



TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE

Nº 263 ■ JULIO 2025 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ www.top-crono.com



WWW.LASANCLAS-IBIZA.COM



P. 54

IBIZA AGENTS. VILLA CAN FURNET



P. 46

PARTICULAR. VENDE VILLA

Apartamentos
Casas ■ Villas
Terrenos

Construcción
Arquitectura
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS



GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Polígono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza

inmobiliaria LAS ANCLAS



SAN JOSÉ – VILLA € 9.990.000



585m²



21.891m²



To the sea



5



6



Yes



inmobiliaria LAS ANCLAS



JESÚS - VILLA

€ 3.500.000



301m²



16.251m²



Countryside



6



4



Yes





VILLA MUSSA

BENIMUSSA 260 m² 5.390 m² 4 3 6.600.000 €



CAP MARTINET 143 m² 299m² 3 3 2.100.000 €



SA CARROCA 554 m² 1.495 m² 7 6 4.150.000 €



VILLA YIN YANG



CAN FURNET



403 m2



1.000 m2



7



6



6.000.000 €

IBIZA NOW

Real Estate



BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA IN ES CUBELLS SPACE, VIEWS AND CALM.

Price: € 5.175.000



6



6



365m²



2.288m²

Ref: 918



info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

IBIZA NOW

Real Estate



AUTHENTIC FINCA BLAKSTAD IN SANTA GERTRUDIS, WITH RENTAL LICENSE.

Price: € 6.950.000



5



4



450m²



3.200m²

Ref: 1304



Apartment and Penthouse in
the White Angel Tlamanca / ibiza, SPAIN



4



4



542m²



249m²

Price: € 5.990.000

Ref: 1306



Modern property near Cala Vadella Beach. Located
just 50 meters from the stunning Cala Vadella beach.



2



1



75m²

Price: € 395.000

Ref: 903



Frontline apartment in Cala Vadella,
just meters from the beach.



1



1



50m²

Price: € 549.000

Ref: 1312



Custom designed 2-bedroom apartment in Cala
Vadella. Perfectly situated just moments away
from the beautiful Cala Vadella beach.



2



2



70m²

Price: € 670.000

Ref: 1037



Stunning apartment in Cala Carbo.
Spacious terrace with views of Es Vedrà.



2



2



93m²

Price: € 1.395.000

Ref: 1018



Frontline 2 bedroom modern penthouse in Cala Llena.
with quality materials and designer furnishings.



2



2



192m²

Price: € 1.490.000

Ref: 1176

info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

GRAN OPORTUNIDAD

EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

OPPORTUNITY

+34 679 757 748
+34 692 088 505

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



Terreno exclusivo con proyecto de villa de lujo y vistas panorámicas al mar

Una propuesta única para visionarios, inversores o amantes de la isla que buscan crear un legado arquitectónico en uno de los destinos más emblemáticos del mundo.

Precio: 1.500.000 €

En una de las ubicaciones más elevadas, privadas y privilegiadas del oeste de Ibiza, se encuentra esta magnífica parcela de 2.425 m² que representa una oportunidad única para construir una villa de lujo contemporánea con vistas abiertas al mar Mediterráneo y rodeada de naturaleza. Esta propiedad combina el valor de una inversión sólida con la posibilidad de crear un hogar verdaderamente excepcional.

La parcela se entrega con un proyecto arquitectónico ya presentado para su aprobación (prevista en marzo de 2025), desarrollado con un enfoque sofisticado y funcional que respeta el entorno natural, maximiza las vistas y propone una residencia de más de 880 m² distribuidos en tres niveles, perfectamente integrados en la topografía del terreno.

El diseño proyectado contempla una villa de líneas limpias y esencia mediterránea, distribuida en tres plantas con techos de altura mínima de 3 metros. En total, contará con seis dormitorios en suite, todos con baños privados y acceso a terrazas o jardines.

El proyecto incluye una espectacular piscina infinita de 15,60 x 4,50 metros que se extiende visualmente hacia el horizonte marino, acompañada de más de 1.300 m² de jardines mediterráneos con árboles autóctonos y especies maduras. La parcela también incorpora una pista de pádel profesional de 20 x 10 metros, ideal para quienes valoran el deporte, la salud y la vida activa en un entorno exclusivo y privado.

La orientación sur del terreno garantiza una entrada constante de luz natural durante todo el día, y permite disfrutar de amaneceres y puestas de sol que pintan de oro el paisaje. Este terreno con proyecto aprobado es mucho más que una parcela: es la base para construir una propiedad excepcional, que puede adaptarse a los gustos y necesidades de su futuro propietario, con margen para personalizar materiales, distribución y acabados.

Exclusive plot with luxury villa project and panoramic sea views

A unique proposal for visionaries, investors or lovers of the island who seek to create an architectural legacy in one of the most emblematic destinations in the world.

Price: 1.500.000 €

In one of the most elevated, private and privileged locations in the west of Ibiza, this magnificent plot of 2,425 m² represents a unique opportunity to build a contemporary luxury villa with open views of the Mediterranean Sea and surrounded by nature. Located in Can Germà, an area that is increasingly in demand for its tranquillity, beauty and proximity to the island's most iconic beaches, this property combines the value of a solid investment with the possibility of creating a truly exceptional home.

The plot is delivered with an architectural project already submitted for approval (expected in March 2025), developed with a sophisticated and functional approach that respects the natural environment, maximizes views and proposes a residence of more than 880 m² distributed over three levels, perfectly integrated into the topography of the land.

The projected design contemplates a villa with clean lines and Mediterranean essence, distributed over three floors with ceilings of a minimum height of 3 meters. In total, it will have six en-suite bedrooms, all with private bathrooms and access to terraces or gardens.

The project includes a spectacular infinity pool of 15.60 x 4.50 meters that visually extends towards the sea horizon, accompanied by more than 1,300 m² of Mediterranean gardens with native trees and mature species. The plot also incorporates a 20 x 10 meter professional paddle tennis court, ideal for those who value sport, health and active life in an exclusive and private environment.

The south orientation of the land guarantees a constant entry of natural light throughout the day, and allows you to enjoy sunrises and sunsets that paint the landscape gold.

This land with an approved project is much more than a plot: it is the basis for building an exceptional property, which can be adapted to the tastes and needs of its future owner, with room to customize materials, distribution and finishes

EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748
+34 692 088 505

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



CAN FURNET. VILLA

Main house 4 bedrooms. 2 bathrooms-Annex
2 bedrooms.1 bathroom.

€ 3.900.000



IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3,500,000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.

€ 3,900,000



CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².
6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 8.250.000



CAN FURNET. VILLA

3 bedrooms. 3 bathrooms
(to be renovated)

€ 2,800,000



LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.
Talamanca.

€ 5,500,000



IBIZA CENTER. APARTMENT

2 bedroom, 2 bathroom. parking

€ 695,000



ROYAL BEACH. APARTMENT

2 bedrooms and 2 bathrooms in Ibiza
Royal Beach

€ 785,000



ROCA LLISA.NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.
Gym, cinema, club.

€ 7,000,000



JESUS.APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.

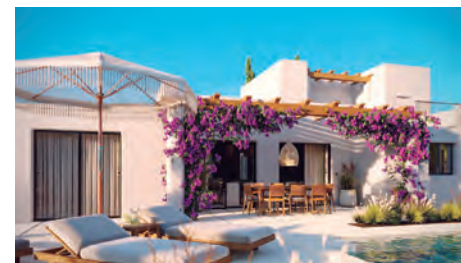
FROM € 875,000



SANTA EULALIA.CASA BLOOM, VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 8.995.000



BENIMUSSA. PLOT

Plot with Project to build 325m².

€ 1.400.000

Services



DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%

WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles y sofás · descanso · armarios y cortinas a medida · cocinas y baños · terraza · iluminación
Furniture and sofas · rest space · custom wardrobes and curtains · kitchens and bathrooms · terrace · lighting



Inspired by you



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses
Junto a los multicines
971 190 739
ibiza@intermobel.es

ibiza diferente

— r e a l e s t a t e —



San Rafael
€ 7.800.000

Land area: 57.000 m² | Build area: 440 m² | Bedrooms: 7 | Bathrooms: 7 | Pool: Yes, 5m x10m

This Finca of 1803 is situated on a 57,000 m² plot and has been completely renovated by renowned architects Dolores and Maxim Batselaere. The Finca has 7 bedrooms and 7 bathrooms distributed between the main house and 2 casita's



Cala Jondal € 5.600.000

Land area: 3.767 m² | Living area: 307 m²
Bedrooms: 4 (5) | Bathrooms: 4 (5) | Pool: yes, big

Villa with separate guest house, studio, Gym, swimming pool and private tennis court.



San Jose € 2.150.000

Land area: 6.000 m² | Living area: 110 m²
Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: yes

This charming and renovated 3 bedroom house is situated in a hillside location in Benimussa.



San Jose - Ibiza € 2.350.000

Land area: 1.800 m² | Living area: 164 m²
Bedroom: 3 | Bathroom: 2 | Pool: yes

Rental License. *Villa on top of the hill with breath-taking views to Dalt Vila, the sea and Formentera.*



San Jose - Ibiza € 3.450.000

Land area: 4.850 m² | Living area: 289 m²
Bedrooms: 5 | Bathrooms: 5 | Pool: Yes

With Rental License. *Beautiful house in the mountains of San José. This villa has separate guest accommodations.*



Cala Vadella € 525.000

Land area: 105 m² | Build area: 64 m² | Bedrooms: 2
Bathrooms: 2 | Pool: community and gym

This recently constructed two-bedroom apartment is located on the first floor in a quiet area and close to several beaches such as Cala Vadella and Cala Carbo.



Roca Llisa € 575.000

Land area: 75 m² | Build area: 85 m² | Bedrooms: 2
Bathrooms: 2 | Pool: community pool

Apartment in Roca Llisa with sea-view, 10 min from Jesus/Ibiza, 10 min from Cala Llonga. Own Parking in the garage. Ideal apartment for young families.



Office: +34 971 800 917
Mobile: +34 628 663 237
By appointment
Cita previa

info@ibizadiferente.com
www.ibizadiferente.com
Ctra. San José km.10
07830 San José

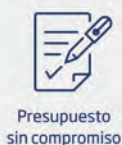


DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%

WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles y sofás · descanso · armarios y cortinas a medida · cocinas y baños · terraza · iluminación
Furniture and sofas · rest space · custom wardrobes and curtains · kitchens and bathrooms · terrace · lighting



Inspired by you



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses
Junto a los multicines
971 190 739
ibiza@intermobel.es

FOR SALE
Email: villacanamagat@gmail.com



VILLA CAN AMAGAT

Sant Agustí is the idyllic location of this Mediterranean villa, a privileged environment surrounded by nature. Villa Can Amagat is characterised by a modern and functional architecture, as well as an elegant and relaxing interior design.

The interior of the villa is a tribute to the Mediterranean aesthetic defined mostly with indigenous materials of soft tones and organic textures that reinforce the sense of calm, evoking the purity and calm of the island landscape. Stone and wood give touches of personalisation and robustness within the serene atmosphere.

Privacy and plenty of light. The ground floor distribution allows circulation and flow between rooms, allowing the Mediterranean light to flood every corner, integrating the exterior with the interior in a natural way. 4 double bedrooms with en-suite bathrooms, living-dining room and fully equipped kitchen. Basement for garage and house services.

The exterior has large terraces and a swimming pool to enjoy all year round.

Built-up area: 557 m² (244 m² groundfloor + 313 m² basement)

Land area: 18.700 m²

Price on request.

Sant Agustí, es la ubicación idílica de esta villa mediterránea, un entorno privilegiado y rodeado de naturaleza. Villa Can Amagat se caracteriza por una arquitectura moderna y funcional, así como por un diseño interior elegante y relajante.

El interior de la villa es un homenaje a la estética mediterránea definida en su mayoría con materiales autóctonos de tonos suaves y texturas orgánicas que refuerzan la sensación de calma, evocando la pureza y calma del paisaje isleño. Piedra y madera dan toques de personalización y robustez dentro del ambiente de serenidad.

Privacidad y mucha luz. La distribución de planta baja permite una circulación y un flujo entre estancias, permitiendo que la luz del mediterráneo inunde todos los rincones integrando el exterior con el interior de forma natural. 4 habitaciones dobles con baño privado, salón-comedor y cocina completamente equipada. Sótano para garage y servicios de la vivienda.

El exterior cuenta con amplias terrazas y una piscina para disfrutar todo el año.

Superficie construida: 557 m² (244 m² en planta baja + 313 m² en sótano)

Superficie de parcela: 18.700 m²

Precio a consultar.

Sant Agustí ist der idyllische Standort dieser mediterranen Villa, eine privilegierte Umgebung inmitten der Natur. Die Villa Can Amagat zeichnet sich durch eine moderne und funktionelle Architektur sowie durch eine elegante und entspannende Inneneinrichtung aus.

Das Innere der Villa ist eine Hommage an die mediterrane Ästhetik, die sich vor allem durch einheimische Materialien in sanften Tönen und organischen Strukturen auszeichnet, die das Gefühl der Ruhe verstärken und an die Reinheit und Stille der Insellandschaft erinnern. Stein und Holz verleihen der ruhigen Atmosphäre einen Hauch von Individualität und Robustheit.

Privatsphäre und viel Licht. Die Aufteilung des Erdgeschosses ermöglicht die Zirkulation und den Fluss zwischen den Räumen, so dass das mediterrane Licht jeden Winkel durchflutet und den Außenbereich auf natürliche Weise mit dem Innenbereich verbindet. 4 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, Wohn-Esszimmer und voll ausgestattete Küche. Untergeschoss für Garage und Haustechnik.

Der Außenbereich verfügt über große Terrassen und einen Swimmingpool, den man das ganze Jahr über genießen kann.

Baufläche: 557 m² (244 m² erdgeschoss + 313 m² untergeschoss)

Landoberfläche: 18.700 m²

Preis auf Anfrage.



Por qué confiar en una agencia para la gestión de tu propiedad en alquiler turístico es la mejor decisión

Why Trusting a Property Management Agency for Your Holiday Rental Is the Smartest Choice



El alquiler turístico se ha convertido en una opción muy atractiva para propietarios que desean rentabilizar su vivienda. Sin embargo, detrás de cada reserva hay una serie de tareas, responsabilidades y exigencias legales que no siempre son fáciles de gestionar. Aquí es donde una agencia especializada en la gestión de propiedades marca la diferencia.

1. Mayor rentabilidad con menos esfuerzo

Una agencia conoce el mercado local y sabe cómo posicionar tu propiedad para obtener el máximo rendimiento. Establece precios dinámicos según la temporada, la demanda y la competencia, maximizando la ocupación y los ingresos sin que tú tengas que preocuparte.

2. Marketing profesional y visibilidad

Desde fotografías de calidad hasta la publicación en múltiples plataformas, la agencia se encarga de presentar tu propiedad de forma atractiva y profesional, aumentando las reservas.

3. Gestión integral de huéspedes

Desde la comunicación previa a la llegada hasta el check-out, pasando por el servicio de bienvenida y la atención durante la estancia, todo está cubierto. Una buena experiencia del huésped se traduce en mejores valoraciones, y por tanto, en más visibilidad y reservas.

4. Tranquilidad legal y administrativa

Una agencia te asegura el cumplimiento normativo, gestiona licencias, seguros, pagos de tasas y otros aspectos legales para que no tengas sorpresas.

5. Mantenimiento y limpieza de confianza

La agencia coordina servicios de limpieza profesional y mantenimiento periódico, garantizando que la propiedad siempre esté en perfecto estado. Esto no solo cuida tu vivienda, sino que mantiene alto el nivel de satisfacción del huésped.

6. Atención de imprevistos 24/7

¿Una fuga de agua a medianoche? ¿Un huésped con problemas en el check-in? La agencia tiene un equipo preparado para gestionar cualquier incidencia en cualquier momento, ahorrándote preocupaciones.

7. Un servicio personalizado y humano

Más allá de la gestión técnica, una agencia ofrece un acompañamiento cercano y personalizado. Conoce tu propiedad, tus necesidades y las expectativas de los huéspedes, actuando como un puente entre ambos con profesionalidad y cercanía.

En resumen: contar con una agencia de gestión de propiedades no es un gasto, sino una inversión. Ganas tiempo, tranquilidad y profesionalidad, mientras tu propiedad trabaja para ti, generando ingresos y reputación.

Holiday rentals have become an attractive option for homeowners looking to earn income from their property. However, behind every booking lies a series of tasks, responsibilities, and legal obligations that aren't always easy to handle. That's where a professional property management agency makes all the difference.

1. Higher profits with less effort

An agency knows the local market and understands how to position your property for the best possible return. They apply dynamic pricing based on season, demand, and competition—maximizing both occupancy and income without you lifting a finger.

2. Professional marketing and visibility

From high-quality photography to listings on multiple platforms, the agency ensures your property is presented professionally and attractively, boosting bookings.

3. Full guest management

From pre-arrival communication to check-in, support during the stay, and check-out, every step is handled. A seamless guest experience means better reviews—and better reviews mean more visibility and future bookings.

4. Legal and administrative peace of mind

A good agency ensures full legal compliance, handling licenses, insurance, tax payments, and all the necessary paperwork, so you avoid costly surprises.

5. Reliable cleaning and maintenance

The agency coordinates professional cleaning services and routine maintenance to ensure your property is always in top condition. This not only preserves the value of your home but also keeps guests happy and coming back.

6. 24/7 emergency response

A water leak at midnight? A guest locked out at check-in? The agency has a team ready to respond to any issue at any time, giving you complete peace of mind.

7. Personalized and human service

Beyond the technical side, a good agency offers close, personalized service. They know your property, understand your goals, and act as a professional bridge between you and your guests—with warmth and reliability.

In short: hiring a property management agency isn't an expense—it's an investment. You gain time, peace of mind, and professionalism, while your property earns income and builds a solid reputation.



José Ma. Oliva Prim
API. nº312 Baleares
metro@ibizainmobiliaria.com
Vicente Cuervo 10, bajo, 07800 IBIZA
Telf. 971 31 00 77

EXPERIENCIA INMOBILIARIA EN IBIZA
40
AÑOS

NUEVA PROMOCIÓN: SES PAISSES – SAN ANTONIO



VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS CON JARDÍN O SOLÁRIUM

**PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN
ENTREGA 2027**

DESDE 485.000 €

**URBANIZACIÓN CERRADA • CLIMATIZACIÓN Y AEROTERMIA
CARPINTERÍA CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO • ASCENSOR DESDE EL PARKING
1 PLAZA DE PARKING Y TRASTERO, 2ª PLAZA OPCIONAL • PISCINA COMUNITARIA**



www.ibizaimmobiliaria.com



Cemento Pulido • Polished Cement • Polierter Beton • Béton Ciré
Microcemento • Microcement • Mikrozentrum • Microciment



Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de microcemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas

...



We design, install and repair all kinds of floorings: microcement, polished cement, epoxy resin, pools

...



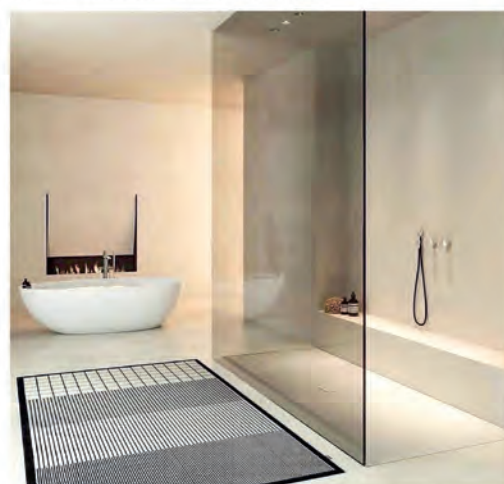
Wir entwerfen, realisieren und reparieren jede Art von Mikrozentrumböden, poliertem Beton, Epoxy Harzböden, Pools

...



Nous créons, réalisons et réparons tous les types de sols de microciment, ciment poli, résines epoxy, piscines

...



Micro Hormigón • Micro-Concrete • Mikro-Beton • Micro Béton
Cemento Autonivelante • Self-leveling cement • Self-leveling cement • Ciment autonivelant



SHOWROOM

Avda. Sant Josep nº 54, Ibiza • Móv. 696 482 673 • www.ecosc.es • info@ecosc.es



La inmobiliaria de Vara de Rey



Exclusiva propiedad con casa de invitados y vistas impresionantes en Sant Rafael

Ref. 06797 - Can Muson

2.650.000 €

Exclusiva propiedad en San Rafael que ofrece privacidad, confort y vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Ibiza y Formentera. Situada en una parcela vallada de 1.400 m² con portón eléctrico, cuenta con una casa principal de una sola planta (154 m²) sin barreras arquitectónicas, y una casa de invitados independiente (160 m²) con dos unidades privadas, ideales para alojar a familiares, amigos o generar ingresos por alquiler. Esta propiedad combina el estilo mediterráneo con comodidades modernas, siendo ideal tanto como residencia permanente como casa de vacaciones.



Planta baja al borde del campo de San Agustín con jardín y piscina privada

Ref. 06791 - Apt. Monterey

689.000 €

Ubicado en una zona privilegiada, en el borde del paisaje natural de San Agustín, se encuentra este encantador y bien cuidado apartamento en planta baja, una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, confort y privacidad en Ibiza. Esta exclusiva propiedad, parte de una casa de solo dos plantas con una única unidad adicional en la planta superior, garantiza máxima privacidad y confort. Con 113 m² de superficie habitable y un jardín privado de 300 m² con piscina, ofrece 2 dormitorios, un baño moderno, cocina renovada y una luminosa sala de estar con comedor y jardín de invierno. Las terrazas orientadas al este y oeste permiten disfrutar del sol todo el día. Equipada con calefacción central, aire acondicionado, cuarto de lavado, trastero y plaza de aparcamiento privada dentro de una parcela completamente cercada con portón eléctrico.

PASEO VARA DE REY N° 3

07800 IBIZA

Since 1980

GOIBE586263/2024

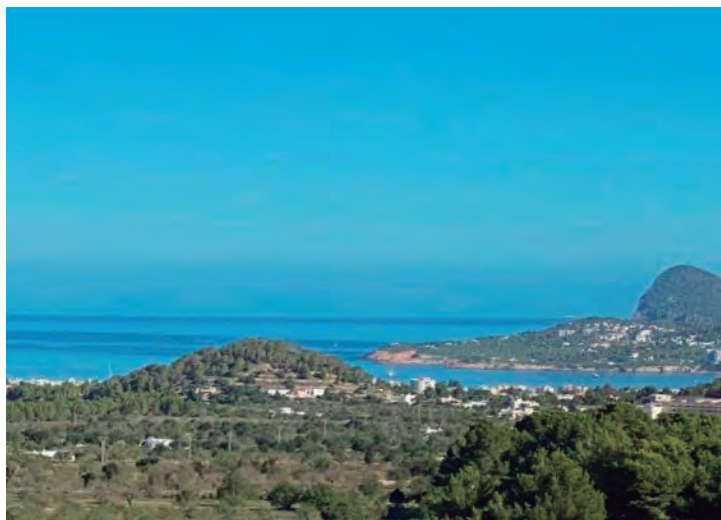
VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38

Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com

info@vis-ibiza.com



Villa en San Agustín con vistas al mar, ciudad y la puesta de sol

Ref. 06764 - Villa Urdi

1.800.000 €

Esta villa combina el encanto mediterráneo con el confort moderno. Con 382 m² de superficie en dos niveles y un terreno de 4.000 m², ofrece un amplio salón con ventanales que abren a una terraza con vistas al mar y las puestas de sol de Ibiza. En la planta superior, el dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a una terraza privada, mientras que dos dormitorios adicionales comparten un baño. Equipada con calefacción central y aire acondicionado. La propiedad también incluye un sótano de 80 m² con varias habitaciones y dos baños, y una impresionante terraza con piscina, cocina exterior y zona de barbacoa. Cuenta con una casa de invitados independiente de 68 m², con un dormitorio, baño, zona de estar-comedor y cocina propia. Un carport cubierto.



Exclusivo apartamento frente al mar en Siesta, Santa Eulalia

Ref. 06766 - Apt Beachfront frontal

650.000 €

Descubre este espectacular apartamento con vistas impresionantes al Mediterráneo y acceso directo a la playa. Ubicado en la prestigiosa zona de Siesta, a solo 1 km de Santa Eulalia, conectado por un encantador paseo marítimo. La espaciosa y luminosa vivienda cuenta con tres dormitorios, de los cuales uno es doble con cuarto de baño en suite y los otros dos son individuales, que comparten un segundo baño. La espaciosa cocina esquinera impresiona por su estilo único y funcional. Equipado con aire acondicionado y ventiladores, garantiza una temperatura agradable durante todo el año. Existe la posibilidad de adquirir por separado una plaza de aparcamiento en el mismo edificio. Una oportunidad única para experimentar el lujo y la tranquilidad de vivir junto al mar.

Truco para mantener tu **CASA FRESCA** en verano sin subir la factura eléctrica



El verano puede ser un reto para mantener tu hogar fresco, especialmente cuando las temperaturas suben y el consumo eléctrico se dispara con el aire acondicionado. Pero, ¿sabías que con algunos trucos simples puedes reducir el calor y ahorrar energía?

1. Aprovecha la ventilación natural:

Abre las ventanas temprano por la mañana y al atardecer para que el aire fresco circule y refresque las habitaciones. Durante las horas de más calor, ciérralas para evitar que entre el aire caliente.

2. Usa cortinas o persianas térmicas:

Bloquea la entrada directa del sol usando cortinas claras o persianas que reflejen la luz. Esto puede reducir la temperatura interior hasta 5 °C.

3. Apaga luces y aparatos eléctricos innecesarios:

Las bombillas incandescentes y los aparatos electrónicos generan calor. Apágalos cuando no los uses para evitar elevar la temperatura dentro de casa.

4. Plantas y vegetación exterior:

Si tienes terraza o jardín, plantas estratégicamente ubicadas pueden proporcionar sombra natural y refrescar el ambiente.

Implementa estos consejos para disfrutar de un verano más fresco y cómodo, cuidando tu bolsillo y el medio ambiente.

Internet + Fijo + Móvil



971 07 81 03

ibiza@ibred.es
C. Gregal, 7. Ibiza



Selection of the month



CHA0623 • 980.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 2, bathrooms 2, living area 97m², plot 267m²
This recently renovated house, furnished to the highest standards, is located in a quiet urbanization next to the sea, between Cala Tarida and Cala Moli.



CHA0615 • 900.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 3, bathrooms 3, living area 108m², plot 200m²
This house is located in a very quiet area between Cala Vadella and Cala Carbó. The living area is distributed over two floors. Private pool.



CHA0572 • 1.190.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 4, bathrooms 3, living area 115m²
This charming house is located in a well-kept and quiet urbanization in Cala Vadella, west coast of Ibiza. The beach can be reached in about 5 minutes on foot.



CHA0628 • 2.250.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Benimussa

Bedrooms 5, bathrooms 4, living area 260m², plot 2.000m²
This beautiful finca style property is located in a very quiet rural area, the feeling is of being in the countryside, but at the same time it is residential.



CHA0582 • 2.795.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 9, bathrooms 7, living area 260m², plot 650m²
This charming property is located on the south-west coast of the island. This house is divided into two individual apartments, each with private pool and separate entrance.



CHA0614 • 1.600.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 7, bathrooms 7, living area 265m², plot 637m²
This recently renovated house is located 5 minutes walk from the beach of Cala Tarida. The house is divided into two units. Private pool.

info@bbs-ibiza.com

Avenida Es Cubells nº9, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina: 971 408 671 / Móvil: 669 360 583