



# TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE



[www.ibizadiferente.com](http://www.ibizadiferente.com)

Nº 258 ■ FEBRERO 2025 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ [www.top-crono.com](http://www.top-crono.com)



P. 38

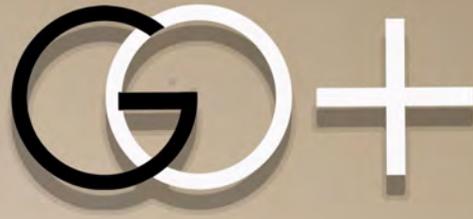
[VIS. APARTAMENTO. ES CANAR](#)



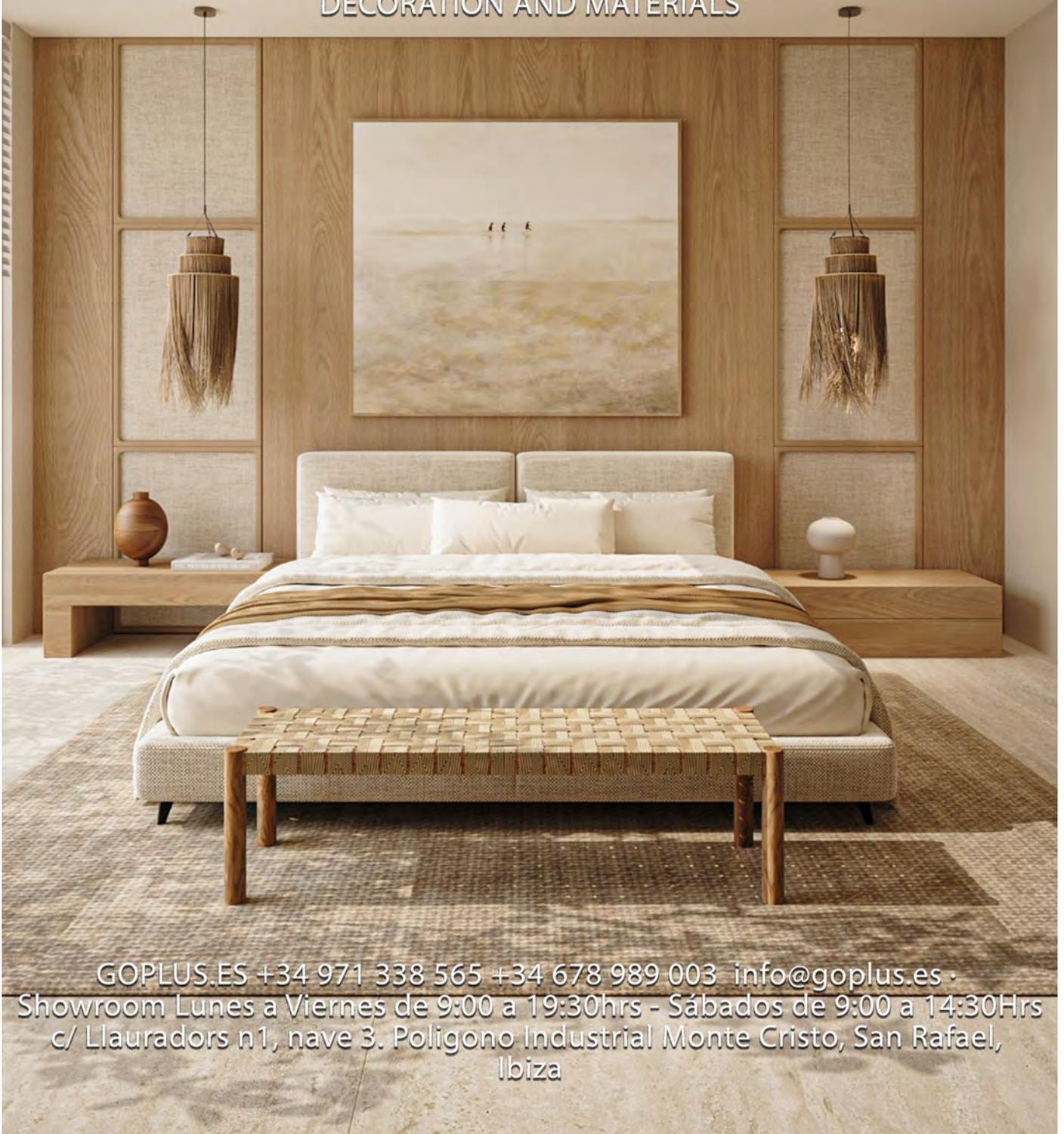
P. 34

[IBIZA COUNTRY VILLAS. APARTAMENTO CALA LLENYA](#)

Apartamentos  
Casas ■ Villas  
Terrenos  
Construcción  
Arquitectura  
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·  
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER  
DECORATION AND MATERIALS



GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·  
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs  
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,  
Ibiza



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·  
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER  
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·  
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs  
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,  
Ibiza

# inmobiliaria LAS ANCLAS

SANTA EULALIA - Villa € 1.980.000



209m<sup>2</sup>



773m<sup>2</sup>



Al jardín



4



4



Sí



# inmobiliaria LAS ANCLAS

SAN JOSÉ - Casa Adosada € 995.000



aprox. 105m<sup>2</sup>

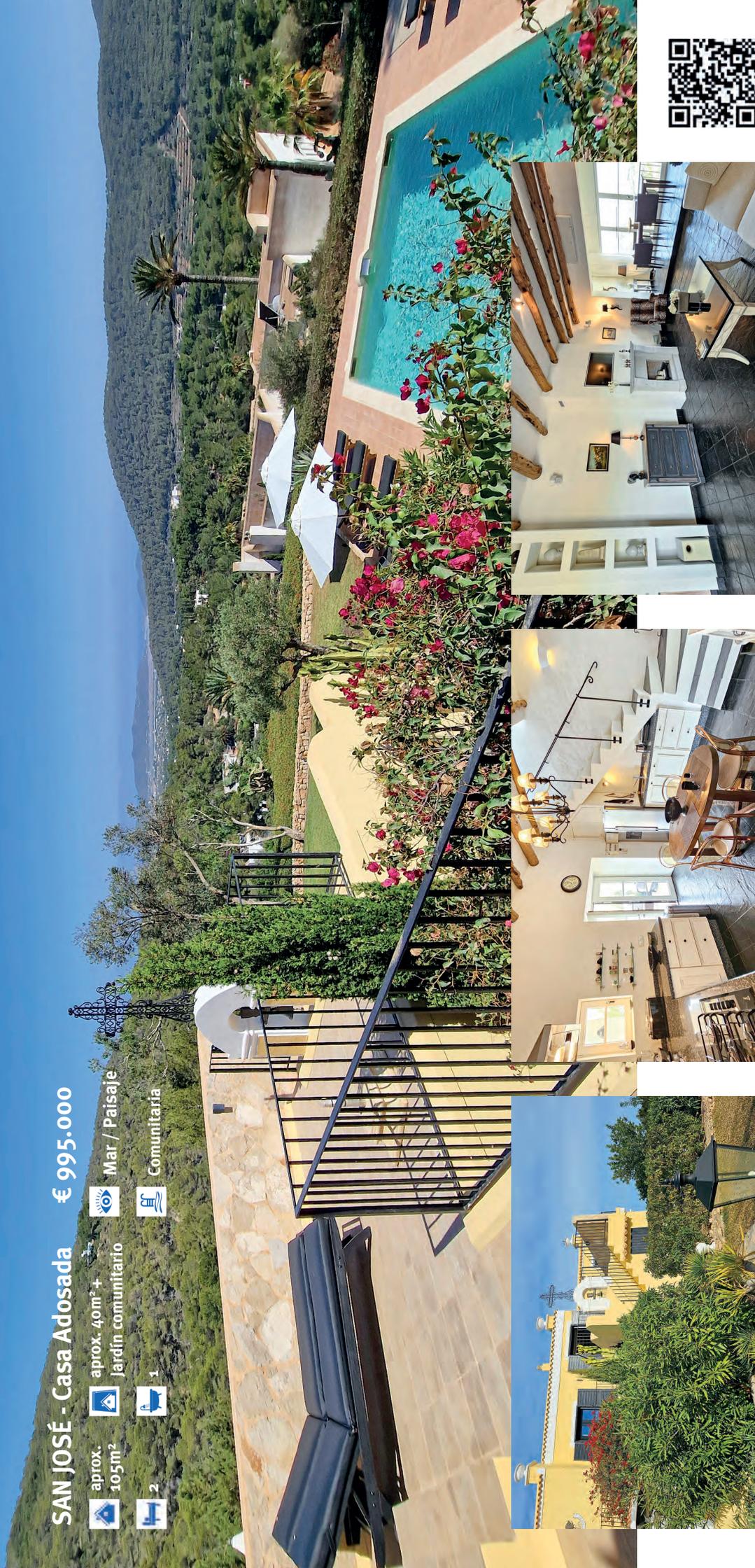


Mar / Paisaje



Comunitaria

Jardín comunitario





Ref. CW-N-CM-4

EXCLUSIVE VILLA IN CAP MARTINET

4.000.000 €  5  3  300 m<sup>2</sup>  1.200 m<sup>2</sup>



Ref. CW-D-CC-4

FINCA MELODY

3.900.000 €  6  4  380 m<sup>2</sup>  5.000 m<sup>2</sup>

## CW Group Ibiza

### Oficina 1

Ctra., Jesús 101, Edif. Centro,  
Planta Baja, Local 5, 07819 Jesús

### Oficina 2

Calle Menorca N° 8,  
Ibiza 07800



Ref. CW-D-SD-65  
**VILLA LUZ**  
5.900.000 €  5  5  470 m<sup>2</sup>  5.478 m<sup>2</sup>



Ref. CW-D-CH-4500  
**VILLA WITH BEAUTIFUL SEA VIEWS**  
4.800.000 €  9  7  520 m<sup>2</sup>  5.000 m<sup>2</sup>



Ref. CW-ND-65  
**VILLA ROMINA**  
6.350.000 €  6  6  584 m<sup>2</sup>  10.000 m<sup>2</sup>



Ref. CW-N-KE-27  
**EXQUISITE VILLA PLAYA DE'N BOSSA**  
2.600.000 €  4  3  300 m<sup>2</sup>  1.100 m<sup>2</sup>



Ref. CW-NO-MA-450  
**DETACHED HOUSE IN SANT JORDI**  
4.500.000 €  6  6  250 m<sup>2</sup>  20.000 m<sup>2</sup>



Ref. CW-NR-450  
**VILLA IN CALA CONTA**  
2.500.000 €  5  5  574 m<sup>2</sup>  28.000 m<sup>2</sup>

# IBIZA NOW

Real Estate



**SOLD**

## NEW BUILD MODERN 3 BEDROOM VILLA FOR SALE IN CALA CARBO

Price: € 3.600.000

3

4

200 m<sup>2</sup>

520 m<sup>2</sup>

Ref: 1020



Brand new 5 bedroom luxurious villas for sale in highly sought after area of Ibiza

5 5 423 m<sup>2</sup> 812 m<sup>2</sup>

Price: € 5.500.000

Ref: 1030



Iconic design brand new apartments with 5\* hotel service at the Marina of Santa Eularia

2 2

Price: € 790.000

Ref: 1005



Luxury Ibiza-style villas with sea views, just a short walk from Cala Tarida Beach

3 2 100 m<sup>2</sup> 250 m<sup>2</sup>

Price: € 790.000

Ref: 1006



Spacious 6 bedroom villa with tourist license for sale close to Ibiza Town

6 4 338 m<sup>2</sup> 5.000 m<sup>2</sup>

Price: € 3.900.000

Ref: 1024



For sale brand new 1 bedroom apartments with tourist license in Santa Eularia

1 1 43 m<sup>2</sup>

Price: € 390.000

Ref: 1016



Luxurious penthouse for sale close to Talamanca beach, Ibiza

3 2 164 m<sup>2</sup>

Price: € 1.700.000

Ref: 902

info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

# IBIZA NOW

Real Estate



## BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA FOR SALE IN ES CUBELLS, IBIZA, SPAIN

Price: € 5.450.000



6



6



400 m<sup>2</sup>



2.300 m<sup>2</sup>

Ref: g18



[info@ibizanowrealestate.com](mailto:info@ibizanowrealestate.com)

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

[www.ibizanowrealestate.com](http://www.ibizanowrealestate.com)



# CONSTRUCTO IBIZA

**NUESTRA OFICINA DE PROYECTO CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA**  
**IHR DEUTSCHES BAUPROJEKTÜRO AUF IBIZA MIT 20 JAHREN ERFAHRUNG**

*Todos los trabajos los hacemos nosotros / Alle Gewerke unter einem Dach*

## **Dirección de obra / Bauprojektmanagement**

**Estamos a tu lado desde la planificación hasta la aprobación final / Von der Planung bis zur Endabnahme sind wir an Ihrer Seite**



### **Oficina de proyectos**

- Control del proyecto
- Control arquitectos, aparejadores
- Ingenieros
- Control de calidad y costes garantizados
- Seguros y management de riesgos
- Cálculos de inversores
- Control de obra independiente del aparejador

### **Unser Service**

- *Leitung und Steuerung anspruchsvoller Bau- und immobilienprojekte*
- *Abwicklung von Terminen, Kostenangeboten, Qualitätskontrolle*
- *Technische, wirtschaftliche, organisatorische Bauberatung*
- *Vertrags- und Risikomanagement*
- *Schnittstellenmanagement zwischen Bauherren und Investoren*
- *Führung des Projektteams aus Planern und Bauherren*

## **Construcción del proyecto / Projektdurchführung**



**Llave en mano de la estructura hasta el final sin subcontratados**

***Alles aus einer Hand vom Rohbau bis zum Einzug in Ihr neues Zuhause***

## **Jardín / Gartenbau**



**Planificación, diseño y mano de obra**

***Unser Architektur-Büro begleitet Sie von der Projektplanung bis zur Landschaftsgestaltung***

**MODULOS DE HORMIGON YTONG / CONSTRUCCION TRADICIONAL / PRECIOS ACCESIBLES**  
**YTONG-BETONMODULE / TRADITIONELLE BAUWEISE / GÜNSTIGE PREISE**

**Tel.: +34 971 93 13 52 / Mobil: +34 646 063 252 / Email: [constructoibiza@yahoo.com](mailto:constructoibiza@yahoo.com) / Instagram: [ibizaconstructions](https://www.instagram.com/ibizaconstructions)**

**[www.constructoibiza.com](http://www.constructoibiza.com)**

# CONSTRUCTO/ IBI BAU

## Su socio de confianza para proyectos de construcción en Ibiza



En CONSTRUCTO / IBI BAU, somos más que una empresa de construcción; somos su socio perfecto para cualquier proyecto en la hermosa isla de Ibiza. Con más de 30 años de experiencia, nos especializamos en **planificación, gestión de proyectos y control de calidad**, asegurando que cada etapa de su construcción sea impecable.

Ofrecemos una amplia gama de servicios, incluyendo:

- **Construcción nueva:** Edificación de nuevas estructuras según los más altos estándares.
- **Renovación:** Transformación y modernización de espacios existentes.
- **Reformas:** Realización de ajustes para satisfacer sus necesidades.
- **Construcción interior:** Diseño de interiores funcionales y estéticamente agradables.

En CONSTRUCTO / IBI BAU, todo el trabajo lo realiza nuestro equipo interno, lo que significa que no subcontratamos a otras empresas. Esto nos permite mantener el control total sobre la calidad y los plazos. Nuestros servicios incluyen:

- Trabajos de albañilería
- Instalaciones eléctricas
- Trabajos de fontanería
- Carpintería
- Instalación de aire acondicionado

Además, somos pioneros en el uso del material Ytong en Ibiza, garantizando construcciones eficientes y sostenibles. Con nuestra experiencia en la construcción de **casas pasivas**, nos comprometemos con la calidad y la innovación.

A partir de 2025, también ofreceremos **servicios de montaje** para puertas, muebles, ventanas y barandillas. Contamos con un equipo especializado dedicado exclusivamente a estas tareas, siendo la primera empresa en Ibiza en ofrecer servicios profesionales de montaje.

Para conocer nuestros precios y servicios personalizados, no dude en ponerse en contacto con nosotros. En CONSTRUCTO / IBI BAU, su satisfacción es nuestra máxima prioridad.

## Lhr vertrauenswürdiger Partner für Bauprojekte auf Ibiza



Bei CONSTRUCTO / IBI BAU sind wir mehr als nur ein Bauunternehmen; wir sind Ihr perfekter Partner für jedes Projekt auf der wunderschönen Insel Ibiza. Mit über 30 Jahren Erfahrung sind wir auf **Planung, Projektmanagement und Qualitätskontrolle** spezialisiert und stellen sicher, dass jede Phase Ihres Bauvorhabens einwandfrei verläuft.

Wir bieten eine breite Palette von Dienstleistungen an, darunter:

- **Neubau:** Errichtung neuer Gebäude nach höchsten Standards.
- **Renovierung:** Wir verwandeln und modernisieren bestehende Räume.
- **Umbauarbeiten:** Wir führen Anpassungen durch, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden.
- **Innenausbau:** Wir gestalten funktionale und ästhetisch ansprechende Innenräume.

Bei CONSTRUCTO / IBI BAU werden alle Arbeiten von unserem internen Team durchgeführt, was bedeutet, dass wir keine Fremdfirmen beauftragen. Dies ermöglicht es uns, die Qualität und die Fristen genau zu kontrollieren. Unsere Dienstleistungen umfassen:

- Maurerarbeiten
- Elektroinstallationen
- Sanitärarbeiten
- Schreinerarbeiten
- Klimaanlageinstallation

Darüber hinaus sind wir Pioniere in der Verwendung des Baustoffs Ytong auf Ibiza und garantieren effiziente und nachhaltige Konstruktionen. Mit unserer Erfahrung im Bau von **Passivhäusern** setzen wir uns für Qualität und Innovation ein.

Ab 2025 bieten wir auch **Montagearbeiten** für Türen, Möbel, Fenster und Geländer an. Wir verfügen über ein spezialisiertes Team, das sich ausschließlich diesen Aufgaben widmet, und sind das erste Unternehmen auf Ibiza, das professionelle Montagen anbietet.

Um unsere Preise und maßgeschneiderten Dienstleistungen zu erfahren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Bei CONSTRUCTO / IBI BAU steht Ihre Zufriedenheit an erster Stelle.

## Your Trusted Partner for Construction Projects in Ibiza



At CONSTRUCTO / IBI BAU, we are more than just a construction company; we are your perfect partner for any project on the beautiful island of Ibiza. With over 30 years of experience, we specialize in **planning, project management, and quality control**, ensuring that every stage of your construction is flawless.

We offer a wide range of services, including:

- **New Construction:** Building new structures to the highest standards.
- **Renovation:** Transforming and modernizing existing spaces.
- **Remodeling:** Making adjustments to meet your needs.
- **Interior Construction:** Designing functional and aesthetically pleasing interiors.

At CONSTRUCTO / IBI BAU, all work is carried out by our in-house team, meaning we do not subcontract to other companies. This allows us to maintain complete control over quality and timelines. Our services include:

- Masonry work
- Electrical installations
- Plumbing work
- Carpentry
- Air conditioning installation

Additionally, we are pioneers in the use of Ytong material in Ibiza, ensuring efficient and sustainable constructions. With our experience in building **passive houses**, we are committed to quality and innovation.

Starting in 2025, we will also offer **assembly services** for doors, furniture, windows, and railings. We have a specialized team dedicated exclusively to these tasks, making us the first company in Ibiza to offer professional assembly services.

To learn about our prices and personalized services, please do not hesitate to contact us. At CONSTRUCTO / IBI BAU, your satisfaction is our top priority.

# HOMIE

— Anna & Jessica —

---

## MANAGEMENT OF PRIVATE HOMES

---

Ofrecemos un servicio completo del cuidado y gestión del hogar.

Llevamos más de 20 años trabajando en el sector del mantenimiento y servicios.

Colaborando con empresas serias. Ofrecemos un trabajo de calidad, fiable y profesional.

Será un placer poder contactar y ofrecerles nuestra opinión en relación  
con sus necesidades sin ningún compromiso.

Anna : +34 677 766 283  
Jessica : +34 659 455 311  
homeannajessica@gmail.com

# EIBYBS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748  
+34 692 088 505

C/ Cas Ferrer, nº 4.  
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com  
www.eibys.com



## CAS HÉSPERO. BENIMUSSA

5 bedrooms. 7 bathrooms.

Touristic rental licence: ETV-1931-E PRICE ON REQUEST



## IBIZA. VILLA ALADIN

337m<sup>2</sup>. 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3,500,000



## CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m<sup>2</sup>. 6 bedrooms. 8 bathrooms.

€ 3,900,000



## CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m<sup>2</sup>. Land 1,110m<sup>2</sup>.

6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 8,750,000



## CALA MOLÍ. VILLA TWINGS

4 bedrooms. 4 bathrooms.

€ 3,600,000



## LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.

Talamanca.

€ 5,500,000



## CALA VADELLA. VILLA WITH TOURIST LICENSE

190m<sup>2</sup>. 4 bedrooms. 4 bathrooms.

€ 2,950,000



## SES TORRES, JESÚS. TOWNHOUSE

320m<sup>2</sup>. 5 bedrooms. 3 bathrooms.

€ 1,650,000



## ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.

Gym, cinema, club.

€ 7,000,000



## JESUS. APARTMENTS

112m<sup>2</sup>. 3 bedrooms. 2 bathrooms.

FROM € 875,000



## SANTA EULALIA. CASA BLOOM, VILLA

470m<sup>2</sup>. 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 9,500,000



## ES VEDRA. APARTMENT

2 bedrooms. 1 bathroom.

€ 780,000

## Services





Cemento Pulido • Polished Cement • Polierter Beton • Béton Ciré  
Microcemento • Microcement • Mikrozentrum • Microciment



*Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de microcemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas*  
...



*We design, install and repair all kinds of floorings: microcement, polished cement, epoxy resin, pools*  
...



*Wir entwerfen, realisieren und reparieren jede Art von Mikrozentrumböden, poliertem Beton, Epoxy Harzböden, Pools*  
...



*Nous créons, réalisons et réparons tous les types de sols de microciment, ciment poli, résines epoxy, piscines*  
...



Micro Hormigón • Micro-Concrete • Mikro-Beton • Micro Béton  
Cemento Autonivelante • Self-leveling cement • Self-leveling cement • Ciment autonivelant



**SHOWROOM**

Avda. Sant Josep nº 54, Ibiza • Móv. 696 482 673 • [www.ecosc.es](http://www.ecosc.es) • [info@ecosc.es](mailto:info@ecosc.es)



# La inmobiliaria de Vara de Rey



## Apartamento en primera línea del mar en Es Canar, Ibiza

Ref. 06756 - Apt. Ibisol

340.000 €

Apartamento renovado de 42m<sup>2</sup> en primera línea de mar. Situado en la primera planta de un edificio con ascensor, cuenta con una luminosa sala de estar, cocina abierta con barra de desayuno, y acceso directo a un balcón orientado al sur. El dormitorio es amplio y tiene acceso al balcón, mientras que el baño es moderno y dispone de una amplia ducha. La propiedad está completamente climatizada y amueblada. En las áreas comunes, destaca una gran piscina comunitaria situada frente al mar, rodeada de una amplia terraza. La ubicación es excelente, con acceso directo a las playas de Es Canar y Cala Martina. Santa Eulalia, con su puerto deportivo está a solo 5 minutos en coche. Además, una plaza de garaje opcional está disponible.



## Dúplex cerca de Ibiza con vistas impresionantes

Ref. 06582 - Dúplex Bombón

795.000 €

Precioso Dúplex con vistas panorámicas e impresionantes a Formentera y Dalt Vila en venta. Acabados de 1ª calidad, y piscina privada en la exclusiva urbanización Can Furet. La vivienda se distribuye en dos plantas y está orientada al sur: Primera planta: Cocina totalmente equipada, salón-comedor con acceso a terraza con piscina privada. Segunda planta: Dos habitaciones con baño en suite y terraza con vistas. Gran parking de 28m<sup>2</sup>. Vistas lejanas al mar y la ciudad. La urbanización dispone de vigilancia 24 horas y barrera de seguridad, restaurante o club social de tenis y se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Ibiza.

PASEO VARA DE REY Nº 3  
07800 IBIZA

*Since 1980*

GOIBE586263/2024

**VIS**  
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38  
Fax: 971 30 69 52

[www.vis-ibiza.com](http://www.vis-ibiza.com)  
[info@vis-ibiza.com](mailto:info@vis-ibiza.com)



## Villa en Cala Gracio frente al mar con vistas increíbles al atardecer

Ref. 06739 - Villa Negret

2.950.000 €

Villa de 307m<sup>2</sup> orientada al sur, con vistas panorámicas al mar, a poca distancia de Cala Gració. Esta propiedad cuenta con 4 dorm. en suite, incluyendo un dormitorio principal en planta superior con acceso a la azotea. Las áreas de estar están equipadas con calefacción central de gas y chimenea, con acceso directo a una gran terraza. La villa cuenta con una amplia cocina, un lavadero y un estudio de invitados independiente que incluye cocina, barbacoa y baño. En el exterior, encontrarás una zona de piscina, tumbonas y un área de barbacoa, en un terreno de aproximadamente 2000 m<sup>2</sup>. Esta villa es una oportunidad única para disfrutar del lujo mediterráneo en Ibiza.



## Apartamento en Santa Eulària des Riu Es Canar

Ref. 06728 - Apt Cana

420.000 €

Magnífico piso de 75m<sup>2</sup> cerca de Santa Eulalia con mucha luminosidad, vistas al mar y una excelente orientación sur, lo que permite sol todo el año. El piso dispone de un amplio salón-comedor conectado a una terraza con vistas al mar que invita a relajarse y disfrutar del entorno. Tiene una superficie total de 75 m<sup>2</sup> incluyendo un balcón de 12 m<sup>2</sup>, 2 cómodos dormitorios y 1 baño completo. El edificio dispone de ascensor, parking privado y una gran piscina comunitaria. Está cerca de tiendas y restaurantes, a sólo 200 metros de la playa.

# FUTURCRET

MICROCEMENTO SOBRE TODO

## VENTAS Y APLICACIONES

SOLUCIONES PARA TODO TIPO DE PROYECTOS

Presentamos una gama de microcemento creada para rejuvenecer cualquier espacio de viviendas y negocios, tanto interior como exterior, aplicable sobre todo tipo de soporte.

Están disponibles en una paleta perfectamente planificada con 40 colores que ofrecen ilimitadas combinaciones decorativas. Todas las tonalidades son combinables entre ellas y con cualquier tipo de material: Madera, Hierro, aluminio...



### FUTURCRET

Ctra. Sant Josep a Sant Antoni km 15,500 | 07830 Sant Josep de Sa Talaia  
Teléfono: 971 800 025 / 696 385 080 | Email: avdecoibiza@gmail.com

# Internet + Fijo + Móvil



**971 07 81 03**  
ibiza@ibred.es  
C. Gregal, 7. Ibiza

# ibiza diferente

— r e a l e s t a t e —



**SAN JOSE**  
€ 3.450.000

Land area: 4.850 m<sup>2</sup> | Living area: 289 m<sup>2</sup> | Bedrooms: 5 | Bathrooms: 5 | Pool: Yes

**With Rental License.** Beautiful house in the mountains of San José. This villa has separate guest accommodations.



**Cala Jondal** € 6.000.000

Land area: 3.767 m<sup>2</sup> | Living area: 307 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4 (5) | Bathrooms: 4 (5) | Pool: yes, big  
Villa with separate guest house, studio, Gym, swimming pool and private tennis court.



**Cala Moli** € 3.720.000

Land area: 2.442 m<sup>2</sup> | Living area: 360 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4 | Bathrooms: 4 | Pool: yes  
Renovated villa, in a quiet, top location, about 150 metres from the sea.



**Cala Vadella** € 595.000

Land area: 105 m<sup>2</sup> | Build area: 64 m<sup>2</sup> | Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2 | Pool: community and gym  
This recently constructed two-bedroom apartment is located on the first floor in a quiet area and close to several beaches such as Cala Vadella and Cala Carbo.



**San Jose - Ibiza** € 2.350.000

Land area: 1.800 m<sup>2</sup> | Living area: 164 m<sup>2</sup>  
Bedroom: 3 | Bathroom: 2 | Pool: yes  
**Rental License.** Villa on top of the hill with breathtaking views to Dalt Vila, the sea and Formentera.



**San Jose** € 2.150.000

Land area: 6.000 m<sup>2</sup> | Living area: 110 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: yes  
This charming and renovated 3 bedroom house is situated in a hillside location in Benimussa.



**Cala Tarida** € 785.000

Land area: 205 m<sup>2</sup> | Living area: 145 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3 | Bathrooms: 3 | Pool: community  
House within the community Mirador de Cala Tarida.



Office: +34 971 800 917  
Mobile: +34 628 663 237  
By appointment  
Cita previa

[info@ibizadiferente.com](mailto:info@ibizadiferente.com)  
[www.ibizadiferente.com](http://www.ibizadiferente.com)  
Ctra. San José km.10  
07830 San José





INMOBILIARIA  
**BBS**  
 consulting

Your Real Estate since  
 more than 30 years!  
[www.bbs-ibiza.net](http://www.bbs-ibiza.net)

## Selection of the month



CHA0623 • 980.000 €

### Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 2, bathrooms 2, living area 97m<sup>2</sup>, plot 267m<sup>2</sup>  
 This recently renovated house, furnished to the highest standards, is located in a quiet urbanization next to the sea, between Cala Tarida and Cala Moli.



CHA0615 • 900.000 €

### Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 3, bathrooms 3, living area 108m<sup>2</sup>, plot 200m<sup>2</sup>  
 This house is located in a very quiet area between Cala Vadella and Cala Carbó. The living area is distributed over two floors. Private pool.



CHA0572 • 1.190.000 €

### Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 4, bathrooms 3, living area 115m<sup>2</sup>  
 This charming house is located in a well-kept and quiet urbanization in Cala Vadella, west coast of Ibiza. The beach can be reached in about 5 minutes on foot.



CHA0628 • 2.250.000 €

### Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Benimussa

Bedrooms 5, bathrooms 4, living area 260m<sup>2</sup>, plot 2.000m<sup>2</sup>  
 This beautiful finca style property is located in a very quiet rural area, the feeling is of being in the countryside, but at the same time it is residential.



CHA0582 • 2.795.000 €

### Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 9, bathrooms 7, living area 260m<sup>2</sup>, plot 650m<sup>2</sup>  
 This charming property is located on the south-west coast of the island. This house is divided into two individual apartments, each with private pool and separate entrance.



CHA0614 • 1.600.000 €

### Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 7, bathrooms 7, living area 265m<sup>2</sup>, plot 637m<sup>2</sup>  
 This recently renovated house is located 5 minutes walk from the beach of Cala Tarida. The house is divided into two units. Private pool.

[info@bbs-ibiza.com](mailto:info@bbs-ibiza.com)

Avenida Es Cubells nº9, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina: 971 408 671 / Móvil: 669 360 583



**EXCLUSIVA**

- 8
- 5
- 296 m<sup>2</sup>
- 2.000 m<sup>2</sup>
- Sí

Villa con licencia turística en la privilegiada Jesús  
*Villa with tourist licence in the prestigious area of Jesús*

Referencia: 11734  
**Precio: 2.750.000€**

**EXCLUSIVA**

- 3
- 3
- 153 m<sup>2</sup>
- Sí

Precioso apartamento de lujo en Cala Llenya  
*Beautiful luxury flat in Cala Llenya*

Referencia: 21440  
**Precio: desde 900.000€**

*Are you a property owner? We are looking for new apartments, land and villas!*

**Get in touch with us!**

¿Eres propietario y deseas vender?  
¡Buscamos apartamentos, terrenos y villas!  
**¡Llámanos!**

*Vous êtes propriétaire? Nous recherchons des appartements, des terrains et des villas!*

**Appelez-nous!**

**EXCLUSIVA**

- 4
- 4
- 175 m<sup>2</sup>
- Sí

Apartamentos de lujo con 4 dormitorios frente al mar  
*Luxury 4-bedroom beachfront apartments*

Referencia: 21540  
**Precio: desde 2.250.000€**

**EXCLUSIVA**

- 1
- 2
- 63 m<sup>2</sup>
- No

Apartamento en Botafoch completamente reformado  
*Beautiful apartment in Botafoch fully renovated*

Referencia: 21622  
**Precio: 650.000€**