



TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE

Nº 257 ■ ENERO 2025 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ www.top-crono.com



www.bbs-ibiza.net



P. 38

IBIZA DIFERENTE. SAN JOSÉ, VILLA



P. 49

LAS ANCLAS. TALAMANCA, VILLA

Apartamentos
Casas ■ Villas
Terrenos

Construcción
Arquitectura
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS





ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

ART of THE DETAIL

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Polígono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza

inmobiliaria LAS ANCLAS

TALAMANCA - Villa € 5.380.000



462m²



900m²



Al mar y Dalt Vila



6



8



Si



inmobiliaria LAS ANCLAS

JESÚS - Casa pareada € 1.400.000



178m²



aprox. 120m²



Al vecindario y Dalt Vila



3



3



Si





Ref. CW-N-CM-4
EXCLUSIVE VILLA IN CAP MARTINET
 4.000.000 € 🚗 5 🛏 3 🏠 300 m² 🏡 1.200 m²



Ref. CW-D-CC-4
FINCA MELODY
 3.900.000 € 🚗 6 🛏 4 🏠 380 m² 🏡 5.000 m²

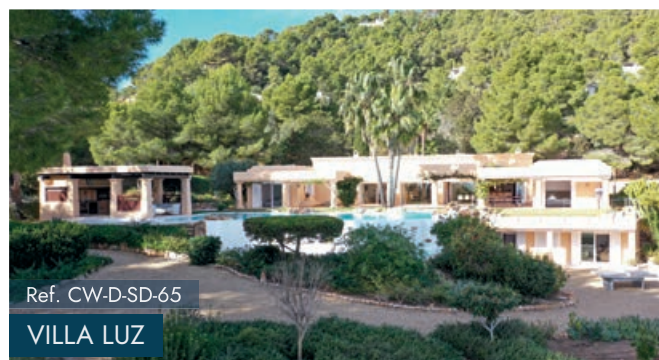
CW Group Ibiza

Oficina 1

Ctra., Jesús 101, Edif. Centro,
Planta Baja, Local 5, 07819 Jesús

Oficina 2

Calle Menorca N° 8,
Ibiza 07800



Ref. CW-D-SD-65
VILLA LUZ

5.900.000 €  5  5  470 m²  5.478 m²



Ref. CW-D-CH-4500
VILLA WITH BEAUTIFUL SEA VIEWS

4.800.000 €  9  7  520 m²  5.000 m²



Ref. CW-N-D-65
VILLA ROMINA

6.350.000 €  6  6  584 m²  10.000 m²



Ref. CW-N-KE-27
EXQUISITE VILLA PLAYA DE'N BOSSA

2.600.000 €  4  3  300 m²  1.100 m²



Ref. CW-NO-MA-450
DETACHED HOUSE IN SANT JORDI

4.500.000 €  6  6  250 m²  20.000 m²



Ref. CW-N-R-450
VILLA IN CALA CONTA

2.500.000 €  5  5  574 m²  28.000 m²

IBIZA NOW

Real Estate



NEW BUILD MODERN 3 BEDROOM VILLA FOR SALE IN CALA CARBO

Price: € 3.600.000



Ref: 1020



Brand new 5 bedroom luxurious villas for sale in highly sought after area of Ibiza



Price: € 5.500.000

Ref: 1030



Iconic design brand new apartments with 5* hotel service at the Marina of Santa Eularia



Price: € 790.000

Ref: 1005



Luxury Ibiza-style villas with sea views, just a short walk from Cala Tarida Beach



Price: € 790.000

Ref: 1006



Spacious 6 bedroom villa with tourist license for sale close to Ibiza Town



Price: € 3.900.000

Ref: 1024



For sale brand new 1 bedroom apartments with tourist license in Santa Eularia



Price: € 390.000

Ref: 1016



Luxurious penthouse for sale close to Talamanca beach, Ibiza



Price: € 1.700.000

Ref: 902

info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

IBIZA NOW

Real Estate



BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA FOR SALE IN ES CUBELLS, IBIZA, SPAIN

Price: € 5.450.000



6



6



400 m²



2.300 m²

Ref: g18



info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

HOMIE

— Anna & Jessica —

MANAGEMENT OF PRIVATE HOMES

Ofrecemos un servicio completo del cuidado y gestión del hogar.

Llevamos más de 20 años trabajando en el sector del mantenimiento y servicios.

Colaborando con empresas serias. Ofrecemos un trabajo de calidad, fiable y profesional.

Será un placer poder contactar y ofrecerles nuestra opinión en relación
con sus necesidades sin ningún compromiso.

Anna : +34 677 766 283 |
Jessica : +34 659 455 311 |
homeannajessica@gmail.com |

EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748
+34 692 088 505

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



CAS HÉSPERO. BENIMUSSA

5 bedrooms. 7 bathrooms.

Touristic rental licence: ETV-1931-E PRICE ON REQUEST



IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3,500,000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.

€ 3,900,000



CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².

6 bedrooms. 6 bathrooms.

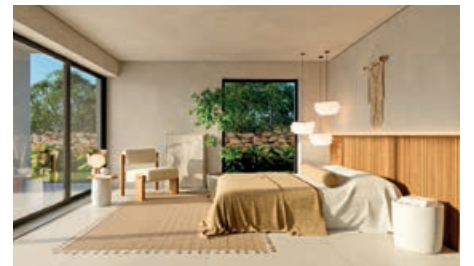
€ 8,750,000



CALA MOLÍ. VILLA TWINGS

4 bedrooms. 4 bathrooms.

€ 3,600,000



LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.

Talamanca.

€ 5,500,000



CALA VADELLA. VILLA WITH TOURIST LICENSE

190m². 4 bedrooms. 4 bathrooms.

€ 2,950,000



SES TORRES, JESÚS. TOWNHOUSE

320m². 5 bedrooms. 3 bathrooms.

€ 1,650,000



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.

Gym. cinema. club.

€ 7,000,000



JESUS. APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.

FROM € 875,000



SANTA EULALIA. CASA BLOOM, VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 9,500,000



ES VEDRA. APARTMENT

2 bedrooms. 1 bathroom.

€ 780,000

Services



Suministros Ibiza celebra 60 años de excelencia y compromiso con la arquitectura de las Pitiusas



Suministros Ibiza culminó 2024 celebrando su 60º aniversario y reafirmando su compromiso con la calidad, con la tradición y con el desarrollo arquitectónico de las Pitiusas. Desde su fundación en 1964 esta empresa familiar ha sido un pilar fundamental en el desarrollo arquitectónico y en el diseño interior de las islas, convirtiéndose en un referente indiscutible en el sector.

Durante seis décadas, Suministros Ibiza ha sido testigo y partícipe del crecimiento de Ibiza y Formentera, aportando materiales de construcción de la más alta calidad y colaborando en proyectos emblemáticos que definen el paisaje de las Pitiusas.

Bajo el lema "Nuestra historia es la historia de Ibiza", Suministros Ibiza ha contribuido a la restauración y preservación de edificios históricos que forman

parte de la esencia de la isla, como Dalt Vila, el casco antiguo de Ibiza, el Puig de Missa de Santa Eulària des Riu o, más recientemente, el icónico Teatro Pereyra, entre otros muchos proyectos significativos. "Estas obras no solo embellecen nuestro entorno, sino que también aseguran que nuestro legado cultural y arquitectónico perduren para las futuras generaciones", destaca el director general de Suministros Ibiza, Pedro Cardona.

Aunque esta empresa ibicenca tiene un enfoque especial en las Pitiusas, Suministros Ibiza ha participado en numerosos proyectos tanto a nivel nacional como internacional, destacando su colaboración con Palladium Hotel Group en el Caribe y Latam.

CALIDAD, EFICIENCIA E INNOVACIÓN

Un aspecto central de la oferta de Su-

ministros Ibiza es su exclusiva selección de piedras naturales, entre las que destaca la Piedra de Ibiza, un material que esta empresa trabaja y transforma de manera exclusiva en las Islas. Extraída de su propia cantera, se transforma artesanalmente en manos de sus expertos canteros, quienes aseguran un producto personalizado de la más alta calidad. La Piedra de Ibiza, íntimamente ligada a la cultura local, no solo es un "símbolo de tradición, sino también un ejemplo del compromiso de la empresa con la sostenibilidad y la preservación de la identidad arquitectónica de las islas".

Además de su contribución a la preservación del patrimonio, Suministros Ibiza destaca por su liderazgo en el sector, ofreciendo una amplia gama de productos de las mejores marcas en su showroom.

La inmobiliaria de Vara de Rey



Preciosa casa recién reformada con vistas al mar entre Roca Llisa y Cala Llonga

Ref. 06722 - Villa Castello

2.950.000 €

Villa recientemente renovada, ubicada entre las exclusivas áreas de Roca Llisa y Cala Llonga en Ibiza. Terreno de 1.200m² y una superficie habitable de 245m² distribuidos en dos niveles, con 3 dorm. y 2 baños. A 10 minutos de Jesús y cerca del campo de golf. Terreno vallado con muros de piedra natural, puerta eléctrica, terraza con piscina climatizada, cocina al aire libre y zonas de descanso. Cocina abierta totalmente equipada, amplio salón-comedor, tres dormitorios en planta superior, incluyendo un dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Climatización completa, calefacción suelo radiante y garaje amplio. Esta villa es un oasis de lujo y naturaleza en Ibiza, perfecta para quienes buscan comodidad, privacidad y vistas espectaculares.



Dúplex cerca de Ibiza con vistas impresionantes

Ref. 06582 - Dúplex Bombón

795.000 €

Precioso Dúplex con vistas panorámicas e impresionantes a Formentera y Dalt Vila en venta. Acabados de 1ª calidad, y piscina privada en la exclusiva urbanización Can Furnet. La vivienda se distribuye en dos plantas y está orientada al sur: Primera planta: Cocina totalmente equipada, salón-comedor con acceso a terraza con piscina privada. Segunda planta: Dos habitaciones con baño en suite y terraza con vistas. Gran parking de 28m². Vistas lejanas al mar y la ciudad. La urbanización dispone de vigilancia 24 horas y barrera de seguridad, restaurante o club social de tenis y se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Ibiza.

PASEO VARA DE REY Nº 3
07800 IBIZA

Since 1980

GOIBE586263/2024

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38
Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com
info@vis-ibiza.com



Villa en Cala Gració frente al mar con vistas increíbles al atardecer

Ref. 06739 - Villa Negret

2.950.000 €

Villa de 307m² orientada al sur, con vistas panorámicas al mar, a poca distancia de Cala Gració. Esta propiedad cuenta con 4 dorm. en suite, incluyendo un dormitorio principal en planta superior con acceso a la azotea. Las áreas de estar están equipadas con calefacción central de gas y chimenea, con acceso directo a una gran terraza. La villa cuenta con una amplia cocina, un lavadero y un estudio de invitados independiente que incluye cocina, barbacoa y baño. En el exterior, encontrarás una zona de piscina, tumbonas y un área de barbacoa, en un terreno de aproximadamente 2000 m². Esta villa es una oportunidad única para disfrutar del lujo mediterráneo en Ibiza.



Apartamento en Santa Eulària des Riu Es Canar

Ref. 06728 - Apt Cana

420.000 €

Magnífico piso de 75m² cerca de Santa Eulalia con mucha luminosidad, vistas al mar y una excelente orientación sur, lo que permite sol todo el año. El piso dispone de un amplio salón-comedor conectado a una terraza con vistas al mar que invita a relajarse y disfrutar del entorno. Tiene una superficie total de 75 m² incluyendo un balcón de 12 m², 2 cómodos dormitorios y 1 baño completo. El edificio dispone de ascensor, parking privado y una gran piscina comunitaria. Está cerca de tiendas y restaurantes, a sólo 200 metros de la playa.



CONSTRUCTO IBIZA

NUESTRA OFICINA DE PROYECTO CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA
IHR DEUTSCHES BAUPROJEKTBURO AUF IBIZA MIT 20 JAHREN ERFAHRUNG

Todos los trabajos los hacemos nosotros / Alle Gewerke unter einem Dach

Dirección de obra / Bauprojektmanagement

Estamos a tu lado desde la planificación hasta la aprobación final / Von der Planung bis zur Endabnahme sind wir an Ihrer Seite



Oficina de proyectos

- Control del proyecto
- Control arquitectos, aparejadores
- Ingenieros
- Control de calidad y costes garantizados
- Seguros y management de riesgos
- Cálculos de inversores
- Control de obra independiente del aparejador

Unser Service

- *Leitung und Steuerung anspruchsvoller Bau- und immobilienprojekte*
- *Abwicklung von Terminen, Kostenangeboten, Qualitätskontrolle*
- *Technische, wirtschaftliche, organisatorische Bauberatung*
- *Vertrags- und Risikomanagement*
- *Schnittstellenmanagement zwischen Bauherren und Investoren*
- *Führung des Projektteams aus Planern und Bauherren*

Construcción del proyecto / Projektdurchführung



Llave en mano de la estructura hasta el final sin subcontratados

Alles aus einer Hand vom Rohbau bis zum Einzug in Ihr neues Zuhause

Jardín / Gartenbau



Planificación, diseño y mano de obra

Unser Architektur-Büro begleitet Sie von der Projektplanung bis zur Landschaftsgestaltung

MODULOS DE HORMIGON YTONG / CONSTRUCCION TRADICIONAL / PRECIOS ACCESIBLES
YTONG-BETONMODULE / TRADITIONELLE BAUWEISE / GÜNSTIGE PREISE

Tel.: +34 971 93 13 52 / Mobil: +34 646 063 252 / Email: constructoibiza@yahoo.com / Instagram: [ibizaconstructions](https://www.instagram.com/ibizaconstructions)

www.constructoibiza.com

ibiza diferente

real estate



SAN JOSE
€ 3.450.000

Land area: 4.850 m² | Living area: 289 m² | Bedrooms: 5 | Bathrooms: 5 | Pool: Yes

With Rental License. Beautiful house in the mountains of San José. This villa has separate guest accommodations.



Cala Jondal € 6.000.000

Land area: 3.767 m² | Living area: 307 m²
Bedrooms: 4 (5) | Bathrooms: 4 (5) | Pool: yes, big
Villa with separate guest house, studio, Gym, swimming pool and private tennis court.



Cala Moli € 3.720.000

Land area: 2.442 m² | Living area: 360 m²
Bedrooms: 4 | Bathrooms: 4 | Pool: yes
Renovated villa, in a quiet, top location, about 150 metres from the sea.



Cala Carbo € 3.600.000

Land area: 520 m² | Living area: 180 m²
Bedrooms: 3 (4) | Bathrooms: 3 | Pool: yes
Panoramic views towards Es Vedrá captivate at this architect-designed villa.



San Jose - Ibiza € 2.350.000

Land area: 1.800 m² | Living area: 164 m²
Bedroom: 3 | Bathroom: 2 | Pool: yes
Rental License. Villa on top of the hill with breathtaking views to Dalt Vila, the sea and Formentera.



San Jose € 2.150.000

Land area: 6.000 m² | Living area: 110 m²
Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: yes
This charming and renovated 3 bedroom house is situated in a hillside location in Benimussa.



Cala Tarida € 785.000

Land area: 205 m² | Living area: 145 m²
Bedrooms: 3 | Bathrooms: 3 | Pool: community
House within the community Mirador de Cala Tarida.



Office: +34 971 800 917
Mobile: +34 628 663 237
By appointment
Cita previa

info@ibizadiferente.com
www.ibizadiferente.com
Ctra. San José km.10
07830 San José





SeamlessCret

Cemento Pulido • Polished Cement • Polierter Beton • Béton Ciré
Microcemento • Microcement • Mikrozentrum • Microciment



Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de microcemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas
...



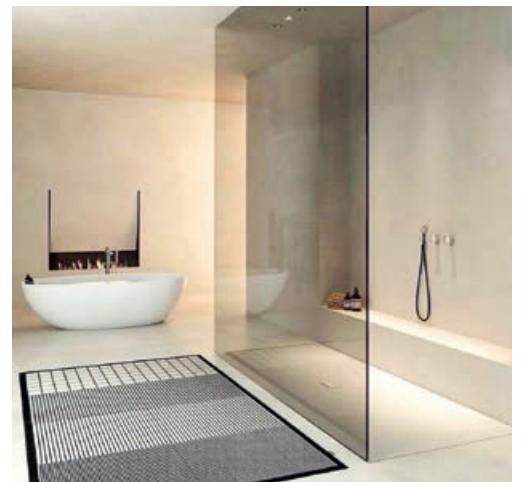
We design, install and repair all kinds of floorings: microcement, polished cement, epoxy resin, pools
...



Wir entwerfen, realisieren und reparieren jede Art von Mikrozentrumböden, poliertem Beton, Epoxy Harzböden, Pools
...



Nous créons, réalisons et réparons tous les types de sols de microciment, ciment poli, résines epoxy, piscines
...



Micro Hormigón • Micro-Concrete • Mikro-Beton • Micro Béton
Cemento Autonivelante • Self-leveling cement • Self-leveling cement • Ciment autonivelant



SHOWROOM

Avda. Sant Josep nº 54, Ibiza • Móv. 696 482 673 • www.ecosc.es • info@ecosc.es



IBIZA COUNTRY VILLAS

Avda. Juan Carlos I s/n,
Ed. Transat, local 15, 07800 Ibiza
www.ibizacountryvillas.com
info@ibizacountryvillas.com
IG: ibizacountryvillas
+34 971 339 307



EXCLUSIVA

3.
2.
165 m²
Si

Espectacular ático con vistas panorámicas a Dalt Vila.
Stunning penthouse with open views to Dalt Vila.

Referencia: 21616
Precio: 1.150.000€

EXCLUSIVA

0.
0.
485 m²
28.342 m²
Si

Terreno con licencia en la preciosa zona de San Lorenzo.
Plot with licence in the beautiful area of San Lorenzo.

Referencia: 40232
Precio: 2.700.000€

Brindamos por nuevos comienzos, nuevos hogares y un año lleno de oportunidades.

¡Feliz Año Nuevo de parte de Ibiza Country Villas!

Here's to new beginnings, new homes and a year full of opportunities.

Happy New Year from Ibiza Country Villas!

EXCLUSIVA

4.
4.
547 m²
Si

Villa de diseño moderno en Cap Martinet.
Contemporary villa in Cap Martinet with sleek, modern design.

Referencia: 11720
Precio: 5.600.000€

EXCLUSIVA

2.
1.
94 m²
No

Encantador apartamento en la Marina de Ibiza con vistas a Dalt Vila.
Beautiful apartment in the Marina with views of Dalt Vila.

Referencia: 21459
Precio: 710.000€

ALBAÑILES EN IBIZA S.L.



CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA
REFORMAS DE CASAS, PISOS Y FINCAS IBICENCAS
VALLADOS
PODA DE PINOS
IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA DE CUBIERTAS Y PISCINAS

www.albanilesdeibiza.com

Mensajes a través del WhatsApp en el

613 614 601

Feliz y próspero

2025

*Les deseamos todo el equipo
de Top Casa*

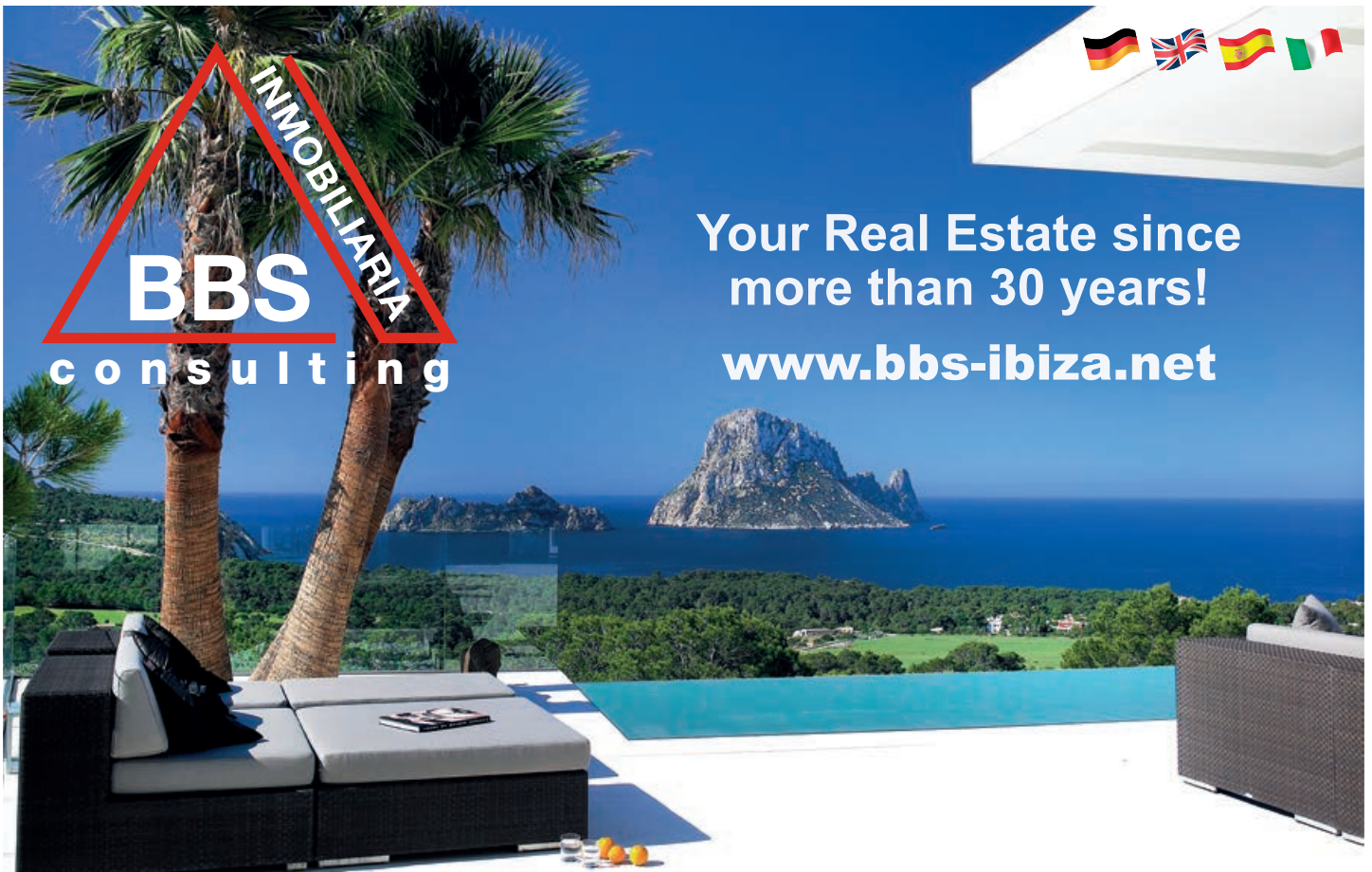
Internet + Fijo + Móvil



ib
ib-red

971 07 81 03

ibiza@ibred.es
C. Gregal, 7. Ibiza



BBS
c o n s u l t i n g

INMOBILIARIA

Your Real Estate since more than 30 years!

www.bbs-ibiza.net

Selection of the month



CHA0623 • 980.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 2, bathrooms 2, living area 97m², plot 267m²
This recently renovated house, furnished to the highest standards, is located in a quiet urbanization next to the sea, between Cala Tarida and Cala Moli.



CHA0615 • 900.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 3, bathrooms 3, living area 108m², plot 200m²
This house is located in a very quiet area between Cala Vadella and Cala Carbó. The living area is distributed over two floors. Private pool.



CHA0572 • 1.190.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 4, bathrooms 3, living area 115m²
This charming house is located in a well-kept and quiet urbanization in Cala Vadella, west coast of Ibiza. The beach can be reached in about 5 minutes on foot.



CHA0628 • 2.250.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Benimussa

Bedrooms 5, bathrooms 4, living area 260m², plot 2.000m²
This beautiful finca style property is located in a very quiet rural area, the feeling is of being in the countryside, but at the same time it is residential.



CHA0582 • 2.795.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 9, bathrooms 7, living area 260m², plot 650m²
This charming property is located on the south-west coast of the island. This house is divided into two individual apartments, each with private pool and separate entrance.



CHA0614 • 1.600.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 7, bathrooms 7, living area 265m², plot 637m²
This recently renovated house is located 5 minutes walk from the beach of Cala Tarida. The house is divided into two units. Private pool.

info@bbs-ibiza.com

Avenida Es Cubells n°9, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina: 971 408 671 / Móvil: 669 360 583