



TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE



www.cwibiza.com

Nº 254 ■ OCTUBRE 2024 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ www.top-crono.com



P. 34

NIKI AGENCY. CALA LLONGA. APARTAMENTO.



P. 37

IBIZA-CASA. CALA TARIDA. CASA.

Apartamentos
Casas ■ Villas
Terrenos

Construcción
Arquitectura
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS





ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

ART of THE DETAIL

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza

inmobiliaria LAS ANCLAS

JESÚS - Villa

€ 4.250.000



301m²



16.251m²



Al jardín



6



4



Sí



inmobiliaria LAS ANCLAS

CERCA CAMPO DE GOLF - Piso € 780.000



75m²



20m²



Al mar



2



2

Comunitaria





Ref. CW-N-CM-4

EXCLUSIVE VILLA IN CAP MARTINET

4.000.000 €  5  3  300 m²  1.200 m²



Ref. CW-D-CC-4

FINCA MELODY

3.900.000 €  6  4  380 m²  5.000 m²

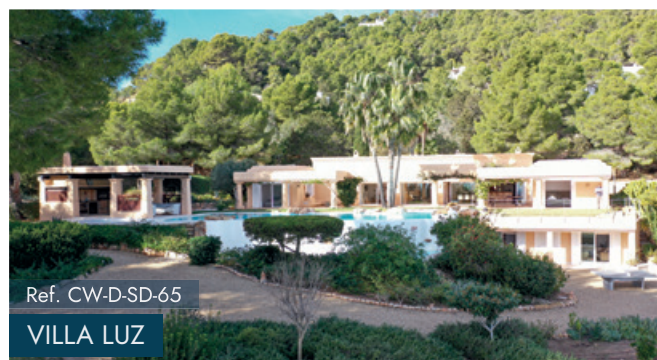
CW Group Ibiza

Oficina 1

Ctra., Jesús 101, Edif. Centro,
Planta Baja, Local 5, 07819 Jesús

Oficina 2

Calle Menorca N° 8,
Ibiza 07800



Ref. CW-D-SD-65
VILLA LUZ

5.900.000 €  5  5  470 m²  5.478 m²



Ref. CW-D-CH-4500
VILLA WITH BEAUTIFUL SEA VIEWS

4.800.000 €  9  7  520 m²  5.000 m²



Ref. CW-N-D-65
VILLA ROMINA

6.350.000 €  6  6  584 m²  10.000 m²



Ref. CW-N-KE-27
EXQUISITE VILLA PLAYA DE'N BOSSA

2.600.000 €  4  3  300 m²  1.100 m²



Ref. CW-NO-MA-450
DETACHED HOUSE IN SANT JORDI

4.500.000 €  6  6  250 m²  20.000 m²



Ref. CW-N-R-450
VILLA IN CALA CONTA

2.500.000 €  5  5  574 m²  28.000 m²

IBIZA NOW

Real Estate



NEW BUILD MODERN 3 BEDROOM VILLA FOR SALE IN CALA CARBO

Price: € 3.600.000



Ref: 1020



Lovely 2 bedroom apartment for sale in Cala Vadella



Price: € 575.000

Ref: 1021



Iconic design brand new apartments with 5* hotel service at the Marina of Santa Eularia



Price: € 790.000

Ref: 1005



Luxury Ibiza-style villas with sea views, just a short walk from Cala Tarida Beach



Price: € 790.000

Ref: 1006



Charming 1 (3) bedroom house for sale in San Agustin



Price: € 985.000

Ref: 826



For sale brand new 1 bedroom apartments with tourist license in Santa Eularia



Price: € 390.000

Ref: 1016



Charming 2 bedroom first sea line apartment for sale in Es Canar



Price: € 650.000

Ref: 1013

info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

IBIZA NOW

Real Estate



BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA FOR SALE IN ES CUBELLS, IBIZA, SPAIN

Price: € 5.450.000



6



6

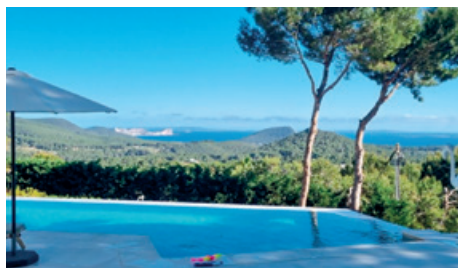


400 m²



2.300 m²

Ref: g18



info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com



CONSTRUCTO IBIZA

NUESTRA OFICINA DE PROYECTO CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA
IHR DEUTSCHES BAUPROJEKTBURO AUF IBIZA MIT 20 JAHREN ERFAHRUNG

Todos los trabajos los hacemos nosotros / Alle Gewerke unter einem Dach

Dirección de obra / Bauprojektmanagement

Estamos a tu lado desde la planificación hasta la aprobación final / Von der Planung bis zur Endabnahme sind wir an Ihrer Seite



Oficina de proyectos

- Control del proyecto
- Control arquitectos, aparejadores
- Ingenieros
- Control de calidad y costes garantizados
- Seguros y management de riesgos
- Cálculos de inversores
- Control de obra independiente del aparejador

Unser Service

- *Leitung und Steuerung anspruchsvoller Bau- und immobilienprojekte*
- *Abwicklung von Terminen, Kostenangeboten, Qualitätskontrolle*
- *Technische, wirtschaftliche, organisatorische Bauberatung*
- *Vertrags- und Risikomanagement*
- *Schnittstellenmanagement zwischen Bauherren und Investoren*
- *Führung des Projektteams aus Planern und Bauherren*

Construcción del proyecto / Projektdurchführung



Llave en mano de la estructura hasta el final sin subcontratados

Alles aus einer Hand vom Rohbau bis zum Einzug in Ihr neues Zuhause

Jardín / Gartenbau



Planificación, diseño y mano de obra

Unser Architektur-Büro begleitet Sie von der Projektplanung bis zur Landschaftsgestaltung

MODULOS DE HORMIGON YTONG / CONSTRUCCION TRADICIONAL / PRECIOS ACCESIBLES
YTONG-BETONMODULE / TRADITIONELLE BAUWEISE / GÜNSTIGE PREISE

Tel.: +34 971 93 13 52 / Mobil: +34 646 063 252 / Email: constructoibiza@yahoo.com / Instagram: [ibizaconstructions](https://www.instagram.com/ibizaconstructions)

www.constructoibiza.com

EIBYBS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748
+34 692 088 505

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION VILLA
Seaview. Land 1,950m².
6 bedrooms. 7 bathrooms. € 6,500,000



IBIZA. VILLA ALADIN
337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.
€ 3,500,000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET
461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.
€ 3,900,000



SANT JOSEP. NEW CONSTRUCTION VILLA
Seaview. 575m². Land 1,000m².
4 bedrooms. 5 bathrooms. € 3,550,000



CALA MOLÍ. VILLA TWINGS
4 bedrooms. 4 bathrooms.
€ 3,600,000



LAS JACARANDAS
4 bedrooms. 5 bathrooms.
Talamanca. € 5,500,000



SANT JOSEP. NEW CONSTRUCTION VILLA
Seaview. 527m². Land 1,000m².
4 bedrooms. 5 bathrooms. € 3,550,000



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION VILLA
Seaview. Land 1,200m².
4 bedrooms. 5 bathrooms. € 4,500,000



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION
7 bedrooms. 8 bathrooms.
Gym, cinema, club. € 7,000,000



JESUS. APARTMENTS
112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.
FROM € 875,000



SANT JOSEP. VILLA CAN AURORA
186m². 3 bedrooms. 3 bathrooms.
€ 2,150,000



ES VEDRA. APARTMENT
2 bedrooms. 1 bathroom.
€ 780,000

Services



SPACIOS PVC MARI



Disfruta del exterior
desde la comodidad
del interior

CORTINAS DE CRISTAL PARA TERRAZAS

Spacios PVC Marí

C/ Cirerers, nº3 (frente a la Guardia Civil)
07820 San Antonio
Tel. /Fax: 971 344 542
e-mail: spacios@pvc mari.com



DISTRIBUIDOR OFICIAL

ibiza diferente

real estate



Land area: 30.000 m² | Living area: 239 m² | Bedrooms: 4 (6) | Bathrooms: 4 | Pool: Yes

Over 200-year-old country house with large rustic land offering beautiful views of the countryside and distant sea view with sunset.



Cala Jondal € 6.000.000

Land area: 3.767 m² | Living area: 307 m²
Bedrooms: 4 (5) | Bathrooms: 4 | Pool: yes, big
Villa with separate guest house, studio, Gym, swimming pool and private tennis court.



Cala Moli € 3.720.000

Land area: 2.442 m² | Living area: 360 m²
Bedrooms: 4 | Bathrooms: 4 | Pool: yes
Renovated villa, in a quiet, top location, about 150 metres from the sea.



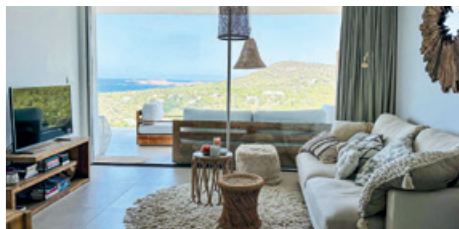
Cala Carbo € 3.600.000

Land area: 520 m² | Living area: 180 m²
Bedrooms: 3 (4) | Bathrooms: 3 | Pool: yes
Panoramic views towards Es Vedrá captivate at this architect-designed villa.



Cala Tarida € 785.000

Land area: 205 m² | Living area: 145 m²
Bedrooms: 3 | Bathrooms: 3 | Pool: community
House within the community Mirador de Cala Tarida.



Cala Vadella € 690.000

Land area: 115 m² | Living area: 72 m²
Bedroom: 2 | Bathroom: 2 | Pool: community, gym
Recently constructed apartment, just a stone's throw away from beautiful beaches.



Cala Vadella € 595.000

Land area: 105 m² | Living area: 64 m²
Bedrooms: 2 | Bathrooms: 2 | Pool: community, gym
Recently constructed apartment located on the first floor in a quiet area.



Office: +34 971 800 917
Mobile: +34 628 663 237
By appointment
Cita previa

info@ibizadiferente.com
www.ibizadiferente.com
Ctra. San José km.10
07830 San José



5 NORMAS PARA Feng Shui DISEÑAR UN SALÓN CON FENG SHUI

El Feng Shui es una antigua práctica china que busca armonizar el flujo de energía (chi) en los espacios para promover el bienestar, la tranquilidad y el equilibrio. Aplicar los principios del Feng Shui en el salón de tu hogar puede transformar este espacio en un lugar acogedor y lleno de energía positiva. Aquí te presentamos cinco normas clave para diseñar un salón siguiendo las pautas del Feng Shui.

1 DISTRIBUCIÓN EQUILIBRADA DEL MOBILIARIO

Uno de los principios fundamentales del Feng Shui es permitir que la energía fluya libremente por el espacio. En el salón, esto significa que los muebles deben estar organizados de manera equilibrada, evitando obstrucciones en las áreas de paso. El sofá, que es el principal elemento del salón, debe estar ubicado en una "posición de mando", es decir, donde se pueda ver la puerta sin estar directamente frente a ella. Esto genera una sensación de control y seguridad. Los muebles deben formar un diseño armonioso, preferentemente en forma de U o L, promoviendo la interacción social y el flujo energético.

2 COLORES QUE PROMUEVAN EL EQUILIBRIO

En Feng Shui, los colores juegan un papel vital para influir en las emociones y el ambiente. Para el salón, se recomienda utilizar colores que fomenten el equilibrio y la serenidad. Los tonos neutros y cálidos, como el beige, el crema, y el gris suave, son ideales para crear una atmósfera relajante. También puedes incorporar toques de colores que representen los cinco elementos del Feng Shui: el verde (madera) para crecimiento, el rojo (fuego)

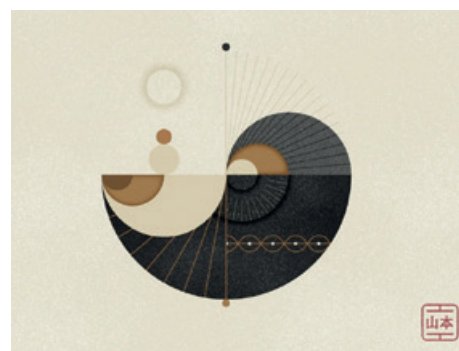
para energía y vitalidad, el azul (agua) para tranquilidad, el marrón (tierra) para estabilidad, y el blanco o metálico (metal) para claridad y enfoque.

3 ILUMINACIÓN ADECUADA

La luz es un elemento fundamental para el flujo de energía en Feng Shui. Es importante que el salón reciba la mayor cantidad de luz natural posible, ya que la luz solar es una fuente de energía positiva (yang). Asegúrate de tener ventanas limpias y despejadas que permitan la entrada de luz. Además, la iluminación artificial debe ser equilibrada, evitando rincones oscuros. Usa lámparas de pie o de mesa para crear diferentes niveles de luz y generar un ambiente cálido y acogedor en las horas de la tarde o la noche. Las velas también son una excelente opción para aportar una energía suave y relajante.

4 ELEMENTOS NATURALES Y DECORACIÓN

Incluir elementos naturales en el salón es clave para atraer buena energía según el Feng Shui. Las plantas vivas son excelentes para purificar el aire y aportar vitalidad al espacio. Coloca plantas como el bambú de la suerte o la planta de jade, conocidas por traer prosperidad y armonía. También puedes incluir elementos como agua en movimiento (fuentes pequeñas) para simbolizar abundancia y fluidez. Evita el exceso de objetos decorativos que puedan bloquear el flujo de energía, y opta por una decoración minimalista pero significativa, con elementos que aporten calma y equilibrio, como cuadros de paisajes naturales o espejos bien ubicados para reflejar la luz.



5 ORDEN Y LIMPIEZA

El desorden es uno de los principales obstáculos para el flujo de energía positiva en cualquier espacio según el Feng Shui. Para asegurar que el salón se mantenga en equilibrio, es crucial mantenerlo ordenado y limpio. Evita acumular objetos innecesarios o dejar cables a la vista, ya que estos elementos generan estancamiento energético. Al mantener un salón ordenado, se facilita la circulación del chi y se crea un ambiente propicio para el descanso y la armonía familiar.

Siguiendo estas cinco normas básicas de Feng Shui, puedes transformar tu salón en un espacio lleno de energía positiva, paz y equilibrio. Con una distribución adecuada, colores armoniosos, iluminación correcta, elementos naturales, y manteniendo el orden, tu salón se convertirá en un refugio que favorezca el bienestar y la conexión con tu entorno.

Internet + Fijo + Móvil




ib-red

971 07 81 03
ibiza@ibred.es
C. Gregal, 7. Ibiza

La inmobiliaria de Vara de Rey



Preciosa casa recién reformada con vistas al mar entre Roca Llisa y Cala Llonga

Ref. 06722 - Villa Castello

2.950.000 €

Villa recientemente renovada, ubicada entre las exclusivas áreas de Roca Llisa y Cala Llonga en Ibiza. Terreno de 1.200m² y una superficie habitable de 245m² distribuidos en dos niveles, con 3 dorm. y 2 baños. A 10 minutos de Jesús y cerca del campo de golf. Terreno vallado con muros de piedra natural, puerta eléctrica, terraza con piscina climatizada, cocina al aire libre y zonas de descanso. Cocina abierta totalmente equipada, amplio salón-comedor, tres dormitorios en planta superior, incluyendo un dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Climatización completa, calefacción suelo radiante y garaje amplio. Esta villa es un oasis de lujo y naturaleza en Ibiza, perfecta para quienes buscan comodidad, privacidad y vistas espectaculares.



Dúplex cerca de Ibiza con vistas impresionantes

Ref. 06582 - Dúplex Bombón

795.000 €

Precioso Dúplex con vistas panorámicas e impresionantes a Formentera y Dalt Vila en venta. Acabados de 1ª calidad, y piscina privada en la exclusiva urbanización Can Furnet. La vivienda se distribuye en dos plantas y está orientada al sur: Primera planta: Cocina totalmente equipada, salón-comedor con acceso a terraza con piscina privada. Segunda planta: Dos habitaciones con baño en suite y terraza con vistas. Gran parking de 28m². Vistas lejanas al mar y la ciudad. La urbanización dispone de vigilancia 24 horas y barrera de seguridad, restaurante o club social de tenis y se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Ibiza.

PASEO VARA DE REY Nº 3
07800 IBIZA

Since 1980

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38
Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com
info@vis-ibiza.com



Amplio ático con azotea propia en el centro de Jesús

Ref. 06606 - Atico JR

567.000 €

Ático en venta en el centro de Jesús de 114 m² con azotea privada. Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, destacando una azotea de uso exclusivo con estudio independiente de 50 m². El estudio incluye un dormitorio, baño y cocina, además de una terraza de 25 m² con vistas espectaculares a Dalt Vila. En la planta principal, la vivienda dispone de tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, un amplio salón luminoso con cocina equipada y un acogedor balcón. Ubicado en una zona céntrica de Jesús, a pocos pasos de la playa de Talamanca. El piso se encuentra en la segunda planta de un edificio sin ascensor. Existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje y trastero.



Piso dúplex con vistas espectaculares en Los Molinos, Ibiza ciudad

Ref. 06721 - Dúplex Otis

980.000 €

Ubicado en una zona privilegiada de Ibiza, este encantador dúplex de 130m² fue premiado y diseñado por un conocido arquitecto. Dividido en dos plantas, cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y un práctico aseo. La vivienda destaca por su luminosidad natural, gracias a amplios ventanales. Desde varios balcones, disfrutarás de vistas abiertas al mar, la zona de Figueretas y el aeropuerto. Acceso a una gran piscina comunitaria. Situado cerca de Ibiza ciudad, tendrás a tu alcance escuelas, restaurantes, comercios... Opción de adquirir un garaje y/o trastero en el mismo edificio.

Home

MANAGEMENT OF PRIVATE HOMES

Anna & Jessica

Ofrecemos un servicio completo del cuidado y gestión del hogar.

Llevamos más de 20 años trabajando en el sector del mantenimiento y servicios.

Colaborando con empresas serias. Ofrecemos un trabajo de calidad, fiable y profesional.

Será un placer poder contactar y ofrecerles nuestra opinión en relación con sus necesidades sin ningún compromiso.



Anna : +34 677 766 283
 Jessica : +34 659 455 311
 homeannajessica@gmail.com



IBIZA-CASA
 INMOBILIARIA

info@ibiza-casa.com
 Tel: 971 80 03 67/ 639 233 405
 Avda. Es Cubells nº 7, 07830 San Jose
www.ibiza-casa.com

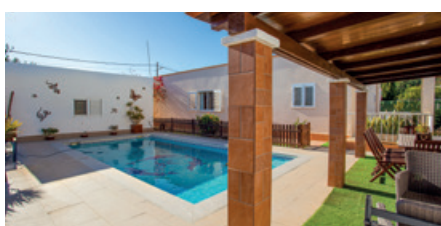


Since 1992

REF. 2588 **SAN AGUSTIN** 1.295.000 € 80m² 1.000m² 2 1 si



REF. 3798 **SAN JUAN** 2.950.000 € 186m² 15.000m² 3 3 si



REF. 2616 **SA CARROCA** 1.100.000 € 145m² 600m² 3 2 si



REF. 3786 **CALA TARIDA** 2.200.000 € 386m² 2.000m² 8 5 si

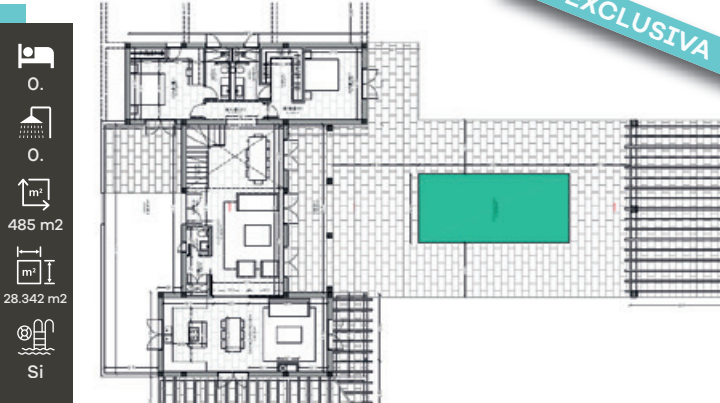
2 CASAS INDEPENDIENTES

IBIZA COUNTRY VILLAS

Avda. Juan Carlos I s/n,
Ed. Transat, local 15, 07800 Ibiza
www.ibizacountryvillas.com
info@ibizacountryvillas.com
IG: ibizacountryvillas
+34 971 339 307



EXCLUSIVA



- 0.
- 0.
- 485 m²
- 28.342 m²
- Si

Terreno con licencia en la preciosa zona de San Lorenzo.

Plot with licence in the beautiful area of San Lorenzo.

Referencia: 40232

Precio:
2.700.000€

EXCLUSIVA



- 2.
- 1.
- 94 m²
- No

Encantador apartamento en la marina de Ibiza con vistas a Dalt Vila.

Beautiful and modern apartment in the Marina with views to Dalt Vila.

Referencia: 21459

Precio:
710.000€

BAJADA DE PRECIO



- 4.
- 2.
- 113 m²
- 67100 m²
- Si

Finca con bonitas vistas a la montaña en zona tranquila.

Finca with beautiful views to the mountains in quiet area.

Referencia: 11373

Precio:
1.730.000€

EXCLUSIVA



- 4.
- 4.
- 547 m²
- Si

Villa de diseño moderno en Cap Martinet. Contemporary villa in Cap Martinet with sleek, modern design.

Referencia: 11720

Precio:
5.600.000€

EXCLUSIVA



- 6.
- 3.
- 340 m²
- 4.300 m²
- Si

Casa rústica con mucho encanto cerca de Santa Eulalia.

Rustic house with lots of charm close to Santa Eulalia.

Referencia: 11551

Precio:
2.650.000€

- 2.
- 2.
- 69 m²
- Comun.

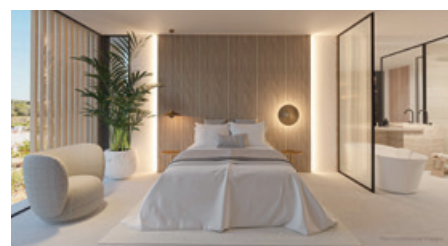
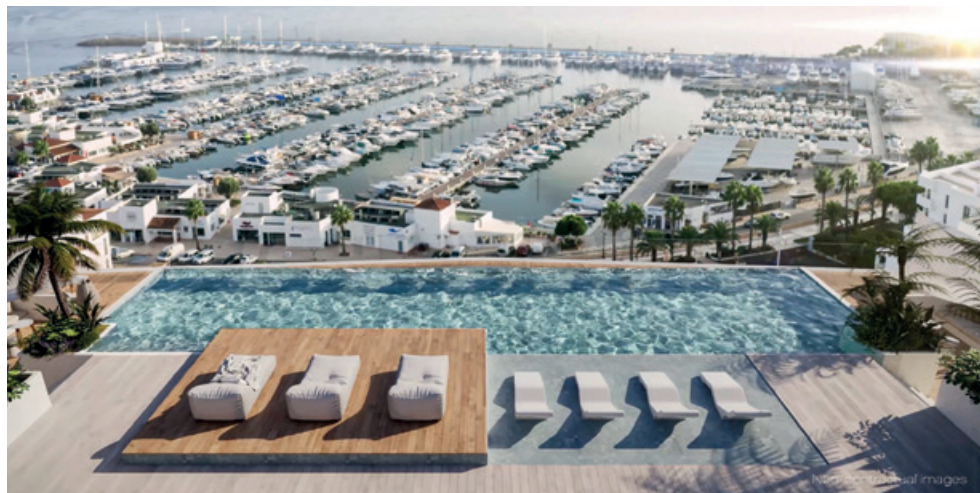
Precioso ático muy cerca del mar con altas calidades.

Stunning penthouse near the sea with premium finishes.

Referencia: 21609

Precio:
415.000€

NCalma Homes redefine el lujo sostenible en Ibiza con Waves y Waves Marina: diseños de vanguardia en armonía con el mar



'Infinity pool' con vistas al Mediterráneo, gimnasio, Spa y seguridad privada son algunas de las comodidades que ofrecen estos complejos residenciales en Santa Eulària des Riu

En la mágica isla de Ibiza, donde la serenidad del mar se fusiona con una vibrante vida cultural, NCalma Homes, perteneciente a NCalma Group, presenta dos nuevos proyectos inmobiliarios: Waves y Waves Marina, que prometen redefinir el concepto del lujo en la codiciada isla blanca.

WAVES: DISEÑO INSPIRADO EN LA BELLEZA DEL MAR MEDITERRÁNEO

En la tranquila y bien comunicada zona de Santa Eulària des Riu se encuentra Waves, un complejo residencial que evoca la esencia del Mediterráneo, compuesto por 95 apartamentos de obra nueva que destacan por su proximidad al mar y por el fácil acceso a la playa de Santa Eulària, así como por sus amplios y luminosos espacios, diseñados para disfrutar de estas vistas al mar con absoluta privacidad.

La arquitectura de formas orgánicas de Waves by NCalma Homes se integra perfectamente con el paisaje en un proyecto que se encuentra actualmente en construcción y cuya finalización está programada para 2025.

Apartamentos de dos, tres y cuatro dormitorios, diseñados para ser eficientes y sostenibles y equipados con materiales de alta calidad, incluyendo suelos de baldosas de gran formato con acabados en piedra blanca,

maderas naturales y amplias cristalerías que capturan el azul del mar ibicenco. Además, esta promoción incorpora comodidades innovadoras como el uso de energía aerodinámica, asegurando un estilo de vida moderno y respetuoso con el medio ambiente.

Un proyecto que incluye una amplia gama de servicios comunitarios de lujo: un club house, dos piscinas (incluyendo una 'infinity pool' en la azotea), zonas fitness y wellness, con piscina climatizada y cabinas de tratamiento, aparcamientos, trasteros, vigilancia las 24 horas y servicios de chefs a domicilio y de catering. El corazón de Waves cuenta con un espectacular jardín con vegetación autóctona diseñado para disfrutar de la vida en Ibiza en forma de unas eternas vacaciones.

WAVES MARINA: EL PLACER DE VIVIR EN ARMONÍA CON EL ENTORNO

El proyecto Waves Marina ofrece 32 apartamentos de lujo en primera línea de mar, también en Santa Eulària des Riu, junto al puerto deportivo. Este proyecto, actualmente en fase de construcción, estará listo en 2025 y promete ofrecer "una experiencia de vida sin igual en uno de los enclaves más deseados de la isla", según destacan desde la NCalma Homes.

Con superficies que varían entre los 87 y

los 138 metros cuadrados, las viviendas de Waves Marina disponen de entre dos y cuatro habitaciones dobles con entre dos y cuatro cuartos de baños. Sus espaciosos interiores, bañados por la luz del sol, cuentan con acabados de alta gama y grandes ventanales que se abren suavemente a amplias terrazas, creando un entorno magnífico tanto para la relajación como para el entretenimiento. Todos sus apartamentos ofrecen vistas al mar de 180 grados, además de contar con trastero y aparcamiento privado.

El diseño del edificio, a cargo del renombrado estudio de arquitectura AIA, respeta y celebra la arquitectura local, integrando espacios comunes excepcionales como un gimnasio completamente equipado, un hammam y una sauna, además de una 'infinity pool' en la azotea, con vistas al mar. Con seguridad las 24 horas, acceso directo al paseo marítimo y servicios personalizados como jacuzzi privado, piscina o cocina al aire libre, Waves Marina está concebido para ofrecer una experiencia de vida refinada y tranquila junto al mar.

Con Waves y Waves Marina, NCalma Homes ofrece la oportunidad de vivir el lujo en armonía con la naturaleza, en hogares diseñados para disfrutar de la esencia del Mediterráneo en todo su esplendor.

NIKI AGENCY IBIZA

SU INMOBILIARIA EN IBIZA

YOUR REAL ESTATE AGENCY IN IBIZA

WWW.NIKIAGENCYIBIZA.COM NIKI@NIKIAGENCYIBIZA.COM TEL:+34 600 670 007



Roca Llisa

1.175.000 €

🏠 128m² 📏

CVE601

🛏️ 3 🚿 2



Cala Moli

2.500.000 €

🏠 221m² 📏 824m²

CVE606

🛏️ 5 🚿 5



Cala Moli

1.380.000 €

🏠 236m² 📏 782m²

CVE014

🛏️ 4 🚿 2



Cala Vadella

1.450.000 €

🏠 203m² 📏 1.800m²

CVE563

🛏️ 3 🚿 2



Cala Vadella

1.190.000 €

🏠 115m² 📏 300m²

CVE580

🛏️ 4 🚿 3



San José

1.800.000 €

🏠 333m² 📏 1.029m²

CVE572

🛏️ 5 🚿 4



Cala Llonga

685.000 €

🏠 80m² 📏 30m²

Apartment AVE161

🛏️ 2 🚿 2



Cala Tarida

725.000 €

🏠 95m² 📏 280m²

CVE065

🛏️ 2 🚿 2



Dalt Vila

950.000 €

🏠 142m² 📏 60m²

CVE019

🛏️ 2 🚿 2



San Antonio

449.000 €

🏠 60m² 📏

Apartment AVE169

🛏️ 2 🚿 1



San Antonio

360.000 €

🏠 123m² 📏

Apartment AVE159

🛏️ 2 🚿 2



San Antonio

575.000 €

🏠 95m² 📏

Apartment AVE170

🛏️ 2 🚿 2



**TU TIENDA ESPECIALIZADA
EN ESTANQUES Y ACUARISMO**

Hacemos realidad tu sueño

Acuarios

Amplia selección de acuarios.

Peces tropicales de agua dulce y marinos. Corales.

Artículos de decoración.



Plantas

- Gran variedad de plantas y flores.
- Extensa selección de plantas acuáticas.
- Gran variedad de macetas, accesorios y estatuas.



Estanques

- Diseño personalizado.
- Asesoramiento profesional.
- Extensa gama de accesorios y plantas acuáticas.
- Sistemas de filtración.





BBS
c o n s u l t i n g

INMOBILIARIA

Your Real Estate since
more than 30 years!

www.bbs-ibiza.net

Selection of the month



CHA0623 • 980.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 2, bathrooms 2, living area 97m², plot 267m²
This recently renovated house, furnished to the highest standards, is located in a quiet urbanization next to the sea, between Cala Tarida and Cala Moli.



CHA0615 • 900.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 3, bathrooms 3, living area 108m², plot 200m²
This house is located in a very quiet area between Cala Vadella and Cala Carbó. The living area is distributed over two floors. Private pool.



CHA0572 • 1.190.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 4, bathrooms 3, living area 115m²
This charming house is located in a well-kept and quiet urbanization in Cala Vadella, west coast of Ibiza. The beach can be reached in about 5 minutes on foot.



CHA0628 • 2.250.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Benimussa

Bedrooms 5, bathrooms 4, living area 260m², plot 2.000m²
This beautiful finca style property is located in a very quiet rural area, the feeling is of being in the countryside, but at the same time it is residential.



CHA0582 • 2.795.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 9, bathrooms 7, living area 260m², plot 650m²
This charming property is located on the south-west coast of the island. This house is divided into two individual apartments, each with private pool and separate entrance.



CHA0614 • 1.600.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 7, bathrooms 7, living area 265m², plot 637m²
This recently renovated house is located 5 minutes walk from the beach of Cala Tarida. The house is divided into two units. Private pool.

info@bbs-ibiza.com

Avenida Es Cubells n°9, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina: 971 408 671 / Móvil: 669 360 583

5 CONSEJOS PARA AYUDARTE A ELEGIR EL SOFÁ ADECUADO PARA TU CASA

Un sofá es algo que no puede faltar en ningún hogar. Es el centro de la casa, algo en lo que puedes confiar para relajarte y estar cómodo. Si estás pensando en rediseñar tu casa, la adquisición de un nuevo sofá debería ser lo primero en tu lista, ya que cambiará significativamente el aspecto y la sensación de tu hogar. Cómo elegir el sofá adecuado para tu hogar

1 DEFINE TU PRESUPUESTO

Lo primero que deberías hacer antes de lanzarte a comprar un sofá para tu casa es establecer tu presupuesto. Establece un rango de precios entre los que debería situarse tu sofá y procura ajustarte a él. La pauta general es: cuanto más alto es el precio, mejor es la calidad. Pero esto no siempre es cierto, porque no todos los sofás de gama alta son de buena calidad ni todos los sofás de calidad Premium tienen por qué ser caros.

Una buena idea para elegir el sofá adecuado suele ser dejarse aconsejar por los profesionales de la tienda que nos ofrecerán una serie de opciones basadas en nuestro rango de precios, gustos, estilo de decoración y tipo de familia.

2 EL REVESTIMIENTO MARCA UNA GRAN DIFERENCIA LA HORA DE ELEGIR SOFÁ

A la hora de elegir sofá, es esencial tener en cuenta de qué material quieres que esté hecha la tapicería. Esto se debe a que los distintos materiales tienen propiedades diferentes y proporcionan su propio nivel de confort.

Existen muchísimos tipos de tapicería disponibles desde los tejidos sintéticos a las fibras naturales, pasando por diferentes estilos de piel, telas anti manchas, etc. Por eso



es importante que tengamos claro quién va a usar el sofá y el espacio en el que se va a usar.

3 DECIDE QUÉ TIPO DE SOFÁ NECESITAS

En el mercado existen diversos tipos de sofá, desde los tradicionales sofás lineales que van desde las 2 hasta las 5 o 6 plazas, pasando por los más populares sofás chaise-longue, sofás cama, sofás rinconera, sofás relax...

Llegados a este punto es importante que veamos cual es tu tipo de sofá ideal. Esto normalmente es una cuestión de gustos y de necesidades. Dependerá en gran medida del tipo de familia que vaya a usar el sofá y del estilo que queramos dar a nuestro salón

4 MIDE DOS VECES

Uno de los mayores problemas con los que nos encontramos a la hora de elegir un sofá son sus medidas.

Cada casa es un mundo. Cada salón es único, con su dis-

tribución y su estilo de decoración. Por eso, tras haber establecido el presupuesto para comprar tu próximo sofá lo siguiente que debes hacer es medir cuidadosamente el espacio que tienes disponible para tu sofá.

5 SI PUEDES, PRUEBA TU SOFÁ ANTES DE COMPRARLO

Si puedes, sería mejor visitar una tienda donde puedas probar el sofá cómodamente y decidir si te gusta su sentada, si los materiales te seducen y si tiene todo aquello que buscas en un sofá y si existe la posibilidad de modificar el sofá para que se adapte a tus gustos y necesidades.

Esperamos que estos 5 consejos útiles te ayuden a saber cómo elegir el sofá adecuado para tu hogar. Recuerda que trabajar con un diseñador de interiores profesional siempre es ideal cuando se toman decisiones importantes como esta, así que no tengas miedo de contactar con él si necesitas más ayuda.



EIVITERRA ESTATES

SERVICIOS INMOBILIARIOS - REAL ESTATE SERVICES

**BUSCAMOS POR
TODA LA ISLA
CASAS Y PISOS
EN VENTA PARA
NUESTROS CLIENTES**

(+34) 697 674 352



TOP Casa Ibiza

SEVISTA INMOBILIARIA • REAL ESTATE MAGAZINE • INMOBILIENMARKT • REAL ESTATE MAGAZINE

www.cwibiza.com

Apartamentos, Casas, Villas, Terrenos, Construcción, Arquitectura, Decoración

"Explora el mundo de las propiedades con **Top-Casa**: Exclusividad y calidad en cada página"

"Explore the world of properties with **Top-Casa**: Exclusivity and quality on each page"



SeamlessCret

Cemento Pulido • Polished Cement • Polierter Beton • Béton Ciré
Microcemento • Microcement • Mikrozentrum • Microciment



Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de microcemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas

...



We design, install and repair all kinds of floorings: microcement, polished cement, epoxy resin, pools

...



Wir entwerfen, realisieren und reparieren jede Art von Mikrozentrumböden, poliertem Beton, Epoxy Harzböden, Pools

...



Nous créons, réalisons et réparons tous les types de sols de microciment, ciment poli, résines epoxy, piscines

...



Micro Hormigón • Micro-Concrete • Mikro-Beton • Micro Béton
Cemento Autonivelante • Self-leveling cement • Self-leveling cement • Ciment autonivelant



SHOWROOM

Avda. Sant Josep nº 54, Ibiza • Móv. 696 482 673 • www.ecosc.es • info@ecosc.es

