



TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE

Nº 265 ■ SEPTIEMBRE 2025 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ www.top-crono.com



WWW.IBIZADIFERENTE.COM



P. 40

VIS. MODERNO APARTAMENTO



P. 38

BBS. VILLA SAN JOSEP

Apartamentos
Casas ■ Villas
Terrenos

Construcción
Arquitectura
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS



GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



TALAMANCA – VILLA

€ 2.950.000



420m²



475m²



Neighbourhood / Sea



4



4



Yes, 2



inmobiliaria LAS ANCLAS



JESÚS - FINCA

€ 3.950.000



389m²



13.360m²



Countryside



5



3



No



inmobiliaria
LAS ANCLAS

25

AÑOS
JAHRE
YEARS

25

**YEARS
TOGETHER**

**Queremos dar las gracias a todos
los que nos han acompañado durante
los últimos 25 años.**

**Esperamos que sigamos juntos muchos años
más.**

**La alegría y la pasión por la isla de Ibiza y por
nuestra profesión de agentes inmobiliarios son
inquebrantables.**

**Wir möchten uns von Herzen bei allen bedanken,
die uns in den letzten 25 Jahren begleitet haben und
freuen uns auf viele weitere gemeinsame Jahre.
Die Freude und Leidenschaft für die Insel Ibiza und
unseren Beruf als Immobilienmakler ist
ungebrochen.**

**We would like to thank everyone who has
supported us over the past 25 years and look
forward to many more years together.
The joy and passion for the island of Ibiza
and our profession as estate agents is
unbroken.**

IBIZA NOW

Real Estate



BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA IN ES CUBELLS SPACE, VIEWS AND CALM.

Price: € 4.850.000

 6

 6

 365m²

 2.288m²

Ref: 918



info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

IBIZA NOW

Real Estate



AUTHENTIC FINCA BLAKSTAD IN SANTA GERTRUDIS, WITH RENTAL LICENSE.

Price: € 6.500.000



5



4



312m²



3.200m²

Ref: 1304



Apartment and Penthouse in the White Angel Tlamanca / ibiza, SPAIN

4 beds 4 baths 542m² 249m²
Price: € 5.990.000 Ref: 1306



Modern property near Cala Vadella Beach. Located just 50 meters from the stunning Cala Vadella beach.

2 beds 1 bath 75m²
Price: € 395.000 Ref: 903



Comfortable apartment with just steps from Cala Vadella Beach

2 beds 2 baths 82m² 48m²
Price: € 975.000 Ref: 1315



Custom designed 2-bedroom apartment in Cala Vadella. Perfectly situated just moments away from the beautiful Cala Vadella beach.

2 beds 2 baths 70m²
Price: € 670.000 Ref: 1037



Stunning apartment in Cala Carbo. Spacious terrace with views of Es Vedrà.

2 beds 2 baths 93m² 150m²
Price: € 1.395.000 Ref: 1018



Luxurious penthouse close to the beach in Talamanca, Ibiza.

3 beds 2 baths 104m² 60m²
Price: € 1.700.000 Ref: 902

info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%

WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles y sofás · descanso · armarios y cortinas a medida · cocinas y baños · terraza · iluminación
Furniture and sofas · rest space · custom wardrobes and curtains · kitchens and bathrooms · terrace · lighting

Muebles a TU medida,
color y acabados

Furniture to fit YOUR
measurements,
colour and finishes

Envío y montaje
gratuitos

FREE shipping and
assembly

Proyectos
y decorador a domicilio,
con toma de medidas

Projects and decorator at home,
with measurement taking



Parking
clientes



Tienda
accesible



Zona
infantil

Inspired by you



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses
Junto a los multicines
971 190 739
ibiza@intermobel.es

EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748
+34 692 088 505

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



CAN FURNET. VILLA

Main house 4 bedrooms. 2 bathrooms-Annex
2 bedrooms.1 bathroom.

€ 3.900.000



IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3,500,000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.

€ 3,900,000



CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².
6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 8.250.000



CAN FURNET. VILLA

3 bedrooms. 3 bathrooms
(to be renovated)

€ 2,800,000



LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.
Talamanca.

€ 5,500,000



IBIZA. LUXURY FINCA

400 m2. 7 bedrooms. 7 bathrooms
completely restored 2024/2025

€ 7.250.000



ROYAL BEACH. APARTMENT

2 bedrooms and 2 bathrooms in Ibiza
Royal Beach

€ 785,000



ROCA LLISA.NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.
Gym, cinema, club.

€ 7,000,000



JESUS.APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.

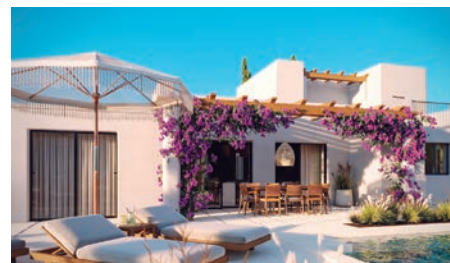
FROM € 875,000



SANTA EULALIA.CASA BLOOM, VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 8.995.000



BENIMUSSA. PLOT

Plot with Project to build 325m².

€ 1.400.000

Services



f i intermobelibiza.es

DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%
WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles y sofás · descanso · armarios y cortinas a medida · cocinas y baños · terraza · iluminación
Furniture and sofas · rest space · custom wardrobes and curtains · kitchens and bathrooms · terrace · lighting



Presupuesto
sin compromiso



Envío y montaje
gratuitos



Toma de medidas
a domicilio

Inspired by you



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses
Junto a los multicines
971 190 739
ibiza@intermobel.es

La inmobiliaria de Vara de Rey



Exclusiva propiedad con casa de invitados y vistas impresionantes en Sant Rafael

Ref. 06797 - Can Muson

2.650.000 €

Exclusiva propiedad en San Rafael que ofrece privacidad, confort y vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Ibiza y Formentera. Situada en una parcela vallada de 1.400 m² con portón eléctrico, cuenta con una casa principal de una sola planta (154 m²) sin barreras arquitectónicas, y una casa de invitados independiente (160 m²) con dos unidades privadas, ideales para alojar a familiares, amigos o generar ingresos por alquiler. Esta propiedad combina el estilo mediterráneo con comodidades modernas, siendo ideal tanto como residencia permanente como casa de vacaciones.



Moderno apartamento con gran terraza y piscina en Marina Botafoch, Ibiza

Ref. 06822 - Apt Nueva

760.000 €

Elegante apartamento de 84 m² en Marina Botafoch, una de las zonas más exclusivas de Ibiza, a pocos pasos del puerto, restaurantes y la playa de Talamanca. Dispone de salón con acceso a terraza de 30 m², cocina independiente equipada, tres dormitorios (uno en suite), dos baños y armarios empotrados. Destacan sus acabados de alta calidad: suelos de mármol, climatización centralizada y persianas eléctricas. El complejo residencial ofrece piscina comunitaria, solárium, jardines y ascensor. Una opción ideal como residencia, segunda vivienda o inversión en una ubicación privilegiada.

PASEO VARA DE REY N° 3

07800 IBIZA

Since 1980

GOIBE586263/2024

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38

Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com

info@vis-ibiza.com



Villa exclusiva, recién reformada cerca de San Agustín Estilo, privacidad y ubicación privilegiada

Ref. 06819 - Villa Margarita

3.575.000 €

Villa en Sant Josep de sa Talaia – San Agustín, con 276 m² construidos en una parcela de 2.000 m², rodeada de naturaleza y a pocos minutos de las playas más emblemáticas de Ibiza. Distribuida en tres plantas, ofrece 5 dormitorios, 5 baños en suite y un aseo, amplias zonas de estar con chimenea, cocina de diseño y terrazas luminosas con vistas abiertas. En el exterior, dispone de una gran piscina, zonas chill-out, comedor cubierto y barbacoa, creando espacios ideales para el ocio y la relajación. Con acabados mediterráneos, aire acondicionado en toda la vivienda y una sala multifuncional con entrada independiente, esta villa combina privacidad, confort y el auténtico estilo ibicenco.



Planta baja al borde del campo de San Agustín con jardín y piscina privada

Ref. 06791 - Apt. Monterey

689.000 €

Ubicado en una zona privilegiada, en el borde del paisaje natural de San Agustín, se encuentra este encantador y bien cuidado apartamento en planta baja, una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, confort y privacidad en Ibiza. Esta exclusiva propiedad, parte de una casa de solo dos plantas con una única unidad adicional en la planta superior, garantiza máxima privacidad y confort. Con 113 m² de superficie habitable y un jardín privado de 300 m² con piscina, ofrece 2 dormitorios, un baño moderno, cocina renovada y una luminosa sala de estar con comedor y jardín de invierno. Las terrazas orientadas al este y oeste permiten disfrutar del sol todo el día. Equipada con calefacción central, aire acondicionado, cuarto de lavado, trastero y plaza de aparcamiento privada dentro de una parcela completamente cercada con portón eléctrico.



SeamlessCret

PISCINAS DE MICROCEMENTO CON NANOTECNOLOGÍA  60€/m



Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de microcemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas

...



We design, install and repair all kinds of floorings: microcement, polished cement, epoxy resin, pools

...



Wir entwerfen, realisieren und reparieren jede Art von Mikrozementböden, poliertem Beton, Epoxy Harzböden, Pools

...



Nous créons, réalisons et réparons tous les types de sols de microciment, ciment poli, résines epoxy, piscines

...



SHOWROOM

Avda. Sant Josep nº 54, Ibiza • Móv. 696 482 673 • www.ecosc.es • info@ecosc.es





Selection of the month



CHA0623 • 980.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 2, bathrooms 2, living area 97m², plot 267m²
This recently renovated house, furnished to the highest standards, is located in a quiet urbanization next to the sea, between Cala Tarida and Cala Moli.



CHA0615 • 900.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 3, bathrooms 3, living area 108m², plot 200m²
This house is located in a very quiet area between Cala Vadella and Cala Carbó. The living area is distributed over two floors. Private pool.



CHA0572 • 1.190.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 4, bathrooms 3, living area 115m²
This charming house is located in a well-kept and quiet urbanization in Cala Vadella, west coast of Ibiza. The beach can be reached in about 5 minutes on foot.



CHA0628 • 2.250.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Benimussa

Bedrooms 5, bathrooms 4, living area 260m², plot 2.000m²
This beautiful finca style property is located in a very quiet rural area, the feeling is of being in the countryside, but at the same time it is residential.



CHA0582 • 2.795.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 9, bathrooms 7, living area 260m², plot 650m²
This charming property is located on the south-west coast of the island. This house is divided into two individual apartments, each with private pool and separate entrance.



CHA0614 • 1.600.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 7, bathrooms 7, living area 265m², plot 637m²
This recently renovated house is located 5 minutes walk from the beach of Cala Tarida. The house is divided into two units. Private pool.

info@bbs-ibiza.com

Avenida Es Cubells nº9, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina: 971 408 671 / Móvil: 669 360 583

Confía en quienes vivan en la isla



Educación Financiera



Mejora de hipoteca



Inversión responsable



Planes de ahorro



nationale nederlanden



A las inmobiliarias de Ibiza

Ofrecemos gratuitamente financiación a medida y sin compromiso

Confía en quienes te escuchan

Para más información, llámenos o envíenos un correo electrónico

Nuria Martínez Ruiz



647 945 331

Nuria.martinez@nnespana.com

Miguel Carroza



650 650 074

Miguel.carroza@nnespana.com

ING 

Internet + Fijo + Móvil




ib-red

971 07 81 03

ibiza@ibred.es
C. Gregal, 7. Ibiza

ibiza diferente

— r e a l e s t a t e —



San Rafael
€ 7.250.000

Land area: 57.000 m² | Build area: 440 m² | Bedrooms: 7 | Bathrooms: 7 | Pool: Yes, 5m x10m

This Finca of 1803 is situated on a 57,000 m² plot and has been completely renovated by renowned architects Dolores and Maxim Batselaere. The Finca has 7 bedrooms and 7 bathrooms distributed between the main house and 2 casita's.



San Jose
€ 3.450.000

Land area: 4.850 m² | Build area: 289 m² | Bedrooms: 5 | Bathrooms: 5 | Pool: Yes

WITH RENTAL LICENSE. Beautiful house in the mountains of San Jose . This villa has 3 separate guest accommodations It has a beautifully maintained garden with several terraces.



Office: +34 971 800 917
Mobile: +34 628 663 237
By appointment
Cita previa

info@ibizadiferente.com
www.ibizadiferente.com
Ctra. San José km.10
07830 San José



Tienda de segunda mano muebles-diseño-arte-objetos

Tesoros con historia en el corazón de Ibiza



Trae tus artículos, los exhibimos y
cuando se venden, tu cobras.
Sin riesgo, sin complicaciones"

Bring your items, we'll display them,
and when they sell, you get paid.
No risk, no hassle.

Renueva, recicla, reinventa
Renew, recycle, reinvent



Horarios: De lunes a Sábado: 10:00h – 20:00h
Domingo: Cerrado

Telf.: 626 398 347 - Instagram: Altrockibz
Carretera de San Miguel, Km 0,800
07814 Santa Gertrudis

Secondhand shop furniture-design-art-objects

Treasures with history in the heart of Ibiza



GRAN OPORTUNIDAD

EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

OPPORTUNITY

+34 679 757 748
+34 692 088 505

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



Terreno exclusivo con proyecto de villa de lujo y vistas panorámicas al mar

Una propuesta única para visionarios, inversores o amantes de la isla que buscan crear un legado arquitectónico en uno de los destinos más emblemáticos del mundo. **Precio: 1.500.000 €**

Exclusive plot with luxury villa project and panoramic sea views

A unique proposal for visionaries, investors or lovers of the island who seek to create an architectural legacy in one of the most emblematic destinations in the world. **Price: 1.500.000 €**



Since 1992

REF. 3823 **CALA VADELLA** 4.100.000 € 448 m² 3.370 m² 4 5 Sí



REF. 2600 **SAN AGUSTÍN** 1.450.000 € 129 m² 2.000 m² 2 2 No



REF. 4157 **CAN GERMA** 1.500.000 € 400 m² 1.381 m²



2 CASAS INDEPENDIENTES
REF. 3786 **CALA TARIDA** 1.790.000 € 386 m² 2.000 m² 8 5 Sí

Ibiza acogerá el III Congreso Nacional Semana Santa y Ciudades Patrimonio de la Humanidad del 24 al 26 de octubre

Bajo el lema 'Ibiza: Un patrimonio vivo' la isla será la encargada de recibir a los representantes de las Juntas y de las Cofradías de las 15 ciudades Patrimonio de la Humanidad

La isla de Ibiza acogerá por vez primera el **Congreso Nacional Semana Santa y Ciudades Patrimonio de la Humanidad del 24 al 26 de octubre**, bajo el lema 'Ibiza: Un patrimonio vivo'. Una iniciativa que este 2025 celebra su tercera edición y que está organizada por la Junta Coordinadora de Cofradías de Ibiza con el patrocinio del **Consell d'Eivissa e Ibiza Travel**.

A lo largo de tres jornadas, la isla recibirá a representantes de las juntas y de las **cofradías de todo el país** que se darán cita en un encuentro que contará con ponencias, demostraciones culturales de la Semana Santa de la ciudad de Eivissa, rutas guiadas por la isla y visitas a espacios relevantes de la cultura ibicenca como el Museo Diocesano o Dalt Vila.

En este marco, también se celebrará la **reunión anual de presidentes de la Asociación Española de Semana Santa de Ciudades Patrimonio Mundial**. Un encuentro en el que representantes de Alcalá de Henares, Ávila, Baeza, Cáceres, Córdoba, Cuenca, Ibiza, Mérida, Salamanca, San Cristóbal de la Laguna, Santiago de Compostela, Segovia, Tarragona, Toledo y Úbeda abordarán retos, experiencias y buenas prácticas en la preservación de sus tradiciones religiosas teniendo en cuenta, además, sus particularidades como ciudades declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

La **Junta Coordinadora de Cofradías de Ibiza** organiza junto con el **Obispado de Ibiza** el III Congreso Nacional Semana Santa y Ciudades



Semana Santa de Eivissa (PROMOCIÓN TURÍSTICA DE IBIZA)

Patrimonio de la Humanidad, 'Ibiza: Un patrimonio vivo'. Una cita que patrocinan el **Consell de Ibiza e Ibiza Travel** y en la que colaboran el **Ciudades Patrimonio de la Humanidad España-UNESCO**, **Ayuntamiento de Eivissa**, **We Love Media**, **Fundación Julián Vilás Ferrer**, **UMAS Seguros** y **Grupo Policlínica**.

Las inscripciones a este congreso nacional ya están disponibles a través del portal web de la Junta de Cofradías www.cofradiasibiza.org y cuentan con diversos paquetes de participación.