



TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE

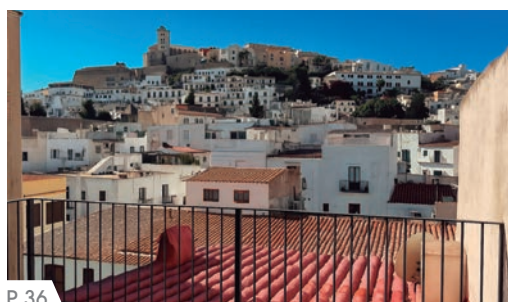


Nº 269 ■ ENERO 2026 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ www.top-crono.com



P. 40

IBIZA DIFERENTE. FINCA SAN RAFAEL



P. 36

VIS. ÁTICO LA MARINA

Apartamentos
Casas ■ Villas
Terrenos

Construcción
Arquitectura
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS



GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza

inmobiliaria LAS ANCLAS



SIESTA - Terraced house € 1.850.000



250m²



approx. 250 m²



Sea / Beach



3



3



No



inmobiliaria LAS ANCLAS

TALAMANCA – VILLA

€ 2.950.0000

 420m²

 475m²

 Neighbourhood / Sea

 4

 4

 Yes, 2





Sales | Rentals | Purchase Guidance

Offices located in Ibiza, The Netherlands & Belgium

FOR SALE

Casa Legatus

Prijs: €6.750.000,-



Living area: 525 m²
Plot size: 806 m²



7 Bedrooms



7 Bathrooms



Cap Martinet



PURCHASE GUIDANCE IN IBIZA

Would you like to buy a house or villa in Ibiza? Ibiza Estates guides you from A to Z throughout the entire purchasing process of your residence. Want to know more? Visit: www.ibiza-estates.com



Follow us!

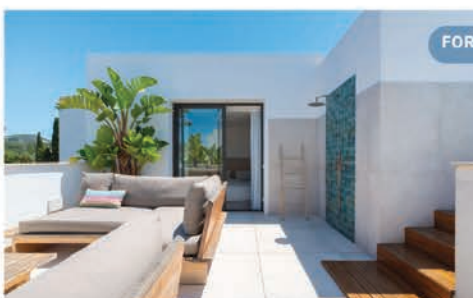


FOR SALE

Beautiful Villa in Roca Llisa

Price: €4.975.000,-

- Living Area: 498 m2
Plot Size: 1.6660 m2
- 4 Bedrooms
- 4 Bathrooms
- Roca Llisa

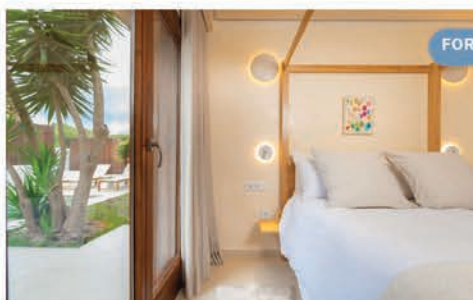


FOR SALE

Amazing Penthouse in Jesus

Price: €1.298.000,-

- Living Area: 113 m2
Plot Size: x
- 4 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- Jesus

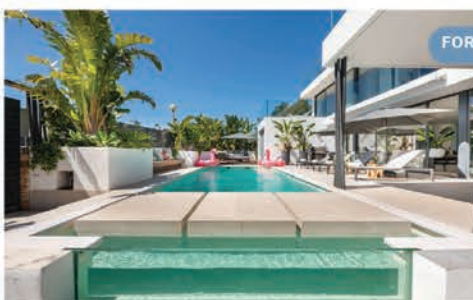


FOR SALE

Exclusive Apartment in Santa Gertrudis

Price: €1.295.000,-

- Living Area: 57 m2
Plot Size: x
- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Santa Gertrudis



FOR SALE

Superb Villa with Gym and Club

Price: €3.950.000,-

- Living Area: 370 m2
Plot Size: 440 m2
- 6 Bedrooms
- 6 Bathrooms
- Ses Torres



Finding homes, building futures.

Do you think of us as a traditional real estate agency? Think again! Ibiza Estates is so much more. We are a full-service real estate company with a strong focus on purchase, sales, and rental guidance. Not your typical "office with a bunch of keys," but an experienced team that guides you from A to Z through every step of the process. From your very first viewing to the after-sales service — we make sure everything runs smoothly and worry-free.

CONSTRUCTO

NUESTRA OFICINA DE PROYECTO CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA

IHR DEUTSCHES BAUPROJEKTBÜRO AUF IBIZA MIT 20 JAHREN ERFAHRUNG

TODOS LOS TRABAJOS LO HACEMOS NOSOTROS / *ALLE GEWERKE UNTER EINEM DACH*

DIRECCIÓN DE OBRA / *BAUPROJEKTMANAGEMENT*

Estamos a tu lado desde la planificación hasta la aprobación final/ *Von der Planung bis zur Endabnahme sind wir an Ihre Seite*



OFICINA DE PROYECTOS

- Control del proyecto
- Control arquitectos aparejadores
- Ingenieros
- Control de calidad y costes garantizados
- Seguros y management de riesgos
- Cálculos de inversores
- Control de obra INDEPENDIENTE del paseador

UNSER SERVICE

- *Leitung und Steuerung anspruchsvoller Bau- und Immobilienprojekte*
- *Abwicklung von Terminen, Kostenangeboten, Qualitätskontrolle*
- *Technische, wirtschaftliche, organisatorische Bauberaterung*
- *Vertrags- und Risikomanagement*
- *Schnittstellenmanagement zwischen Bauherren und Investoren*
- *Führung des Projektteams aus Planern und Bauherren*

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO / *PROJEKTDURCHFÜHRUNG*



LLAVES EN MANO DE LA ESTRUCTURA HASTA EL FINAL SIN SUBCONTRATADOS

ALLES AUS EINER HAND VOM ROHBAU BIS ZUM EINZUG IN IHR NEUES ZUHAUSE

JARDÍN / *GARTENBAU*



PLANIFICACIÓN, DISEÑO Y MANO DE OBRA

UNSER ARCHITEKTUR-BÜRO BEGLEITET SIE VON DER PROJEKTPLANUNG BIS ZUR LANDSCHAFTSGESTALTUNG

MODULOS DE HORMIGON YTONG / CONSTRUCCION TRADICIONAL / PRECIOS ACCESIBLES
YTONG-BETONMODULE / TRADITIONELLE BAUWEISE / GÜNSTIGE PREISE

CONSTRUCTO STUDIO - Ctra. del Aeropuerto 37, Edif. Las Olas, Local 2. Sant Jordi de Ses Salines / Ibiza.
Tel.: +34 971 93 13 52 / Mobil: +34 646 063 252 / Email: constructoibiza@yahoo.com / Instagram: [ibizaconstructions](https://www.instagram.com/ibizaconstructions)
www.constructoibiza.com

IBIZA NOW

Real Estate



BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA IN ES CUBELLS SPACE, VIEWS AND CALM.

Price: € 4.850.000

 6

 6

 365m²

 2.288m²

Ref: 918



info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

GRAN OPORTUNIDAD

EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

OPPORTUNITY

+34 679 757 748

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



EN VENTA

Corazón de Sant Josep

Impresionante apartamento dúplex de 3 dormitorios y 3 baños (161 m²) con vistas espectaculares al mar, la montaña y el pueblo.

Disfruta de un luminoso y amplio salón con acceso a terraza, cocina moderna totalmente equipada y suite principal con terraza privada. Varias terrazas y una azotea privada ofrecen el lugar perfecto para atardeceres, cenas al aire libre y observación de estrellas.

Incluye garaje para dos coches, trastero grande y acceso a piscina comunitaria en un entorno exclusivo y privado.

Oportunidad única de adquirir un hogar moderno en una de las zonas más cotizadas de Ibiza, ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con gran potencial de revalorización.

€895,000

FOR SALE

Heart of Sant Josep

Stunning 3-bedroom, 3-bathroom duplex apartment (161 m²) with breathtaking views of the sea, mountains, and village.

Enjoy a bright, spacious living area with terrace access, a fully equipped modern kitchen, and a master suite with private terrace. Multiple terraces and a private rooftop offer the perfect spot for sunsets, outdoor dining, and stargazing.

Includes a garage for two cars, a large storage room, and access to a community pool in a prestigious, private setting.

A rare opportunity to own a modern home in one of Ibiza's most sought-after locations — perfect as a permanent residence, holiday retreat, or high-potential investment.

€895,000

À VENDRE - Cœur de Sant Josep

Superbe appartement duplex de 3 chambres et 3 salles de bain (161 m²) offrant des vues spectaculaires sur la mer, la montagne et le village.

Profitez d'un salon lumineux et spacieux avec accès à la terrasse, d'une cuisine moderne entièrement équipée et d'une suite principale avec terrasse privée. Plusieurs terrasses et un toit-terrasse privé offrent l'endroit idéal pour admirer les couchers de soleil, dîner en plein air et observer les étoiles.

Comprend un garage pour deux voitures, un grand débarras et l'accès à une piscine commune dans un cadre exclusif et privé.

Une opportunité unique d'acquérir une maison moderne dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza, parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou investissement à fort potentiel de valorisation.

€895,000

EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



CAN FURNET. VILLA

Main house 4 bedrooms. 2 bathrooms-Annex
2 bedrooms.1 bathroom.

€ 3.900.000



IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3,500,000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.

€ 3,900,000



CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².
6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 8.250.000



CAN FURNET. VILLA

3 bedrooms. 3 bathrooms
(to be renovated)

€ 2,800,000



LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.
Talamanca.

€ 5,500,000



IBIZA. LUXURY FINCA

400 m². 7 bedrooms. 7 bathrooms
completely restored 2024/2025

€ 7.250.000



ROYAL BEACH. APARTMENT

2 bedrooms and 2 bathrooms in Ibiza
Royal Beach

€ 785,000



ROCA LLISA.NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.
Gym, cinema, club.

€ 7,000,000



JESUS.APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.

FROM € 875,000



SANTA EULALIA.CASA BLOOM, VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 8.995.000



BENIMUSSA. PLOT

Plot with Project to build 325m².

€ 1.400.000

Services



HAUSSERVICE MG

MARCO GRÜNING
0034 690 082 161
Marco.gruening@gmx.de



Tratamiento de agua y ósmosis inversa para un futuro más limpio

En nuestra empresa ofrecemos soluciones profesionales de tratamiento de agua, garantizando **máxima pureza, seguridad y eficiencia**.

Nuestros sistemas de ósmosis están diseñados para adaptarse tanto a **hogares, negocios y comunidades**, asegurando agua de calidad en todo momento.

- ✓ Eliminación de impurezas, cal y contaminantes.
- ✓ Tecnología de última generación en ósmosis inversa.
- ✓ Agua pura para beber, cocinar y uso industrial.
- ✓ Servicio integral: instalación, mantenimiento y asesoramiento técnico.
- ✓ Ahorro económico y sostenibilidad ambiental.

CONFÍA EN ESPECIALISTAS EN EL CUIDADO DEL AGUA.

Porque tu salud y la de los tuyos empieza con la calidad del agua que consumes.

Water Treatment and Reverse Osmosis for a Cleaner Future

Our company offers professional water treatment solutions, guaranteeing **maximum purity, safety, and efficiency**.

Our osmosis systems are designed to adapt to **homes, businesses, and communities**, ensuring high-quality water at all times.

- ✓ Removal of impurities, limescale, and contaminants.
- ✓ State-of-the-art reverse osmosis technology.
- ✓ Pure water for drinking, cooking, and industrial use.
- ✓ Comprehensive service: installation, maintenance, and technical support.
- ✓ Cost savings and environmental sustainability.

TRUST THE SPECIALISTS IN WATER CARE.

Because your health and that of your loved ones begins with the quality of the water you consume.

Internet + Fijo + Móvil



971 07 81 03

ibiza@ibred.es
C. Gregal, 7. Ibiza



San Rafael
€ 5.950.000

Land area: 57.000 m² | Build area: 440 m² | Bedrooms: 7 | Bathrooms: 7 | Pool: Yes, 5m x10m

This Finca of 1803 is situated on a 57,000 m² plot and has been completely renovated by renowned architects Dolores and Maxim Batselaere. The Finca has 7 bedrooms and 7 bathrooms distributed between the main house and 2 casita's.



Penthouse Cala Vadella
€ 1.550.000

Land area: 263 m² | Build area: 135 m² | Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes

This beautiful modern penthouse with a large roof terrace is located in a gated luxury development in Cala Vadella. This penthouse is the most beautiful apartment in the entire complex, not only because of its design but also because of the furnishings, which include classy and high-quality furniture. It offers truly spectacular views over the bay of Cala Vadella and Ibiza's famous sunsets.



Cala Tarida
€ 735.000

Land area: 114 m² | Build area: 78 m² | Bedrooms: 2 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes

If you like sea view (with an amazing sunset) and quality then this could be your apartment. This apartment in Cala Tarida has 2 bedrooms and 2 bathrooms, a kitchen, a living room and a great terrace with sea views. The beach of Cala Tarida is only 5 minutes walking distance.



[illegible]

<https://www.spainhabitat.es/habitat-valencia>



Selection of the month



CHA0623 • 980.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 2, bathrooms 2, living area 97m², plot 267m²
This recently renovated house, furnished to the highest standards, is located in a quiet urbanization next to the sea, between Cala Tarida and Cala Moli.



CHA0615 • 900.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 3, bathrooms 3, living area 108m², plot 200m²
This house is located in a very quiet area between Cala Vadella and Cala Carbó. The living area is distributed over two floors. Private pool.



CHA0572 • 1.190.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 4, bathrooms 3, living area 115m²
This charming house is located in a well-kept and quiet urbanization in Cala Vadella, west coast of Ibiza. The beach can be reached in about 5 minutes on foot.



CHA0628 • 2.250.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Benimussa

Bedrooms 5, bathrooms 4, living area 260m², plot 2.000m²
This beautiful finca style property is located in a very quiet rural area, the feeling is of being in the countryside, but at the same time it is residential.



CHA0582 • 2.795.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Vadella

Bedrooms 9, bathrooms 7, living area 260m², plot 650m²
This charming property is located on the south-west coast of the island. This house is divided into two individual apartments, each with private pool and separate entrance.



CHA0614 • 1.600.000 €

Villa in Sant Josep de Sa Talaia, Cala Tarida

Bedrooms 7, bathrooms 7, living area 265m², plot 637m²
This recently renovated house is located 5 minutes walk from the beach of Cala Tarida. The house is divided into two units. Private pool.

info@bbs-ibiza.com

Avenida Es Cubells nº9, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina: 971 408 671 / Móvil: 669 360 583

b a l l i
— I N T E R I O R S

"Mediterranean contemporary furnishings"



BALLI INTERIORS

Carrer Riu Arno, 23 - 07800 Puig d'en Valls - Ibiza
balli@balliinteriors.com

❧ FELIZ AÑO NUEVO 2026 ❧



Ático con encanto en el Corazón de la Marina

Ref. 06829 - Atico Cruz

480.000 €

Descubre este encantador ático en perfecto estado en Dalt Vila, Ibiza, que combina el encanto histórico con un diseño moderno y funcional. Con una azotea privada de 20 m² orientada al sur y vistas espectaculares al castillo, este luminoso apartamento de 60m² ofrece un salón con cocina abierta, dos dormitorios tipo loft (uno en attico) y aire acondicionado para disfrutar del máximo confort durante todo el año. Ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, en pleno corazón de la Marina y a un paso de la plaza Vara de Rey.



Moderno apartamento con gran terraza y piscina en Marina Botafoch, Ibiza

Ref. 06822 - Apt Nueva

760.000 €

Elegante apartamento de 84 m² en Marina Botafoch, una de las zonas más exclusivas de Ibiza, a pocos pasos del puerto, restaurantes y la playa de Talamanca. Dispone de salón con acceso a terraza de 30 m², cocina independiente equipada, tres dormitorios (uno en suite), dos baños y armarios empotrados. Destacan sus acabados de alta calidad: suelos de mármol, climatización centralizada y persianas eléctricas. El complejo residencial ofrece piscina comunitaria, solárium, jardines y ascensor. Una opción ideal como residencia, segunda vivienda o inversión en una ubicación privilegiada.

La inmobiliaria de Vara de Rey

PASEO VARA DE REY N° 3
07800 IBIZA
Since 1980

GOIBE586263/2024

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38
Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com
info@vis-ibiza.com



Villa exclusiva, recién reformada cerca de San Agustín Estilo, privacidad y ubicación privilegiada

Ref. 06819 - Villa Margarita

3.575.000 €

Villa en Sant Josep de sa Talaia – San Agustín, con 276 m² construidos en una parcela de 2.000 m², rodeada de naturaleza y a pocos minutos de las playas más emblemáticas de Ibiza. Distribuida en tres plantas, ofrece 5 dormitorios, 5 baños en suite y un aseo, amplias zonas de estar con chimenea, cocina de diseño y terrazas luminosas con vistas abiertas. En el exterior, dispone de una gran piscina, zonas chill-out, comedor cubierto y barbacoa, creando espacios ideales para el ocio y la relajación. Con acabados mediterráneos, aire acondicionado en toda la vivienda y una sala multifuncional con entrada independiente, esta villa combina privacidad, confort y el auténtico estilo ibicenco.



Planta baja al borde del campo de San Agustín con jardín y piscina privada

Ref. 06791 - Apt. Monterey

689.000 €

Ubicado en una zona privilegiada, en el borde del paisaje natural de San Agustín, se encuentra este encantador y bien cuidado apartamento en planta baja, una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, confort y privacidad en Ibiza. Esta exclusiva propiedad, parte de una casa de solo dos plantas con una única unidad adicional en la planta superior, garantiza máxima privacidad y confort. Con 113 m² de superficie habitable y un jardín privado de 300 m² con piscina, ofrece 2 dormitorios, un baño moderno, cocina renovada y una luminosa sala de estar con comedor y jardín de invierno. Las terrazas orientadas al este y oeste permiten disfrutar del sol todo el día. Equipada con calefacción central, aire acondicionado, cuarto de lavado, trastero y plaza de aparcamiento privada dentro de una parcela completamente cercada con portón eléctrico.