

30 aniversario
intermobel



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses
Junto a los multicines
971 190 739
ibiza@intermobel.es

EIBYBS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748
+34 692 088 505

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION VILLA
Seaview. Land 1,950m².
6 bedrooms. 7 bathrooms. € 6,500,000



IBIZA. VILLA ALADIN
337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.
€ 3,500,000



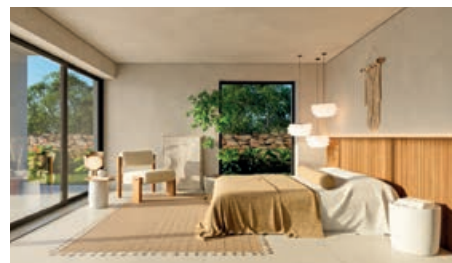
CAN FURNET. VILLA CAN FURNET
461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.
€ 3,900,000



SANT JOSEP. NEW CONSTRUCTION VILLA
Seaview. 575m². Land 1,000m².
4 bedrooms. 5 bathrooms. € 3,550,000



CALA MOLI. VILLA TWINGS
4 bedrooms. 4 bathrooms.
€ 3,600,000



LAS JACARANDAS
4 bedrooms. 5 bathrooms.
Talamanca. € 5,500,000



SANT JOSEP. NEW CONSTRUCTION VILLA
Seaview. 527m². Land 1,000m².
4 bedrooms. 5 bathrooms. € 3,550,000



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION VILLA
Seaview. Land 1,200m².
4 bedrooms. 5 bathrooms. € 4,500,000



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION
7 bedrooms. 8 bathrooms.
Gym, cinema, club. € 7,000,000



JESUS. APARTMENTS
112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.
FROM € 875,000

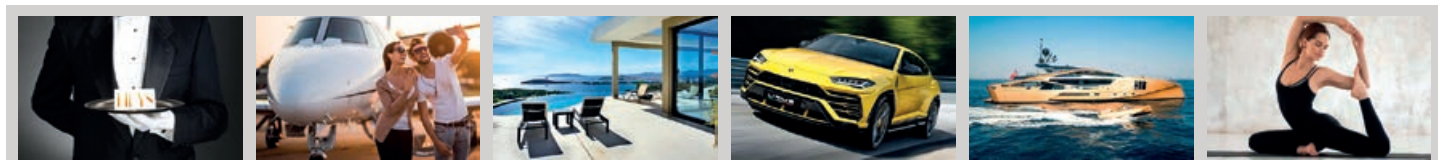


SANT JOSEP. VILLA CAN AURORA
186m². 3 bedrooms. 3 bathrooms.
€ 2,150,000



ES VEDRA. APARTMENT
2 bedrooms. 1 bathroom.
€ 780,000

Services





Mi casa Ibiza

Gestión y mantenimiento del hogar

At **Mi Casa Ibiza**, we take care of the comprehensive maintenance of your home, both inside and out. Our services include cleaning, electrical work, plumbing, and painting for the interior, as well as the care and maintenance of your pool and garden for the exterior.

We specialize in managing second homes and rental properties for homeowners.

Delegate to us and rest easy.



En **Mi Casa Ibiza** nos encargamos del cuidado y mantenimiento global de su hogar, desde el interior de su vivienda, con servicio de limpieza, electricidad, fontanería o pintura, hasta el exterior con el cuidado y mantenimiento de su piscina o jardín.

Somos especialistas en gestión de segundas residencias y gestión de viviendas alquiladas para propietarios.

Delegue en nosotros y despreocúpese.

+34 644 131 041 (English)

+34 644 706 555 (Español)

micasaibiza@hotmail.com

IBIZA *Byday*

LUXURY REAL ESTATE

Descubre el lujo de Ibiza con nuestra exclusiva selección de propiedades en venta y alquiler, alquiler de yates y servicios vacacionales de lujo.

¡Vive la experiencia definitiva en la isla!


Discover the luxury of Ibiza with our exclusive selection of properties for sale and rent, yacht rentals, and elite vacation services.

Experience the ultimate island lifestyle!

+34 620 310 041 • info@ibizabyday.com



 [@ibizabydayluxuryrealestate](https://www.instagram.com/ibizabydayluxuryrealestate)

 [@ibizabyday](https://www.facebook.com/ibizabyday)

 [@ibizabyday](https://twitter.com/ibizabyday)



www.ibizabyday.com

  intermobelibiza.es

DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%

WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles y sofás · descanso · armarios y cortinas a medida · cocinas y baños · terraza · iluminación
Furniture and sofas · rest space · custom wardrobes and curtains · kitchens and bathrooms · terrace · lighting




Presupuesto
sin compromiso


Envío y montaje
gratuitos


Toma de medidas
a domicilio

30 aniversario intermobel



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses
Junto a los multicines
971 190 739
ibiza@intermobel.es

IBIZA COUNTRY VILLAS

Avda. Juan Carlos I s/n,
Ed. Transat, local 15, 07800 Ibiza
www.ibizacountryvillas.com
info@ibizacountryvillas.com
IG: ibizacountryvillas
+34 971 339 307



- 4.
- 4.
- 240 m²
- Si

Adosados de lujo en Port des Torrent.
Luxury townhouses in Port des Torrent.

Referencia: 11721

Precio:
1.750.000€



- 2.
- 2.
- 69 m²
- Comun.

Encantador ático en la costa oeste, a unos minutos de la playa.

Charming penthouse in the west coast, minutes from the beach.

Referencia: 21609

Precio:
430.000€



- 2.
- 2.
- 68 m²
- Comun.

Apartamento con potencial en edificio Transat Botafoch.

Apartment with potential in Botafoch.

Referencia: 21595

Precio:
600.000€



- 3.
- 2.
- 79 m²
- Comun.

Apartamento precioso con vistas al mar, cerca de Cala Gració.

Lovely apartment with sea views, close to Cala Gració.

Referencia: 21593

Precio:
630.000€



- 3.
- 2.
- 100 m²
- Si

Moderno adosado con vistas a Dalt Vila y piscina privada en Ses Torres.

Modern semi-detached house with views of Dalt Vila and pool in Ses Torres.

Referencia: 11549

Precio:
1.690.000€



- 0.
- 0.
- 63.128 m²
- 0

Excelente terreno con proyecto entre Santa Gertrudis y San Mateo.

Excellent land with project between Santa Gertrudis and San Mateo.

Referencia: 40227

Precio:
2.500.000€

Home

MANAGEMENT OF
PRIVATE HOMES

Anna & Jessica

IBIZA

Anna : +34 677 766 283 |
Jessica : +34 659 455 311 |



IBIZA-CASA
INMOBILIARIA

info@ibiza-casa.com
Tel: 971 80 03 67/ 639 233 405
Avda. Es Cubells nº 7, 07830 San Jose
www.ibiza-casa.com



2 CASAS INDEPENDIENTES

Since 1992

REF. 3786 CALA TARIDA 2.200.000 € 386m² 2.000m² 8 5 si



REF. 2616 SA CARROCA 1.100.000 €

145m² 600m² 3 2 si



REF. 2588 SAN AGUSTIN 1.295.000 €

80m² 1.000m² 2 1 si



REF. 3798 SAN JUAN 2.950.000 €

186m² 15.000m² 3 3 si

ibiza diferente

real estate



Cala Jondal / Sa Caleta
€ 6.000.000

Land area: 3.767 m² | Living area: 307 m² | Bedrooms: 4 | Bathrooms: 4 | Pool: Yes and Tennis Court
A high end villa completely renovated with the highest standard. Main house, separate guest house, studio, Gym...



Es Cubells € 4.500.000

Land area: 250 m² | Living area: 1.650 m²
 Bedrooms: 3 | Bathrooms: 3 | Pool: yes
Villa located in a quiet area. Offers a beautiful sea-view and it needs some modernisation.



Cala Moli € 3.720.000

Land area: 2.442 m² | Living area: 360 m²
 Bedrooms: 4 | Bathrooms: 4 | Pool: yes
Villa with fantastic sea views. The villa is located about 150 metres from the sea.



Cala Vadella € 690.000

Land area: 74 m² | Living area: 31 m²
 Bedrooms: 2 | Bathrooms: 2 | Pool: community
Fantastic "ready to move in" apartment with amazing sea-view.



Cala Vadella € 595.000

Land area: 105 m² | Living area: 64 m²
 Bedrooms: 2 | Bathrooms: 2 | Pool: community
This recently constructed apartment is located on the first floor in a quiet area.



Cala Coral € 420.000

Land area: 63 m² | Living area: 63 m²
 Bedroom: 2 | Bathroom: 1 | Pool: community
This absolutely stunning 2-bedroom apartment has been recently renovated in Ibiza style.



Cala Vadella € 325.000

Land area: 46 m² | Living area: 38 m²
 Bedrooms: 1 | Bathrooms: 1 | Pool: no
Renovated ground floor apartment. It has a first covered terrace and a outdoor patio.



Office: +34 971 800 917
 Mobile: +34 628 663 237
 By appointment
 Cita previa

info@ibizadiferente.com
www.ibizadiferente.com
 Ctra. San José km.10
 07830 San José





BBS
c o n s u l t i n g

INMOBILIARIA

Your Real Estate since more than 30 years!
www.bbs-ibiza.net

Selection of the month



CHA0623 • 980.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 2, bathrooms 2, living area 97m², plot 267m²
This recently renovated house, furnished to the highest standards, is located in a quiet urbanization next to the sea, between Cala Tarida and Cala Moli.



CHA0615 • 900.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 3, bathrooms 3, living area 108m², plot 200m²
This house is located in a very quiet area between Cala Vadella and Cala Carbó. The living area is distributed over two floors. Private pool.



CHA0572 • 1.190.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 4, bathrooms 3, living area 115m²
This charming house is located in a well-kept and quiet urbanization in Cala Vadella, west coast of Ibiza. The beach can be reached in about 5 minutes on foot.



CHA0628 • 2.250.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Benimusssa

Bedrooms 5, bathrooms 4, living area 260m², plot 2.000m²
This beautiful finca style property is located in a very quiet rural area, the feeling is of being in the countryside, but at the same time it is residential.



CHA0582 • 2.795.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 9, bathrooms 7, living area 260m², plot 650m²
This charming property is located on the south-west coast of the island. This house is divided into two individual apartments, each with private pool and separate entrance.



CHA0614 • 1.600.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 7, bathrooms 7, living area 265m², plot 637m²
This recently renovated house is located 5 minutes walk from the beach of Cala Tarida. The house is divided into two units. Private pool.

info@bbs-ibiza.com

Avenida Es Cubells n°9, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina: 971 408 671 / Móvil: 669 360 583

La inmobiliaria de Vara de Rey



Preciosa casa recién reformada con vistas al mar entre Roca Llisa y Cala Llonga

Ref. 06722 - Villa Castello

2.950.000 €

Villa recientemente renovada, ubicada entre las exclusivas áreas de Roca Llisa y Cala Llonga en Ibiza. Terreno de 1.200m² y una superficie habitable de 245m² distribuidos en dos niveles, con 3 dorm. y 2 baños. A 10 minutos de Jesús y cerca del campo de golf. Terreno vallado con muros de piedra natural, puerta eléctrica, terraza con piscina climatizada, cocina al aire libre y zonas de descanso. Cocina abierta totalmente equipada, amplio salón-comedor, tres dormitorios en planta superior, incluyendo un dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Climatización completa, calefacción suelo radiante y garaje amplio. Esta villa es un oasis de lujo y naturaleza en Ibiza, perfecta para quienes buscan comodidad, privacidad y vistas espectaculares.



Dúplex cerca de Ibiza con vistas impresionantes

Ref. 06582 - Dúplex Bombón

795.000 €

Precioso Dúplex con vistas panorámicas e impresionantes a Formentera y Dalt Vila en venta. Acabados de 1ª calidad, y piscina privada en la exclusiva urbanización Can Furet. La vivienda se distribuye en dos plantas y está orientada al sur: Primera planta: Cocina totalmente equipada, salón-comedor con acceso a terraza con piscina privada. Segunda planta: Dos habitaciones con baño en suite y terraza con vistas. Gran parking de 28m². Vistas lejanas al mar y la ciudad. La urbanización dispone de vigilancia 24 horas y barrera de seguridad, restaurante o club social de tenis y se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Ibiza.

PASEO VARA DE REY Nº 3
07800 IBIZA

Since 1980

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38
Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com
info@vis-ibiza.com



Casa en San Miguel con impresionantes vistas al mar

Ref. 06713 - Villa Isla

1.150.000 €

Esta encantadora casa se divide en dos niveles con un total de 150 m² de superficie habitable. En el nivel de entrada se encuentra una sala de estar con chimenea, una cocina equipada y tiene acceso directo a la terraza. Además, hay un jardín de invierno separado. Justo frente a la entrada principal, una hermosa terraza con un jacuzzi integrado invita a relajarse. En el nivel inferior hay tres cómodos dormitorios y dos baños modernos. El dormitorio principal tiene un baño en suite. Además, hay una práctica sala de lavandería. La casa está equipada con aire acondicionado, que asegura temperaturas agradables durante los calurosos meses de verano.



Piso dúplex con vistas espectaculares en Los Molinos, Ibiza ciudad

Ref. 06721 - Dúplex Otis

980.000 €

Ubicado en una zona privilegiada de Ibiza, este encantador dúplex de 130m² fue premiado y diseñado por un conocido arquitecto. Dividido en dos plantas, cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y un práctico aseo. La vivienda destaca por su luminosidad natural, gracias a amplios ventanales. Desde varios balcones, disfrutarás de vistas abiertas al mar, la zona de Figueretas y el aeropuerto. Acceso a una gran piscina comunitaria. Situado cerca de Ibiza ciudad, tendrás a tu alcance escuelas, restaurantes, comercios... Opción de adquirir un garaje y/o trastero en el mismo edificio.

ABIERTO A PARTIR DEL 10 DE SEPTIEMBRE



**TU TIENDA ESPECIALIZADA
EN ESTANQUES Y ACUARISMO**

Hacemos realidad tu sueño

Estanques

- Diseño personalizado
- Asesoramiento profesional
- Extensa gama de accesorios y plantas acuáticas
- Sistemas de filtración



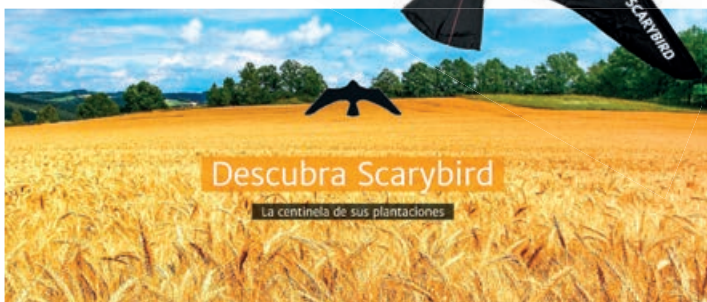
Plantas

Gran variedad de plantas y flores. Extensa selección de plantas acuáticas. Gran variedad de macetas, accesorios y estatuas.



Scarybird

La solución ecológica contra plagas de aves. EL centinela de sus plantaciones.



Descubre Scarybird

La centinela de sus plantaciones

Aquagarden Distribuidor oficial SCARYBIRD

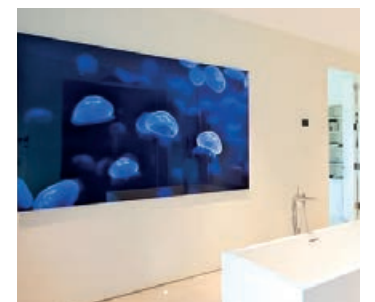
Material acuarios

Disponemos de una amplia selección de artículos decorativos para acuarios de agua dulce y marinos.



Acuarios

Amplia selección de acuarios. Peces tropicales de agua dulce y marinos. Corales.





José M^a Oliva Prim
API. n.º 312 Baleares
metro@ibizaimmobiliaria.com
Vicente Cuervo 10, bajo, 07800 IBIZA
Tl. 971 310077

35 AÑOS DE EXPERIENCIA INMOBILIARIA EN IBIZA



SAN ANTONIO, ADOSADOS, OBRA NUEVA EN CONSTRUCCION, 3 Dormitorios, 3 Baños, Sup. 112 m2, terrazas 32 m2, solarium 50 m2, Climatización, Piscina, Parking, ref: P1288



PLANTA 1ª



PLANTA BAJA



12 VIVIENDAS ADOSADAS CALLE SOROLLA, SAN ANTONIO



!! ATENCION 2 ULTIMAS VIVIENDAS !!



MATERIALES DE 1ª CALIDAD
CLIMATIZACION, AEROTERMIA
COCINA COMPLETAMENTE EQUIPADA
ELECTRODOMESTICOS BALAY
PAVIMENTOS SALONI 60x60 cm.
PISCINA COMUNITARIA
CARPINTERIA DE ALUMINIO
ARMARIOS EMPOTRADOS
ASCENSOR AL PARKING
SOLARIUM 50 m2
2 PLAZAS DE PARKING
PRECIO DE VENTA 545.000 € ENTREGA 2025

www.ibizaimmobiliaria.com



SeamlessCret

Cemento Pulido • Polished Cement • Polierter Beton • Béton Ciré
Microcemento • Microcement • Mikrozetement • Microciment



Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de microcemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas

...



We design, install and repair all kinds of floorings: microcement, polished cement, epoxy resin, pools

...



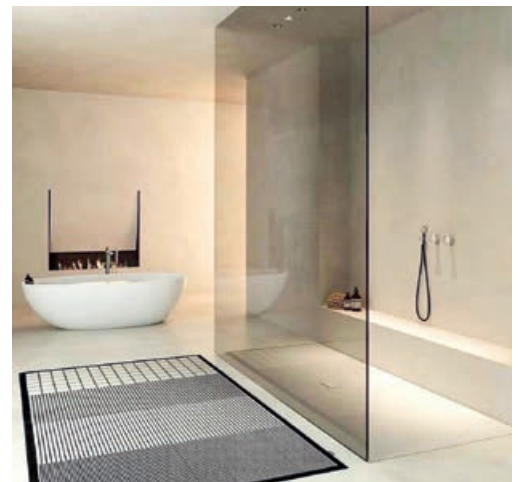
Wir entwerfen, realisieren und reparieren jede Art von Mikrozetementböden, poliertem Beton, Epoxy Harzböden, Pools

...



Nous créons, réalisons et réparons tous les types de sols de microciment, ciment poli, résines epoxy, piscines

...



Micro Hormigón • Micro-Concrete • Mikro-Beton • Micro Béton
Cemento Autonivelante • Self-leveling cement • Self-leveling cement • Ciment autonivelant



SHOWROOM

Avda. Sant Josep nº 54, Ibiza • Móv. 696 482 673 • www.ecosc.es • info@ecosc.es



NIKI AGENCY IBIZA

SU INMOBILIARIA EN IBIZA

YOUR REAL ESTATE AGENCY IN IBIZA

WWW.NIKIAGENCYIBIZA.COM NIKI@NIKIAGENCYIBIZA.COM TEL:+34 600 670 007



Roca Llisa

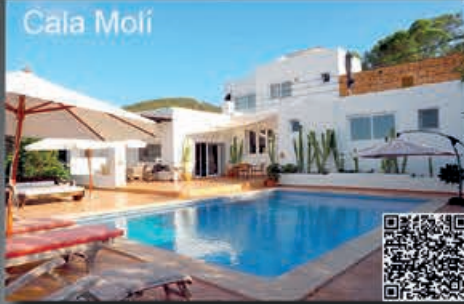


1.175.000 €

128m²

CVE601

3 2



Cala Molí



2.500.000 €

221m² 824m²

CVE606

5 5



Cala Molí



1.380.000 €

236m² 782m²

CVE014

4 2



Cala Vadella



1.450.000 €

203m² 1.800m²

CVE563

3 2

Su inmueble podría estar aquí
Buscamos constantemente
nuevas propiedades para
nuestros clientes. Si desea
vender su propiedad, póngase en
contacto con nosotros.



San José



1.800.000 €

333m² 1.029m²

CVE572

5 4



Cala Vadella



795.000 €

115m² 160m²

CVE067

3 2



Cala Vadella



1.190.000 €

115m² 300m²

CVE580

4 3



Dalt Vila



950.000 €

142m² 60m²

CVE019

2 2



Cala Llonga



685.000 €

80m² 30m²

Apartment AVE161

2 2



San Antonio



360.000 €

123m²

Apartment AVE159

2 2



Cala Tarida



725.000 €

95m² 280m²

CVE065

2 2