



TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE

Nº 256 ■ DICIEMBRE 2024 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ www.top-crono.com



www.eibys.com



P. 38

IBIZA DIFERENTE. VILLA CALA CARBO



P. 40

VIS. VILLA CASTELLO

Apartamentos
Casas ■ Villas
Terrenos

Construcción
Arquitectura
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS





ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

ART of THE DETAIL

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Polígono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



CERCA CAMPO DE GOLF Villa + Proyecto



229m² (ampliable hasta aprox. 750m²)



5



2.177m²



4

A consultar



Panorámicas al mar, costa y Formentera



SI



inmobiliaria LAS ANCLAS

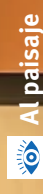
CERCA CAMPO DE GOLF - Piso € 750.000



77m²



aprox.
40m²



Al paisaje



2



2



Comunitaria





Ref. CW-N-CM-4
EXCLUSIVE VILLA IN CAP MARTINET
 4.000.000 € 🚗 5 🛏️ 3 🏠 300 m² 🏡 1.200 m²



Ref. CW-D-CC-4
FINCA MELODY
 3.900.000 € 🚗 6 🛏️ 4 🏠 380 m² 🏡 5.000 m²

CW Group Ibiza

Oficina 1

Ctra., Jesús 101, Edif. Centro,
Planta Baja, Local 5, 07819 Jesús

Oficina 2

Calle Menorca N° 8,
Ibiza 07800



Ref. CW-D-CH-4500
4.800.000 €  9  7  520 m²  5.000 m²



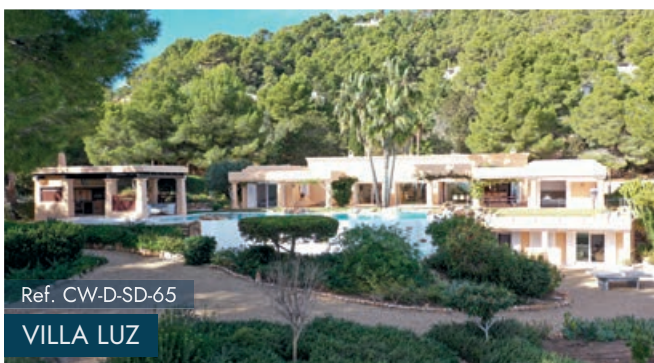
Ref. CW-N-D-65
6.350.000 €  6  6  584 m²  10.000 m²



Ref. CW-N-KE-27
2.600.000 €  4  3  300 m²  1.100 m²



Ref. CW-NO-MA-450
4.500.000 €  6  6  250 m²  20.000 m²



Ref. CW-D-SD-65
5.900.000 €  5  5  470 m²  5.478 m²



Ref. CW-N-R-450
2.500.000 €  5  5  574 m²  28.000 m²

IBIZA NOW

Real Estate



NEW BUILD MODERN 3 BEDROOM VILLA FOR SALE IN CALA CARBO

Price: € 3.600.000



Ref: 1020



Brand new 5 bedroom luxurious villas for sale in highly sought after area of Ibiza



Price: € 5.500.000

Ref: 1030



Iconic design brand new apartments with 5* hotel service at the Marina of Santa Eularia



Price: € 790.000

Ref: 1005



Luxury Ibiza-style villas with sea views, just a short walk from Cala Tarida Beach



Price: € 790.000

Ref: 1006



Spacious 6 bedroom villa with tourist license for sale close to Ibiza Town



Price: € 3.900.000

Ref: 1024



For sale brand new 1 bedroom apartments with tourist license in Santa Eularia



Price: € 390.000

Ref: 1016



Luxurious penthouse for sale close to Talamanca beach, Ibiza



Price: € 1.700.000

Ref: 902

info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

IBIZA NOW

Real Estate



BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA FOR SALE IN ES CUBELLS, IBIZA, SPAIN

Price: € 5.450.000



6



6



400 m²



2.300 m²

Ref: g18



info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

Construcción con Materiales Fabricados por Impresoras 3D

INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD PARA EL FUTURO



La construcción con materiales impresos en 3D está revolucionando el sector, ofreciendo alternativas sostenibles, económicas y eficientes para edificaciones de todo tipo.

Desde viviendas y oficinas hasta puentes y complejos turísticos, esta tecnología permite nuevas formas de diseño y construcción que desafían los métodos tradicionales. A continuación, exploramos cómo funciona la impresión 3D en construcción, sus ventajas y cómo está transformando la industria.

¿QUÉ ES LA IMPRESIÓN 3D EN CONSTRUCCIÓN?

La impresión 3D en construcción utiliza grandes impresoras capaces de crear estructuras y materiales en capas, principalmente a partir de una mezcla de hormigón u otros compuestos. Este proceso capa por capa se basa en un diseño digital detallado, que define con precisión cada aspecto de la construcción. Así, la impresora sigue el diseño para "imprimir" las paredes, suelos y otros elementos directamente en el lugar de la construcción o en módulos que luego se ensamblan.

VENTAJAS DE LA CONSTRUCCIÓN CON IMPRESIÓN 3D

- 1 Eficiencia en Tiempos y Costos.** La tecnología de impresión 3D permite construir estructuras en una fracción del tiempo requerido por los métodos tradicionales. Algunos proyectos, que normalmente tomarían semanas o meses, pueden completarse en días. Esta eficiencia en el tiempo reduce considerablemente los costos de logística.
- 2 Sostenibilidad y Reducción de Residuos.** Uno de los beneficios más destacables es la sostenibilidad. La construcción tradicional suele generar gran cantidad de residuos y consumir altos niveles de energía. Con la impresión 3D, se aprovechan al máximo los materiales, lo que disminuye los residuos. Los materiales pueden incluir compuestos reciclados, lo cual contribuye a una huella ecológica más baja.
- 3 Libertad de Diseño y Personalización.** La impresión 3D permite una flexibilidad en el diseño que antes era difícil

de lograr. Las formas complejas, curvas, y detalles geométricos intrincados son fácilmente realizables, abriendo nuevas posibilidades arquitectónicas. La personalización también es mucho más sencilla, permitiendo adaptar los diseños a las necesidades y gustos específicos de cada proyecto o cliente.

4 Adaptabilidad en Zonas de Desastre y Áreas Remotas.

Dado que la impresión 3D es rápida y puede trasladarse con facilidad a distintos lugares, se presenta como una solución viable para la construcción de refugios en áreas afectadas por desastres naturales. Además, permite la creación de infraestructuras seguras y resistentes, ideales para proporcionar refugio a corto y largo plazo en zonas remotas.

EJEMPLOS DE MATERIALES UTILIZADOS EN LA IMPRESIÓN 3D PARA CONSTRUCCIÓN

La mayoría de los proyectos actuales de impresión 3D en construcción utilizan compuestos de cemento y hormigón, pero también existen investigaciones y desarrollos con otros materiales. Algunos de los materiales destacados incluyen:

- **Hormigón Reforzado:** Este es el material más común en la impresión 3D de construcción, ya que es fácil de moldear, resistente y duradero. Algunos tipos de hormigón incluyen fibras y aditivos que aumentan la resistencia.
- **Plásticos Reciclados y Polímeros:** Existen desarrollos experimentales con plásticos reciclados y polímeros, que también aportan una alternativa sostenible. Estos materiales se combinan con otros aditivos para mejorar su estabilidad y resistencia estructural.
- **Materiales de Origen Orgánico:** Algunos proyectos en investigación están explorando el uso de materiales sostenibles, como fibras de bambú y compuestos de madera, para

desarrollar alternativas que reduzcan aún más el impacto ambiental.

RETOS Y DESAFÍOS EN LA IMPRESIÓN 3D PARA CONSTRUCCIÓN

A pesar de los avances, la impresión 3D en construcción enfrenta ciertos desafíos que deben superarse para una adopción generalizada. Entre estos retos se encuentran la regulación y los códigos de construcción, que aún deben adaptarse a esta tecnología. También es necesario resolver temas de durabilidad y resistencia a largo plazo para algunos materiales alternativos. Finalmente, la capacitación de profesionales en el uso y mantenimiento de estas impresoras es otro desafío que la industria debe afrontar.

¿ES EL FUTURO DE LA CONSTRUCCIÓN?

La construcción con materiales impresos en 3D es una tendencia que está ganando fuerza y aceptación en la industria. Su capacidad para reducir costos, tiempos de construcción y residuos la convierte en una solución atractiva para satisfacer la demanda de infraestructuras sostenibles y asequibles. A medida que se avanza en la investigación y los materiales continúan mejorando, es probable que veamos un aumento en el número de proyectos comerciales y residenciales que adopten esta tecnología.

La impresión 3D en construcción ofrece una nueva forma de pensar en los edificios y estructuras del futuro. Con un enfoque en la sostenibilidad, eficiencia y flexibilidad, esta tecnología tiene el potencial de transformar la industria y proporcionar soluciones a problemas globales de vivienda y urbanización. Mientras continúan las investigaciones y los desarrollos, queda claro que la construcción mediante impresión 3D es más que una tendencia: es una innovadora respuesta a las necesidades del siglo XXI.

EIBYBS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748
+34 692 088 505

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



CAS HÉSPERO. BENIMUSSA

5 bedrooms. 7 bathrooms.

Touristic rental licence: ETV-1931-E PRICE ON REQUEST



IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3,500,000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.

€ 3,900,000



CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².

6 bedrooms. 6 bathrooms.

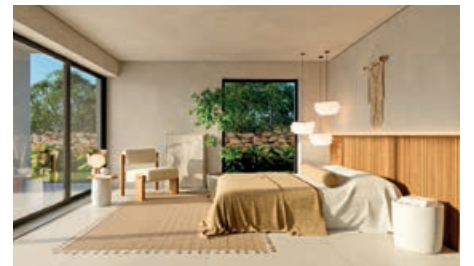
€ 8,750,000



CALA MOLÍ. VILLA TWINGS

4 bedrooms. 4 bathrooms.

€ 3,600,000



LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.

Talamanca.

€ 5,500,000



CALA VADELLA. VILLA WITH TOURIST LICENSE

190m². 4 bedrooms. 4 bathrooms.

€ 2,950,000



SES TORRES, JESÚS. TOWNHOUSE

320m². 5 bedrooms. 3 bathrooms.

€ 1,650,000



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.

Gym. cinema. club.

€ 7,000,000



JESUS. APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.

FROM € 875,000



SANTA EULALIA. CASA BLOOM, VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 9,500,000



ES VEDRA. APARTMENT

2 bedrooms. 1 bathroom.

€ 780,000

Services





CONSTRUCTO IBIZA

NUESTRA OFICINA DE PROYECTO CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA
IHR DEUTSCHES BAUPROJEKTBURO AUF IBIZA MIT 20 JAHREN ERFAHRUNG

Todos los trabajos los hacemos nosotros / Alle Gewerke unter einem Dach

Dirección de obra / Bauprojektmanagement

Estamos a tu lado desde la planificación hasta la aprobación final / Von der Planung bis zur Endabnahme sind wir an Ihrer Seite



Oficina de proyectos

- Control del proyecto
- Control arquitectos, aparejadores
- Ingenieros
- Control de calidad y costes garantizados
- Seguros y management de riesgos
- Cálculos de inversores
- Control de obra independiente del aparejador

Unser Service

- *Leitung und Steuerung anspruchsvoller Bau- und immobilienprojekte*
- *Abwicklung von Terminen, Kostenangeboten, Qualitätskontrolle*
- *Technische, wirtschaftliche, organisatorische Bauberatung*
- *Vertrags- und Risikomanagement*
- *Schnittstellenmanagement zwischen Bauherren und Investoren*
- *Führung des Projektteams aus Planern und Bauherren*

Construcción del proyecto / Projektdurchführung



Llave en mano de la estructura hasta el final sin subcontratados

Alles aus einer Hand vom Rohbau bis zum Einzug in Ihr neues Zuhause

Jardín / Gartenbau



Planificación, diseño y mano de obra

Unser Architektur-Büro begleitet Sie von der Projektplanung bis zur Landschaftsgestaltung

MODULOS DE HORMIGON YTONG / CONSTRUCCION TRADICIONAL / PRECIOS ACCESIBLES
YTONG-BETONMODULE / TRADITIONELLE BAUWEISE / GÜNSTIGE PREISE

Tel.: +34 971 93 13 52 / Mobil: +34 646 063 252 / Email: constructoibiza@yahoo.com / Instagram: [ibizaconstructions](https://www.instagram.com/ibizaconstructions)

www.constructoibiza.com

La inmobiliaria de Vara de Rey



Preciosa casa recién reformada con vistas al mar entre Roca Llisa y Cala Llonga

Ref. 06722 - Villa Castello

2.950.000 €

Villa recientemente renovada, ubicada entre las exclusivas áreas de Roca Llisa y Cala Llonga en Ibiza. Terreno de 1.200m² y una superficie habitable de 245m² distribuidos en dos niveles, con 3 dorm. y 2 baños. A 10 minutos de Jesús y cerca del campo de golf. Terreno vallado con muros de piedra natural, puerta eléctrica, terraza con piscina climatizada, cocina al aire libre y zonas de descanso. Cocina abierta totalmente equipada, amplio salón-comedor, tres dormitorios en planta superior, incluyendo un dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Climatización completa, calefacción suelo radiante y garaje amplio. Esta villa es un oasis de lujo y naturaleza en Ibiza, perfecta para quienes buscan comodidad, privacidad y vistas espectaculares.



Dúplex cerca de Ibiza con vistas impresionantes

Ref. 06582 - Dúplex Bombón

795.000 €

Precioso Dúplex con vistas panorámicas e impresionantes a Formentera y Dalt Vila en venta. Acabados de 1ª calidad, y piscina privada en la exclusiva urbanización Can Furnet. La vivienda se distribuye en dos plantas y está orientada al sur: Primera planta: Cocina totalmente equipada, salón-comedor con acceso a terraza con piscina privada. Segunda planta: Dos habitaciones con baño en suite y terraza con vistas. Gran parking de 28m². Vistas lejanas al mar y la ciudad. La urbanización dispone de vigilancia 24 horas y barrera de seguridad, restaurante o club social de tenis y se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Ibiza.

PASEO VARA DE REY Nº 3
07800 IBIZA

Since 1980

GOIBE586263/2024

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38
Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com
info@vis-ibiza.com



Villa en Cala Gració frente al mar con vistas increíbles al atardecer

Ref. 06739 - Villa Negret

2.950.000 €

Villa de 307m² orientada al sur, con vistas panorámicas al mar, a poca distancia de Cala Gració. Esta propiedad cuenta con 4 dorm. en suite, incluyendo un dormitorio principal en planta superior con acceso a la azotea. Las áreas de estar están equipadas con calefacción central de gas y chimenea, con acceso directo a una gran terraza. La villa cuenta con una amplia cocina, un lavadero y un estudio de invitados independiente que incluye cocina, barbacoa y baño. En el exterior, encontrarás una zona de piscina, tumbonas y un área de barbacoa, en un terreno de aproximadamente 2000 m². Esta villa es una oportunidad única para disfrutar del lujo mediterráneo en Ibiza.



Apartamento en Santa Eulària des Riu Es Canar

Ref. 06728 - Apt Cana

420.000 €

Magnífico piso de 75m² cerca de Santa Eulalia con mucha luminosidad, vistas al mar y una excelente orientación sur, lo que permite sol todo el año. El piso dispone de un amplio salón-comedor conectado a una terraza con vistas al mar que invita a relajarse y disfrutar del entorno. Tiene una superficie total de 75 m² incluyendo un balcón de 12 m², 2 cómodos dormitorios y 1 baño completo. El edificio dispone de ascensor, parking privado y una gran piscina comunitaria. Está cerca de tiendas y restaurantes, a sólo 200 metros de la playa.



SeamlessCret

Cemento Pulido • Polished Cement • Polierter Beton • Béton Ciré
Microcemento • Microcement • Mikrozetement • Microciment



Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de microcemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas
...



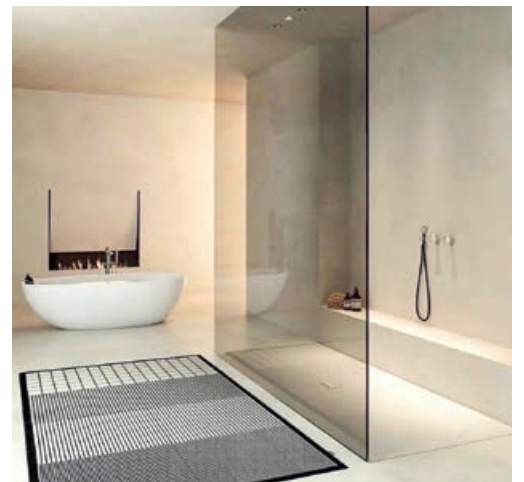
We design, install and repair all kinds of floorings: microcement, polished cement, epoxy resin, pools
...



Wir entwerfen, realisieren und reparieren jede Art von Mikrozetementböden, poliertem Beton, Epoxy Harzböden, Pools
...



Nous créons, réalisons et réparons tous les types de sols de microciment, ciment poli, résines epoxy, piscines
...



Micro Hormigón • Micro-Concrete • Mikro-Beton • Micro Béton
Cemento Autonivelante • Self-leveling cement • Self-leveling cement • Ciment autonivelant



SHOWROOM

Avda. Sant Josep nº 54, Ibiza • Móv. 696 482 673 • www.ecosc.es • info@ecosc.es



ibiza diferente

real estate



IBIZA
€ 2.350.000

Land area: 1.800 m² | Living area: 164 m² | Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes

Unique villa on top of the hill with breathtaking views to Dalt Vila, the sea and Formentera.



Cala Jondal € 6.000.000

Land area: 3.767 m² | Living area: 307 m²
Bedrooms: 4 (5) | Bathrooms: 4 | Pool: yes, big
Villa with separate guest house, studio, Gym, swimming pool and private tennis court.



Cala Moli € 3.720.000

Land area: 2.442 m² | Living area: 360 m²
Bedrooms: 4 | Bathrooms: 4 | Pool: yes
Renovated villa, in a quiet, top location, about 150 metres from the sea.



Cala Carbo € 3.600.000

Land area: 520 m² | Living area: 180 m²
Bedrooms: 3 (4) | Bathrooms: 3 | Pool: yes
Panoramic views towards Es Vedrá captivate at this architect-designed villa.



Cala Tarida € 785.000

Land area: 205 m² | Living area: 145 m²
Bedrooms: 3 | Bathrooms: 3 | Pool: community
House within the community Mirador de Cala Tarida.



Cala Vadella € 595.000

Land area: 105 m² | Living area: 64 m²
Bedrooms: 2 | Bathrooms: 2 | Pool: community, gym
Recently constructed apartment located on the first floor in a quiet area.



Cala Llonga NOW € 350.000

Land area: 44 m² | Living area: 44 m²
Bedroom: 1 | Bathroom: 1 | Pool: community, spa
Rental License. Last apartments. Top Investment, 2 months personal use, ROI 5,5 to 6,5% net after all costs.



Office: +34 971 800 917
Mobile: +34 628 663 237
By appointment
Cita previa

info@ibizadiferente.com
www.ibizadiferente.com
Ctra. San José km.10
07830 San José





**TU TIENDA ESPECIALIZADA
EN ESTANQUES Y ACUARISMO**

Hacemos realidad tu sueño

Acuarios

Amplia selección de acuarios.

Peces tropicales de agua dulce y marinos. Corales.

Artículos de decoración.



Plantas

- Gran variedad de plantas y flores.
- Extensa selección de plantas acuáticas.
- Gran variedad de macetas, accesorios y estatuas.



Estanques

- Diseño personalizado.
- Asesoramiento profesional.
- Extensa gama de accesorios y plantas acuáticas.
- Sistemas de filtración.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Avda. Juan Carlos I s/n,
Ed. Transat, local 15, 07800 Ibiza
www.ibizacountryvillas.com
info@ibizacountryvillas.com
IG: ibizacountryvillas
+34 971 339 307



- 5.
- 5.
- 400 m²
- Si

Villa con licencia turística en Cala Conta.
Villa with tourist licence in Cala Conta.

Referencia: 11514

Precio:
2.500.000€



- 3.
- 2.
- 165 m²
- Si

Espectacular ático en Can Misses.
Stunning penthouse in Can Misses.

Referencia: 21616

Precio:
1.150.000€



- 2.
- 2.
- 69 m²
- Si

Precioso ático cerca del mar.
Beautiful penthouse close to the sea.

Referencia: 21609B

Precio:
430.000€



- 0.
- 0.
- 0 m²
- 2.400 m²

Terreno con licencia para dos villas
en Ses Torres.
Plot with licence for two villas in Ses Torres.

Referencia: 40235

Precio:
3.800.000€



- 4.
- 2.
- 200 m²
- 67:100 m²

Finca en San Vicente con vistas
a la montaña.
Finca in San Vicente with views to the mountains.

Referencia: 11373

Precio:
1.720.000€



- 7.
- 6.
- 323 m²
- Si

Maravillosa villa de obra nueva con vistas
al mar y campo de golf.
*Stunning new built villa with views to the sea
and the golf course.*

Referencia: 11682

Precio:
6.800.000€



Anna : +34 677 766 283
Jessica : +34 659 455 311
homeannajessica@gmail.com

MANAGEMENT OF PRIVATE HOMES

Ofrecemos un servicio completo del
cuidado y gestión del hogar.

Llevamos más de 20 años trabajando en
el sector del mantenimiento y servicios.

Colaborando con empresas serias.
Ofrecemos un trabajo de calidad, fiable
y profesional.

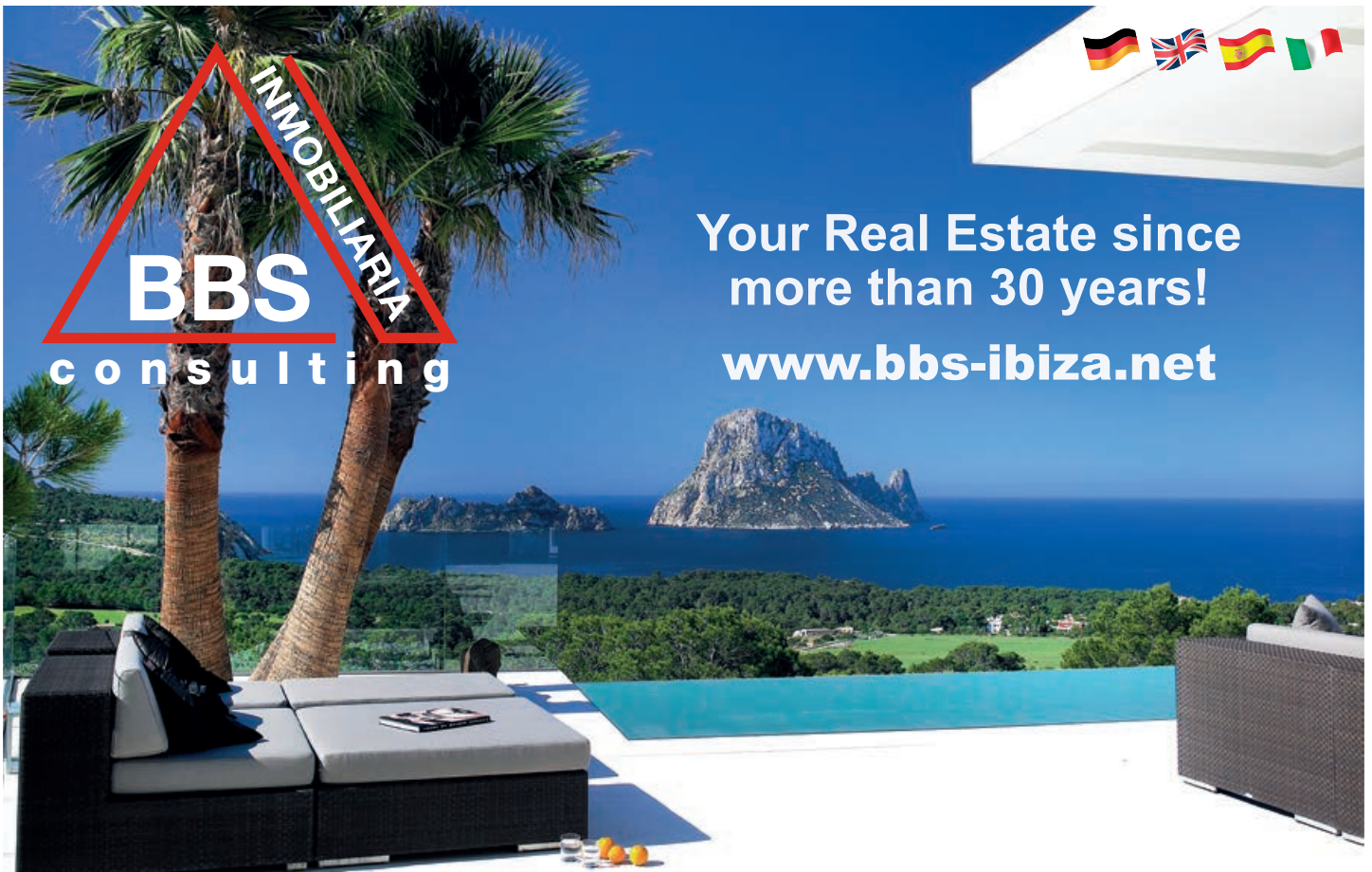
Será un placer poder contactar y ofrecerles
nuestra opinión en relación con sus
necesidades sin ningún compromiso.

Internet + Fijo + Móvil




ib-red

971 07 81 03
ibiza@ibred.es
C. Gregal, 7. Ibiza



BBS
c o n s u l t i n g

INMOBILIARIA

Your Real Estate since
more than 30 years!

www.bbs-ibiza.net

Selection of the month



CHA0623 • 980.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

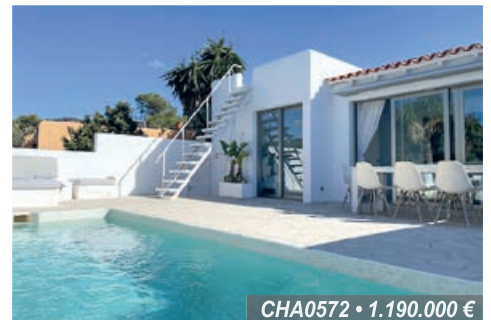
Bedrooms 2, bathrooms 2, living area 97m², plot 267m²
This recently renovated house, furnished to the highest standards, is located in a quiet urbanization next to the sea, between Cala Tarida and Cala Moli.



CHA0615 • 900.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 3, bathrooms 3, living area 108m², plot 200m²
This house is located in a very quiet area between Cala Vadella and Cala Carbó. The living area is distributed over two floors. Private pool.



CHA0572 • 1.190.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 4, bathrooms 3, living area 115m²
This charming house is located in a well-kept and quiet urbanization in Cala Vadella, west coast of Ibiza. The beach can be reached in about 5 minutes on foot.



CHA0628 • 2.250.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Benimussa

Bedrooms 5, bathrooms 4, living area 260m², plot 2.000m²
This beautiful finca style property is located in a very quiet rural area, the feeling is of being in the countryside, but at the same time it is residential.



CHA0582 • 2.795.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 9, bathrooms 7, living area 260m², plot 650m²
This charming property is located on the south-west coast of the island. This house is divided into two individual apartments, each with private pool and separate entrance.



CHA0614 • 1.600.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 7, bathrooms 7, living area 265m², plot 637m²
This recently renovated house is located 5 minutes walk from the beach of Cala Tarida. The house is divided into two units. Private pool.

info@bbs-ibiza.com

Avenida Es Cubells n°9, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina: 971 408 671 / Móvil: 669 360 583