



TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE



CASA RISE
www.ibiza-estates.com

Nº 267 ■ NOVIEMBRE 2025 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ www.top-crono.com



P. 40

EIBYS. APARTAMENTO JESÚS



P. 35

HAUSSERVICE MG. TRATAMIENTO DE AGUA

Apartamentos
Casas ■ Villas
Terrenos

Construcción
Arquitectura
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS



GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza

inmobiliaria LAS ANCLAS



JESÚS - VILLA

€3.500.000



458m²



750m²



Sea / Dalt Vila



5



6



Yes



inmobiliaria LAS ANCLAS



SAN RAFAEL - VILLA

€ 3.800.000



560m²



15.073m²



Countryside



7



6



Yes





Sales | Rentals | Purchase Guidance

Offices located in Ibiza, The Netherlands & Belgium



FOR SALE

Casa Llisa - Roca Llisa

Prijs: €4.975.000,-



Living area: 498 m²
Plot size: 1,660 m²



4 Bedrooms



4 Bathrooms



Roca Llisa

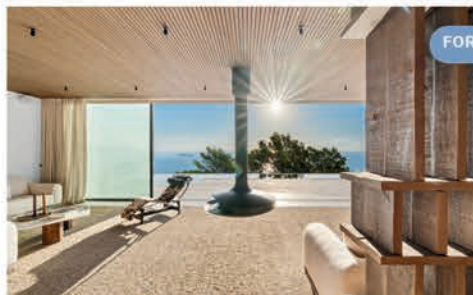
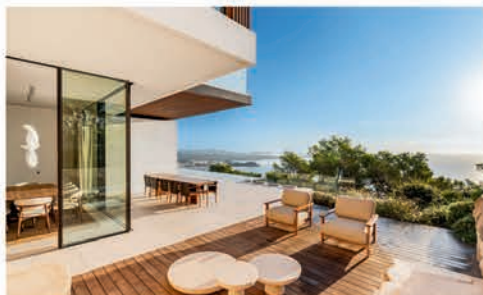


PURCHASE GUIDANCE IN IBIZA

Would you like to buy a house or villa in Ibiza? Ibiza Estates guides you from A to Z throughout the entire purchasing process of your residence. Want to know more? Visit: www.ibiza-estates.com



Follow us!



FOR SALE

Unique Villa with Stunning Views

Price: €12.800.000,-

- Living Area: 650 m2
- Plot Size: 1.096 m2
- 4 Bedrooms
- 4 Bathrooms
- Siesta



FOR SALE

Exclusive Building Plot in Roca Llisa

Price: €2.075.000,-

- Living Area: 520 m2
- Plot Size: 1.659 m2
- x
- x
- Roca Llisa



FOR SALE

Luxury Villa in Cap Martinet

Price: €6.750.000,-

- Living Area: 525 m2
- Plot Size: 806 m2
- 7 Bedrooms
- 7 Bathrooms
- Cap Martinet



FOR SALE

Casa Gracio - Last Unit

Price: €690.000,-

- Living Area: 74 m2
- Plot Size: x
- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Cala Gració



Finding homes, building futures.

Do you think of us as a traditional real estate agency? Think again! Ibiza Estates is so much more. We are a full-service real estate company with a strong focus on purchase, sales, and rental guidance. Not your typical "office with a bunch of keys," but an experienced team that guides you from A to Z through every step of the process. From your very first viewing to the after-sales service — we make sure everything runs smoothly and worry-free.

IBIZA NOW

Real Estate



BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA IN ES CUBELLS SPACE, VIEWS AND CALM.

Price: € 4.850.000



365m²

2.288m²

Ref: 918



info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

IBIZA NOW

Real Estate



AUTHENTIC FINCA BLAKSTAD IN SANTA GERTRUDIS, WITH RENTAL LICENSE.

Price: € 6.500.000



Ref: 1304



Apartment in Cala Vadella, Comfort & design.

3 bedrooms 2 bathrooms 80m² 22m²
Price: € 640.000 Ref: 1322



Modern 3 bedroom apartment with big terrace in Nueva Ibiza. Located just steps from the marina and Talamanca beach.

3 bedrooms 2 bathrooms 110m² 140m²
Price: € 1.075.000 Ref: 1310



Comfortable apartment with just steps from Cala Vadella Beach

2 bedrooms 2 bathrooms 82m² 48m²
Price: € 895.000 Ref: 1315



Ground-Floor 4 bedroom apartment, 100 meter from Talamanca Beach.

4 bedrooms 3 bathrooms 184m² 40m²
Price: € 1.650.000 Ref: 1164



New Built Modern Villa with Panoramic Sea Views and Double Infinity Pools - Cala Salada

5 bedrooms 5 bathrooms 421m² 955m²
Price: € 4.700.000 Ref: 845



Luxurious penthouse close to the beach in Talamanca, Ibiza.

3 bedrooms 2 bathrooms 104m² 60m²
Price: € 1.700.000 Ref: 902

info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

CUMPLIMOS 10 AÑOS GRACIAS A TODOS POR VUESTRA CONFIANZA



Roots. Avenida des llauradors | Polígono industrial Montecristo | 07816 San Antonio de Portmany

Telf.: 971 095 074 | Movil: 658 879 321 | Ibiza.fede@cocinas.com |  Roots Ibiza

www.rootsibiza.com



IBIZAAGENTS

REAL ESTATE CONSULTING



 SA CARROCA

 554 m2

 1.495 m2

 7

 6



4.150.000 €



 CAP MARTINET

 143 m2

 299 m2

 3

 3



2.100.000 €



 SANT JORDI DE SES SALINES

 175 m2

 300 m2

 4

 2



1.200.000 €

INVERSIONES INMOBILIARIAS • ALQUILER VACACIONAL • ALQUILER ANUAL Y TEMPORADA
IBIZAAGENTS.COM • INFO@IBIZAAGENTS.COM • +34 971 310 128

CONSTRUCTO

NUESTRA OFICINA DE PROYECTO CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA

IHR DEUTSCHES BAUPROJEKTBÜRO AUF IBIZA MIT 20 JAHREN ERFAHRUNG

TODOS LOS TRABAJOS LO HACEMOS NOSOTROS / *ALLE GEWERKE UNTER EINEM DACH*

DIRECCIÓN DE OBRA / *BAUPROJEKTMANAGEMENT*

Estamos a tu lado desde la planificación hasta la aprobación final/ *Von der Planung bis zur Endabnahme sind wir an Ihre Seite*



OFICINA DE PROYECTOS

- Control del proyecto
- Control arquitectos aparejadores
- Ingenieros
- Control de calidad y costes garantizados
- Seguros y management de riesgos
- Cálculos de inversores
- Control de obra INDEPENDIENTE del paseador

UNSER SERVICE

- *Leitung und Steuerung anspruchsvoller Bau- und Immobilienprojekte*
- *Abwicklung von Terminen, Kostenangeboten, Qualitätskontrolle*
- *Technische, wirtschaftliche, organisatorische Bauberatung*
- *Vertrags- und Risikomanagement*
- *Schnittstellenmanagement zwischen Bauherren und Investoren*
- *Führung des Projektteams aus Planern und Bauherren*

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO / *PROJEKTDURCHFÜHRUNG*



LLAVES EN MANO DE LA ESTRUCTURA HASTA EL FINAL SIN SUBCONTRATADOS

ALLES AUS EINER HAND VOM ROHBAU BIS ZUM EINZUG IN IHR NEUES ZUHAUSE

JARDÍN / *GARTENBAU*



PLANIFICACIÓN, DISEÑO Y MANO DE OBRA

UNSER ARCHITEKTUR-BÜRO BEGLEITET SIE VON DER PROJEKTPLANUNG BIS ZUR LANDSCHAFTSGESTALTUNG

MODULOS DE HORMIGON YTONG / CONSTRUCCION TRADICIONAL / PRECIOS ACCESIBLES
YTONG-BETONMODULE / TRADITIONELLE BAUWEISE / GÜNSTIGE PREISE

CONSTRUCTO STUDIO - Ctra. del Aeropuerto 37, Edif. Las Olas, Local 2. Sant Jordi de Ses Salines / Ibiza.
Tel.: +34 971 93 13 52 / Mobil: +34 646 063 252 / Email: constructoibiza@yahoo.com / Instagram: [ibizaconstructions](https://www.instagram.com/ibizaconstructions)
www.constructoibiza.com

EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748
+34 692 088 505

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



CAN FURNET. VILLA

Main house 4 bedrooms. 2 bathrooms-Annex
2 bedrooms.1 bathroom.

€ 3.900.000



IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3,500,000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.

€ 3,900,000



CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².
6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 8.250.000



CAN FURNET. VILLA

3 bedrooms. 3 bathrooms
(to be renovated)

€ 2,800,000



LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.
Talamanca.

€ 5,500,000



IBIZA. LUXURY FINCA

400 m². 7 bedrooms. 7 bathrooms
completely restored 2024/2025

€ 7.250.000



ROYAL BEACH. APARTMENT

2 bedrooms and 2 bathrooms in Ibiza
Royal Beach

€ 785,000



ROCA LLISA.NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.
Gym, cinema, club.

€ 7,000,000



JESUS.APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.

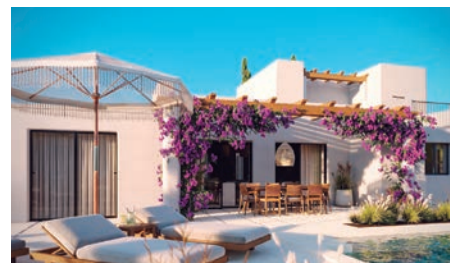
FROM € 875,000



SANTA EULALIA.CASA BLOOM, VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 8.995.000



BENIMUSSA. PLOT

Plot with Project to build 325m².

€ 1.400.000

Services





SeamlessCret

PISCINAS DE MICROCEMENTO CON NANOTECNOLOGÍA  60€/m



Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de microcemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas

...



We design, install and repair all kinds of floorings: microcement, polished cement, epoxy resin, pools

...



Wir entwerfen, realisieren und reparieren jede Art von Mikrozementböden, poliertem Beton, Epoxy Harzböden, Pools

...



Nous créons, réalisons et réparons tous les types de sols de microciment, ciment poli, résines epoxy, piscines

...



SHOWROOM

Avda. Sant Josep nº 54, Ibiza • Móv. 696 482 673 • www.ecosc.es • info@ecosc.es



ibiza diferente

— r e a l e s t a t e —



San Rafael
€ 6.500.000

Land area: 57.000 m² | Build area: 440 m² | Bedrooms: 7 | Bathrooms: 7 | Pool: Yes, 5m x10m

This Finca of 1803 is situated on a 57,000 m² plot and has been completely renovated by renowned architects Dolores and Maxim Batselaere. The Finca has 7 bedrooms and 7 bathrooms distributed between the main house and 2 casita's.



Penthouse Cala Vadella
€ 1.550.000

Land area: 263 m² | Build area: 135 m² | Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes

This beautiful modern penthouse with a large roof terrace is located in a gated luxury development in Cala Vadella.

This penthouse is the most beautiful apartment in the entire complex, not only because of its design but also because of the furnishings, which include classy and high-quality furniture. It offers truly spectacular views over the bay of Cala Vadella and Ibiza's famous sunsets (you'll be hard-pressed to find a more beautiful sea view than this).



Office: +34 971 800 917
Mobile: +34 628 663 237
By appointment
Cita previa

info@ibizadiferente.com
www.ibizadiferente.com
Ctra. San José km.10
07830 San José



SPACIOS PVC MARI



Disfruta del exterior
desde la comodidad
del interior

CORTINAS DE CRISTAL PARA TERRAZAS

Spacios PVC Mari

C/ Cirerers, nº3 (frente a la Guardia Civil)
07820 San Antonio
Tel. /Fax: 971 344 542
e-mail: spacios@pvc mari.com

LUMON[®]
DISTRIBUIDOR OFICIAL



Selection of the month



CHA0623 • 980.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 2, bathrooms 2, living area 97m², plot 267m²
This recently renovated house, furnished to the highest standards, is located in a quiet urbanization next to the sea, between Cala Tarida and Cala Moli.



CHA0615 • 900.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 3, bathrooms 3, living area 108m², plot 200m²
This house is located in a very quiet area between Cala Vadella and Cala Carbó. The living area is distributed over two floors. Private pool.



CHA0572 • 1.190.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 4, bathrooms 3, living area 115m²
This charming house is located in a well-kept and quiet urbanization in Cala Vadella, west coast of Ibiza. The beach can be reached in about 5 minutes on foot.



CHA0628 • 2.250.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Benimussa

Bedrooms 5, bathrooms 4, living area 260m², plot 2.000m²
This beautiful finca style property is located in a very quiet rural area, the feeling is of being in the countryside, but at the same time it is residential.



CHA0582 • 2.795.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 9, bathrooms 7, living area 260m², plot 650m²
This charming property is located on the south-west coast of the island. This house is divided into two individual apartments, each with private pool and separate entrance.



CHA0614 • 1.600.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 7, bathrooms 7, living area 265m², plot 637m²
This recently renovated house is located 5 minutes walk from the beach of Cala Tarida. The house is divided into two units. Private pool.

info@bbs-ibiza.com

Avenida Es Cubells nº9, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina: 971 408 671 / Móvil: 669 360 583

HAUSSERVICE MG

MARCO GRÜNING
0034 690 082 161
Marco.gruening@gmx.de



Tratamiento de agua y ósmosis inversa para un futuro más limpio

En nuestra empresa ofrecemos soluciones profesionales de tratamiento de agua, garantizando **máxima pureza, seguridad y eficiencia**.

Nuestros sistemas de ósmosis están diseñados para adaptarse tanto a **hogares, negocios y comunidades**, asegurando agua de calidad en todo momento.

- ✓ Eliminación de impurezas, cal y contaminantes.
- ✓ Tecnología de última generación en ósmosis inversa.
- ✓ Agua pura para beber, cocinar y uso industrial.
- ✓ Servicio integral: instalación, mantenimiento y asesoramiento técnico.
- ✓ Ahorro económico y sostenibilidad ambiental.

CONFÍA EN ESPECIALISTAS EN EL CUIDADO DEL AGUA.

Porque tu salud y la de los tuyos empieza con la calidad del agua que consumes.

Water Treatment and Reverse Osmosis for a Cleaner Future

Our company offers professional water treatment solutions, guaranteeing **maximum purity, safety, and efficiency**.

Our osmosis systems are designed to adapt to **homes, businesses, and communities**, ensuring high-quality water at all times.

- ✓ Removal of impurities, limescale, and contaminants.
- ✓ State-of-the-art reverse osmosis technology.
- ✓ Pure water for drinking, cooking, and industrial use.
- ✓ Comprehensive service: installation, maintenance, and technical support.
- ✓ Cost savings and environmental sustainability.

TRUST THE SPECIALISTS IN WATER CARE.

Because your health and that of your loved ones begins with the quality of the water you consume.

ROOTS Ibiza celebra 10 años de creatividad y pasión



El pasado **18 de octubre**, Roots Ibiza festejó su **décimo aniversario** en el mágico **Es Racó, San Rafael**, rodeado de clientes, amigos y colaboradores.

Durante una década, Federico López Higuera Mari y Emilio Mayor Rodríguez han llevado la **artesanía, el diseño y la funcionalidad** a cocinas, armarios y cocinas exteriores, siempre con una filosofía clara: **“Nada es más importante que las raíces”**.



De las cocinas de interior a los espacios al aire libre, Roots Ibiza transforma materiales naturales en **hogares únicos**, combinando **diseño, calidad y pasión por el detalle**.

Diez años de proyectos, emociones y conexiones que siguen creciendo con fuerza.

#RootsIbiza #DécimoAniversario #DiseñoConRaíces
#CocinasDeAutor #Ibiza

La inmobiliaria de Vara de Rey



Ático con encanto en el Corazón de la Marina

Ref. 06829 - Atico Cruz

480.000 €

Descubre este encantador ático en perfecto estado en Dalt Vila, Ibiza, que combina el encanto histórico con un diseño moderno y funcional. Con una azotea privada de 20 m² orientada al sur y vistas espectaculares al castillo, este luminoso apartamento de 60m2 ofrece un salón con cocina abierta, dos dormitorios tipo loft (uno en altillo) y aire acondicionado para disfrutar del máximo confort durante todo el año. Ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, en pleno corazón de la Marina y a un paso de la plaza Vara de Rey.



Moderno apartamento con gran terraza y piscina en Marina Botafoch, Ibiza

Ref. 06822 - Apt Nueva

760.000 €

Elegante apartamento de 84 m² en Marina Botafoch, una de las zonas más exclusivas de Ibiza, a pocos pasos del puerto, restaurantes y la playa de Talamanca. Dispone de salón con acceso a terraza de 30 m², cocina independiente equipada, tres dormitorios (uno en suite), dos baños y armarios empotrados. Destacan sus acabados de alta calidad: suelos de mármol, climatización centralizada y persianas eléctricas. El complejo residencial ofrece piscina comunitaria, solárium, jardines y ascensor. Una opción ideal como residencia, segunda vivienda o inversión en una ubicación privilegiada.

PASEO VARA DE REY Nº 3

07800 IBIZA

Since 1980

GOIBE586263/2024

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38

Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com

info@vis-ibiza.com



Villa exclusiva, recién reformada cerca de San Agustín Estilo, privacidad y ubicación privilegiada

Ref. 06819 - Villa Margarita

3.575.000 €

Villa en Sant Josep de sa Talaia – San Agustín, con 276 m² construidos en una parcela de 2.000 m², rodeada de naturaleza y a pocos minutos de las playas más emblemáticas de Ibiza. Distribuida en tres plantas, ofrece 5 dormitorios, 5 baños en suite y un aseo, amplias zonas de estar con chimenea, cocina de diseño y terrazas luminosas con vistas abiertas. En el exterior, dispone de una gran piscina, zonas chill-out, comedor cubierto y barbacoa, creando espacios ideales para el ocio y la relajación. Con acabados mediterráneos, aire acondicionado en toda la vivienda y una sala multifuncional con entrada independiente, esta villa combina privacidad, confort y el auténtico estilo ibicenco.



Planta baja al borde del campo de San Agustín con jardín y piscina privada

Ref. 06791 - Apt. Monterey

689.000 €

Ubicado en una zona privilegiada, en el borde del paisaje natural de San Agustín, se encuentra este encantador y bien cuidado apartamento en planta baja, una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, confort y privacidad en Ibiza. Esta exclusiva propiedad, parte de una casa de solo dos plantas con una única unidad adicional en la planta superior, garantiza máxima privacidad y confort. Con 113 m² de superficie habitable y un jardín privado de 300 m² con piscina, ofrece 2 dormitorios, un baño moderno, cocina renovada y una luminosa sala de estar con comedor y jardín de invierno. Las terrazas orientadas al este y oeste permiten disfrutar del sol todo el día. Equipada con calefacción central, aire acondicionado, cuarto de lavado, trastero y plaza de aparcamiento privada dentro de una parcela completamente cercada con portón eléctrico.

IBIZA: EL MERCADO INMOBILIARIO ENTRE LUJO Y SOSTENIBILIDAD

Ibiza sigue siendo sinónimo de **belleza, exclusividad y estilo de vida mediterráneo**. Más allá de sus playas y su vibrante cultura, la isla se ha consolidado como un mercado inmobiliario **atractivo para compradores internacionales**, que buscan propiedades que combinen diseño, confort y armonía con el entorno natural.



TENDENCIAS QUE MARCAN EL MERCADO

1. Viviendas sostenibles y respetuosas con el entorno

La conciencia ecológica está transformando la manera de construir y reformar. Cada vez más proyectos incorporan **materiales naturales**, sistemas de eficiencia energética y soluciones que reducen el impacto ambiental, sin sacrificar el lujo ni la comodidad.

2. Integración interior-exterior

La demanda de espacios que **fusionen interior y exterior** no deja de crecer. Terrazas, jardines y piscinas se convierten en extensiones de la vivienda, creando un estilo de vida que respira naturaleza y libertad. Las cocinas al aire libre y los espacios de entretenimiento son ahora un requisito habitual en propiedades de alto nivel.

3. Diseño personalizado y alta calidad

Los compradores buscan viviendas que reflejen su personalidad y estilo de vida. Esto ha impulsado la colaboración con **estudios de diseño y artesanos locales**, capaces de crear interiores a medida, desde cocinas de autor hasta mobiliario y revestimientos exclusivos. La atención al detalle y el uso de materiales nobles, como madera, mármol y Solid Surface, marcan la diferencia.



4. La experiencia como valor añadido

Más allá de la propiedad en sí, los clientes valoran la **experiencia completa**: la posibilidad de adaptarla a sus necesidades, recibir asesoramiento experto y disfrutar de servicios adicionales que hagan de la vivienda un hogar único.

EL MERCADO DE LUJO SE MANTIENE FUERTE

A pesar de las fluctuaciones económicas, Ibiza mantiene un **mercado inmobiliario sólido**, especialmente en villas y residencias de lujo. La combinación de privacidad, ubicación privilegiada y estilo de vida mediterráneo sigue atrayendo a inversores nacionales e internacionales, consolidando a la isla como uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

CONCLUSIÓN

El mercado inmobiliario en Ibiza no solo se mide en metros cuadrados o precios, sino en **experiencias, diseño y sostenibilidad**. Cada proyecto refleja un equilibrio entre lujo, funcionalidad y respeto por la naturaleza, mostrando que en la isla, **vivir bien es una forma de arte**.



IBIZA-CASA
INMOBILIARIA

info@ibiza-casa.com
Tel: 971 80 03 64 / 639 233 405
Avda. Es Cubells nº7, 07830 San José
www.ibiza-casa.com



ETV Licencia turística

Since 1992

REF. 3823 **CALA VADELLA** 4.100.000 € 448 m² 3.370 m² 4 5 Sí



REF. 2600 **SAN AGUSTÍN** 1.295.000 € 129 m² 2.000 m² 2 2 No



REF. 1526 **CALA VADELLA** 515.000 € 70 m² 2 2 Sí



Vistas al mar puesta de sol

REF. 3787 **CALA TARIDA** 2.490.000 € 272 m² 1.961 m² 5 4 Sí

Internet + Fijo + Móvil



ib-red

971 07 81 03

ibiza@ibred.es
C. Gregal, 7. Ibiza