



TOP Casa Ibiza

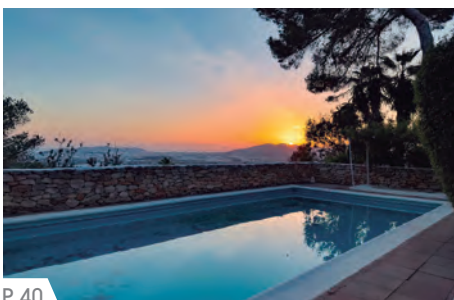
REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE

Nº 259 ■ MARZO 2025 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ www.top-crono.com



www.vis-ibiza.com

Ref. 06582



P. 40

EIBYS. VILLA CAN FURNET



P. 44

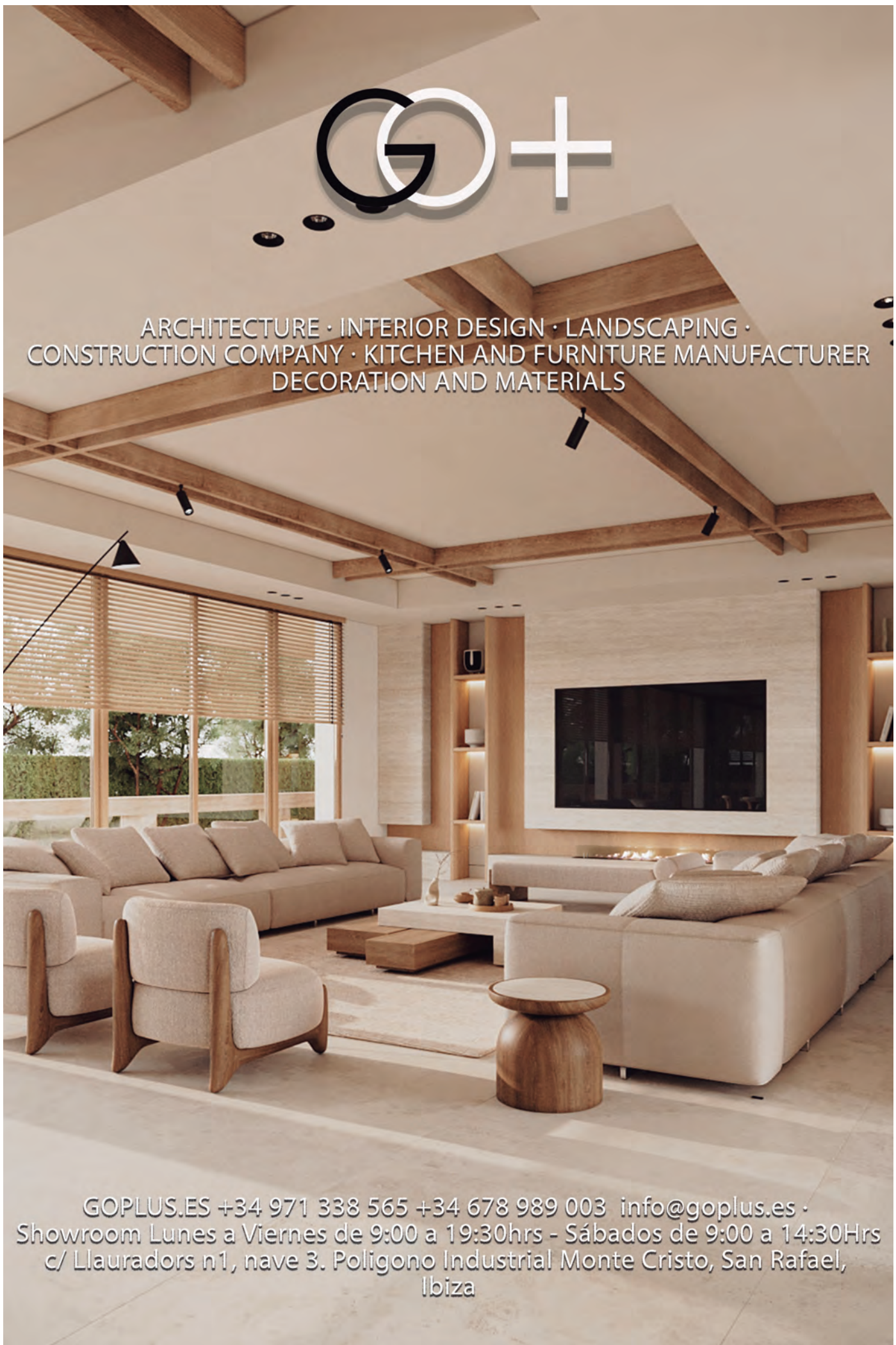
IBIZA NOW. APARTAMENTO TALAMANCA

Apartamentos
Casas ■ Villas
Terrenos

Construcción
Arquitectura
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS



GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS



GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza

inmobiliaria LAS ANCLAS

TALAMANCA - Villa € 2.970.000



252m²



598m²



Al mar



4



3



Sí



inmobiliaria LAS ANCLAS

COSTA ESTE - Ático

€ 695.000



85m²



Terrazas:
aprox. 79m²



Al mar y playa



2



No





Ref. CW-N-CM-4
EXCLUSIVE VILLA IN CAP MARTINET
 4.000.000 € 5 beds 3 bathrooms 300 m² 1.200 m²



Ref. CW-D-CC-4
FINCA MELODY
 3.900.000 € 6 beds 4 bathrooms 380 m² 5.000 m²

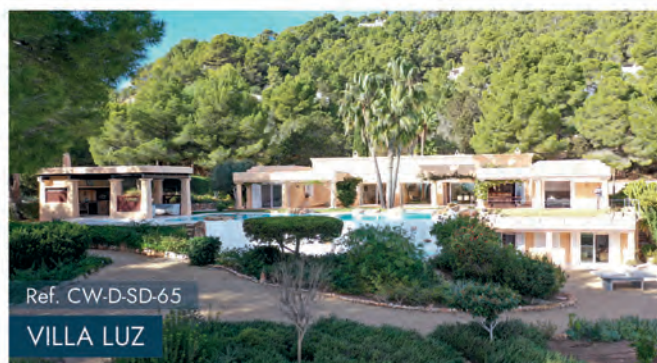
CW Group Ibiza

Oficina 1

Ctra., Jesús 101, Edif. Centro,
Planta Baja, Local 5, 07819 Jesús

Oficina 2

Calle Menorca N° 8,
Ibiza 07800



Ref. CW-D-SD-65
VILLA LUZ
5.900.000 € 5 5 470 m² 5.478 m²



Ref. CW-D-CH-4500
VILLA WITH BEAUTIFUL SEA VIEWS
4.800.000 € 9 7 520 m² 5.000 m²



Ref. CW-ND-65
VILLA ROMINA
6.350.000 € 6 6 584 m² 10.000 m²



Ref. CW-N-KE-27
EXQUISITE VILLA PLAYA DE'N BOSSA
2.600.000 € 4 3 300 m² 1.100 m²



Ref. CW-NO-MA-450
DETACHED HOUSE IN SANT JORDI
4.500.000 € 6 6 250 m² 20.000 m²



Ref. CW-NR-450
VILLA IN CALA CONTA
2.500.000 € 5 5 574 m² 28.000 m²

IBIZA NOW

Real Estate



BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA FOR SALE IN ES CUBELLS, IBIZA, SPAIN

Price: € 5.450.000



6



6



400m²



2.300m²

Ref: 918



info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

IBIZA NOW

Real Estate



VILLA WITH AMAZING SEA VIEW IN ROCA LLISA, THE FAMOUS GOLF COURSE. IBIZA. PRIVACY AND TRANQUILITY.

Price: € 3.950.000 4 5 276m² 1.046m² Ref: 1095



Modern Apartment in Cala Vadella. Apartment offers the perfect blend of comfort and coastal living.

3 2 80m²
Price: € 625.000 Ref: 1002



Modern property near Cala Vadella Beach. Located just 50 meters from the stunning Cala Vadella beach.

2 1 75m²
Price: € 395.000 Ref: 903



Luxury Ibiza-style villas with sea views, just a short walk from Cala Tarida Beach

3 2 100m² 250m²
Price: € 790.000 Ref: 1006



Luxury 5 bedroom villa for sale with panoramic views of Es Vedrá. The villa, designed by Romano Arquitectos.

5 5 393m² 2.127m²
Price: € 9.950.000 Ref: 1050



Stunning apartment in Cala Carbo. Spacious terrace with views of Es Vedrá.

2 2 93m² 150m²
Price: € 1.395.000 Ref: 1018



Brand new 2 bedroom apartment in Talamanca. Where nature meets modern living.

2 2 100m²
Price: € 1.100.000 Ref: 927

info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com





b a l l i
— I N T E R I O R S

THE FINE PERSPECTIVE
OF ITALIAN DESIGN

Carrer Riu Arno, 23,
07800 Puig d'en Valls, IBIZA
T. +34 661330127
balli@ballinteriors.com

HOMIE

— Anna & Jessica —

MANAGEMENT OF PRIVATE HOMES

Ofrecemos un servicio completo del cuidado y gestión del hogar.

Llevamos más de 20 años trabajando en el sector del mantenimiento y servicios.

Colaborando con empresas serias. Ofrecemos un trabajo de calidad, fiable y profesional.

Será un placer poder contactar y ofrecerles nuestra opinión en relación
con sus necesidades sin ningún compromiso.

Anna : +34 677 766 283
Jessica : +34 659 455 311
homeannajessica@gmail.com

EIBYYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748
+34 692 088 505

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



CAN FURNET. VILLA

Main house 4 bedrooms. 2 bathrooms-Annex
2 bedrooms.1 bathroom.

€ 3,900,000



IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3,500,000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.

€ 3,900,000



CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².
6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 8,750,000



CAN FURNET. VILLA

3 bedrooms. 3 bathrooms
(to be renovated)

€ 2,800,000



LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.
Talamanca.

€ 5,500,000



IBIZA CENTER. APARTMENT

2 bedroom, 2 bathroom. parking

€ 695,000



ROYAL BEACH. APARTMENT

2 bedrooms and 2 bathrooms in Ibiza
Royal Beach

€ 785,000



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.
Gym, cinema, club.

€ 7,000,000



JESUS. APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.

FROM € 875,000



SANTA EULALIA. CASA BLOOM, VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 9,500,000



BENIMUSSA. PLOT

Plot with Project to build 325m².

€ 1,400,000

Services



CONSTRUCTO

NUESTRA OFICINA DE PROYECTO CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA

IHR DEUTSCHES BAUPROJEKTBIRO AUF IBIZA MIT 20 JAHREN ERFAHRUNG

TODOS LOS TRABAJOS LO HACEMOS NOSOTROS / *ALLE GEWERKE UNTER EINEM DACH*

DIRECCIÓN DE OBRA / *BAUPROJEKTMANAGEMENT*

Estamos a tu lado desde la planificación hasta la aprobación final/ *Von der Planung bis zur Endabnahme sind wir an Ihre Seite*



OFICINA DE PROYECTOS

- Control del proyecto
- Control arquitectos aparejadores
- Ingenieros
- Control de calidad y costes garantizados
- Seguros y management de riesgos
- Cálculos de inversores
- Control de obra INDEPENDIENTE del paseador

UNSER SERVICE

- *Leitung und Steuerung anspruchsvoller Bau- und immobilienprojekte*
- *Abwicklung von Terminen, Kostenangeboten, Qualitätskontrolle*
- *Technische, wirtschaftliche, organisatorische Bauberatung*
- *Vertrags- und Risikomanagement*
- *Schnittstellenmanagement zwischen Bauherren und Investoren*
- *Führung des Projektteams aus Planern und Bauherren*

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO / *PROJEKTDURCHFÜHRUNG*



LLAVES EN MANO DE LA ESTRUCTURA HASTA EL FINAL SIN SUBCONTRATADOS

ALLES AUS EINER HAND VOM ROHBAU BIS ZUM EINZUG IN IHR NEUES ZUHAUSE

JARDÍN / *GARTENBAU*



PLANIFICACIÓN, DISEÑO Y MANO DE OBRA

UNSER ARCHITEKTUR-BÜRO BEGLEITET SIE VON DER PROJEKTPLANUNG BIS ZUR LANDSCHAFTSGESTALTUNG

MODULOS DE HORMIGON YTONG / CONSTRUCCION TRADICIONAL / PRECIOS ACCESIBLES
YTONG-BETONMODULE / TRADITIONELLE BAUWEISE / GÜNSTIGE PREISE

La inmobiliaria de Vara de Rey



Apartamento en primera línea del mar en Es Canar, Ibiza

Ref. 06756 - Apt. Ibisol

340.000 €

Apartamento renovado de 42m² en primera línea de mar. Situado en la primera planta de un edificio con ascensor, cuenta con una luminosa sala de estar, cocina abierta con barra de desayuno, y acceso directo a un balcón orientado al sur. El dormitorio es amplio y tiene acceso al balcón, mientras que el baño es moderno y dispone de una amplia ducha. La propiedad está completamente climatizada y amueblada. En las áreas comunes, destaca una gran piscina comunitaria situada frente al mar, rodeada de una amplia terraza. La ubicación es excelente, con acceso directo a las playas de Es Canar y Cala Martina. Santa Eulalia, con su puerto deportivo está a solo 5 minutos en coche. Además, una plaza de garaje opcional está disponible.



Dúplex cerca de Ibiza con vistas impresionantes

Ref. 06582 - Dúplex Bombón

795.000 €

Precioso Dúplex con vistas panorámicas e impresionantes a Formentera y Dalt Vila en venta. Acabados de 1ª calidad, y piscina privada en la exclusiva urbanización Can Furet. La vivienda se distribuye en dos plantas y está orientada al sur: Primera planta: Cocina totalmente equipada, salón-comedor con acceso a terraza con piscina privada. Segunda planta: Dos habitaciones con baño en suite y terraza con vistas. Gran parking de 28m². Vistas lejanas al mar y la ciudad. La urbanización dispone de vigilancia 24 horas y barrera de seguridad, restaurante o club social de tenis y se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Ibiza.

PASEO VARA DE REY Nº 3
07800 IBIZA
Since 1980

GOIBE586263/2024

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38
Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com
info@vis-ibiza.com



Villa en Cala Gracio frente al mar con vistas increíbles al atardecer

Ref. 06739 - Villa Negret

2.950.000 €

Villa de 307m² orientada al sur, con vistas panorámicas al mar, a poca distancia de Cala Gració. Esta propiedad cuenta con 4 dorm. en suite, incluyendo un dormitorio principal en planta superior con acceso a la azotea. Las áreas de estar están equipadas con calefacción central de gas y chimenea, con acceso directo a una gran terraza. La villa cuenta con una amplia cocina, un lavadero y un estudio de invitados independiente que incluye cocina, barbacoa y baño. En el exterior, encontrarás una zona de piscina, tumbonas y un área de barbacoa, en un terreno de aproximadamente 2000 m². Esta villa es una oportunidad única para disfrutar del lujo mediterráneo en Ibiza.



Exclusivo apartamento frente al mar en Siesta, Santa Eulalia

Ref. 06766 - Apt Beachfront frontal

650.000 €

Descubre este espectacular apartamento con vistas impresionantes al Mediterráneo y acceso directo a la playa. Ubicado en la prestigiosa zona de Siesta, a solo 1 km de Santa Eulalia, conectado por un encantador paseo marítimo. La espaciosa y luminosa vivienda cuenta con tres dormitorios, de los cuales uno es doble con cuarto de baño en suite y los otros dos son individuales, que comparten un segundo baño. La espaciosa cocina esquinera impresiona por su estilo único y funcional. Equipado con aire acondicionado y ventiladores, garantiza una temperatura agradable durante todo el año. Existe la posibilidad de adquirir por separado una plaza de aparcamiento en el mismo edificio. Una oportunidad única para experimentar el lujo y la tranquilidad de vivir junto al mar.

SPACIOS PVC MARI

**Disfruta del exterior
desde la comodidad
del interior**



CORTINAS DE CRISTAL PARA TERRAZAS

Spacios PVC Mari

C/ Cirerers, n°3 (frente a la Guardia Civil)
07820 San Antonio
Tel. /Fax: 971 344 542
e-mail: spacios@pvc mari.com

LUMON[®]
LUMON.CA

ibiza diferente

— r e a l e s t a t e —



SAN JOSE
€ 3.450.000

Land area: 4.850 m² | Living area: 289 m² | Bedrooms: 5 | Bathrooms: 5 | Pool: Yes

With Rental License. Beautiful house in the mountains of San José. This villa has separate guest accommodations.



Cala Jondal € 5.600.000

Land area: 3.767 m² | Living area: 307 m²
Bedrooms: 4 (5) | Bathrooms: 4 (5) | Pool: yes, big

Villa with separate guest house, studio, Gym, swimming pool and private tennis court.



Cala Moli € 3.720.000

Land area: 2.442 m² | Living area: 360 m²
Bedrooms: 4 | Bathrooms: 4 | Pool: yes

Renovated villa, in a quiet, top location, about 150 metres from the sea.



San Jose - Ibiza € 2.350.000

Land area: 1.800 m² | Living area: 164 m²
Bedroom: 3 | Bathroom: 2 | Pool: yes

Rental License. Villa on top of the hill with breathtaking views to Dalt Vila, the sea and Formentera.



San Jose € 2.150.000

Land area: 6.000 m² | Living area: 110 m²
Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: yes

This charming and renovated 3 bedroom house is situated in a hillside location in Benimusssa.



Cala Vadella € 595.000

Land area: 105 m² | Build area: 64 m² | Bedrooms: 2
Bathrooms: 2 | Pool: community and gym

This recently constructed two-bedroom apartment is located on the first floor in a quiet area and close to several beaches such as Cala Vadella and Cala Carbo.



Cala Llonga € 345.000

Land area: 44 m² | Build area: 44 m² | Bedrooms: 1
Bathrooms: 1 | Pool: community and spa

Owning an apartment in gorgeous Ibiza while making money on the rental income... Top Investment, 2 months personal use, ROI 5.5 to 6.5% net after all costs



Office: +34 971 800 917
Mobile: +34 628 663 237
By appointment
Cita previa

info@ibizadiferente.com
www.ibizadiferente.com
Ctra. San José km.10
07830 San José





SeamlessCret

Cemento Pulido • Polished Cement • Polierter Beton • Béton Ciré
Microcemento • Microcement • Mikrozentrum • Microciment



Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de microcemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas
...



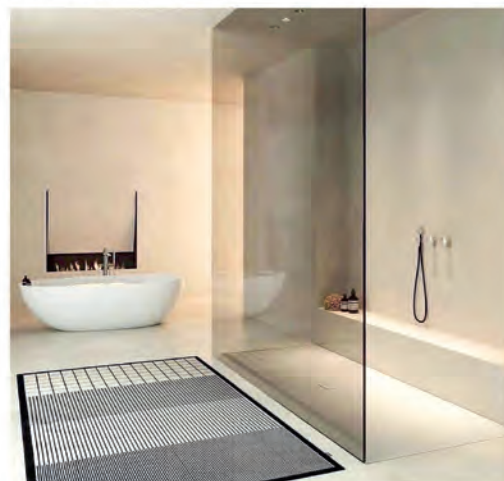
We design, install and repair all kinds of floorings: microcement, polished cement, epoxy resin, pools
...



Wir entwerfen, realisieren und reparieren jede Art von Mikrozentrumböden, poliertem Beton, Epoxy Harzböden, Pools
...



Nous créons, réalisons et réparons tous les types de sols de microciment, ciment poli, résines epoxy, piscines
...



Micro Hormigón • Micro-Concrete • Mikro-Beton • Micro Béton
Cemento Autonivelante • Self-leveling cement • Self-leveling cement • Ciment autonivelant



SHOWROOM

Avda. Sant Josep nº 54, Ibiza • Móv. 696 482 673 • www.ecosc.es • info@ecosc.es



IBIZA COUNTRY VILLAS

Avda. Juan Carlos I s/n,
Ed. Transat, local 15, 07800 Ibiza
www.ibizacountryvillas.com
info@ibizacountryvillas.com
IG: ibizacountryvillas
+34 971 339 307



EXCLUSIVA



- 3
- 2
- 134 m²
- Sí

Apartamentos de tres dormitorios en un entorno privilegiado de Santa Eulalia
Three-bedroom apartments in a privileged setting in Santa Eulalia

Referencia: 21627
Precio: desde 770.000€

EXCLUSIVA



- 4
- 3
- 141 m²
- Sí

Encantador adosado dúplex muy cerca del mar
Charming duplex townhouse very close to the sea

Referencia: 11740
Precio: 525.000€

EXCLUSIVA



- 28.342 m²
- Sí

Terreno con licencia entre San Lorenzo y Santa Gertrudis
Plot with licence between San Lorenzo and Santa Gertrudis

Referencia: 40232
Precio: 2.840.000€

EXCLUSIVA



- 6
- 4
- 690 m²
- No

Impresionante casa de 650 m² para reformar con vistas abiertas al campo
Impressive 650 m² house to renovate with open countryside views

Referencia: 11729
Precio: 2.650.000€

EXCLUSIVA



- 3
- 2
- 165 m²
- Sí

Espectacular ático con vistas panorámicas a Dalt Vila
Stunning penthouse with open views to Dalt Vila

Referencia: 21616
Precio: 1.150.000€

EXCLUSIVA



- 5
- 2
- 209 m²
- Sí

Chalet independiente con piscina en Sa Carroca
Detached villa with swimming pool in Sa Carroca

Referencia: 11738
Precio: 1.500.000€

FUTURCRET

MICROCEMENTO SOBRE TODO

VENTAS Y APLICACIONES

SOLUCIONES PARA TODO TIPO DE PROYECTOS

Presentamos una gama de microcemento creada para rejuvenecer cualquier espacio de viviendas y negocios, tanto interior como exterior, aplicable sobre todo tipo de soporte.

Están disponibles en una paleta perfectamente planificada con 40 colores que ofrecen ilimitadas combinaciones decorativas. Todas las tonalidades son combinables entre ellas y con cualquier tipo de material: Madera, Hierro, aluminio...



FUTURCRET

Ctra. Sant Josep a Sant Antoni km 15,500 | 07830 Sant Josep de Sa Talaia
Teléfono: 971 800 025 / 696 385 080 | Email: avdecoibiza@gmail.com

Internet + Fijo + Móvil



ib
ib-red

971 07 81 03
ibiza@ibred.es
C. Gregal, 7. Ibiza



BBS
consulting

INMOBILIARIA

Your Real Estate since more than 30 years!
www.bbs-ibiza.net

Selection of the month



CHA0623 • 980.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 2, bathrooms 2, living area 97m², plot 267m²
This recently renovated house, furnished to the highest standards, is located in a quiet urbanization next to the sea, between Cala Tarida and Cala Moli.



CHA0615 • 900.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 3, bathrooms 3, living area 108m², plot 200m²
This house is located in a very quiet area between Cala Vadella and Cala Carbó. The living area is distributed over two floors. Private pool.



CHA0572 • 1.190.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 4, bathrooms 3, living area 115m²
This charming house is located in a well-kept and quiet urbanization in Cala Vadella, west coast of Ibiza. The beach can be reached in about 5 minutes on foot.



CHA0628 • 2.250.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Benimussa

Bedrooms 5, bathrooms 4, living area 260m², plot 2.000m²
This beautiful finca style property is located in a very quiet rural area, the feeling is of being in the countryside, but at the same time it is residential.



CHA0582 • 2.795.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 9, bathrooms 7, living area 260m², plot 650m²
This charming property is located on the south-west coast of the island. This house is divided into two individual apartments, each with private pool and separate entrance.



CHA0614 • 1.600.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 7, bathrooms 7, living area 265m², plot 637m²
This recently renovated house is located 5 minutes walk from the beach of Cala Tarida. The house is divided into two units. Private pool.

info@bbs-ibiza.com

Avenida Es Cubells n°9, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina: 971 408 671 / Móvil: 669 360 583