



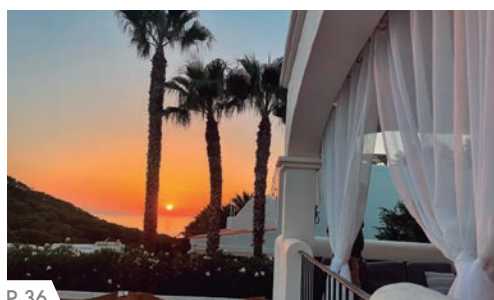
# TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE

Nº 270 ■ FEBRERO 2026 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ [www.top-crono.com](http://www.top-crono.com)



SALA & SES PEDRETES  
INMOBILIARIA



P. 36

BBS. VILLA CALA VADELLA



P. 42

EIBYS. APARTAMENTO JESÚS

Apartamentos  
Casas ■ Villas  
Terrenos

Construcción  
Arquitectura  
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·  
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER  
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 [info@goplus.es](mailto:info@goplus.es) ·  
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs  
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,  
Ibiza



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·  
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER  
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·

Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs  
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,  
Ibiza

# inmobiliaria LAS ANCLAS



**TALAMANCA**  
Terraced house

€ 848.000



90m<sup>2</sup>



approx.  
70m<sup>2</sup>



Neighbourhood  
/ Sea



2



2



Community  
pool



# inmobiliaria LAS ANCLAS



**SAN LORENZO - Finca**

**€ 2.190.000**



280m<sup>2</sup>



5.032 m<sup>2</sup>



Landscape / Sea



4



4



Yes





**TURRI DESIGN**

TRABAJOS DE ALICATADO DE ALTA CALIDAD  
HOCHWERTIGE FLIESENARBEITEN  
HIGH-QUALITY TILING WORK



✉ turrimarcello@gmail.com

☎ +34 657 877 363

📍 Polígono 16/78  
07849 Santa Eulalia del Río



## BARCELONA, CAPITAL MUNDIAL DE LA ARQUITECTURA EN 2026

**“el año de Barcelona y Gaudí”**

En 2026, Barcelona se situará en el centro del panorama arquitectónico internacional gracias a tres grandes hitos que marcarán el calendario cultural de la ciudad:

- Se conmemora el centenario del fallecimiento de Antoni Gaudí, motivo por el cual sus obras más emblemáticas lucirán como nunca.
- Barcelona volverá a acoger el Congreso de la Unión Internacional de Arquitectos (UIA), dos décadas después de haber sido sede por primera vez.
- La ciudad será reconocida oficialmente como Capital Mundial de la Arquitectura 2026.

Con este contexto, Barcelona se “vestirá” de arquitectura en todos sus barrios, desde el Gótico hasta Sarrià, con una programación diversa pensada para todo tipo de públicos.

Uno de los momentos más esperados llegará en junio, cuando se celebrará la culminación de la basílica de la Sagrada Familia, el gran legado de Gaudí, coincidiendo además con los 100 años de su fallecimiento.

Ese mismo mes tendrá lugar otro de los grandes acontecimientos: el Congreso de la UIA, el encuentro más relevante de arquitectos a nivel global, una cita imprescindible para el sector.

Y, como broche, habrá que seguir de cerca los EU Mies Awards 2026, ya que cinco proyectos españoles han sido seleccionados entre los 40 finalistas. Fiel a la tradición, la ceremonia de entrega de premios se celebrará en mayo en el emblemático Pabellón Barcelona de Mies van der Rohe.

# IBIZA NOW

Real Estate



## BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA IN ES CUBELLS SPACE, VIEWS AND CALM.

Price: € 4.850.000



365m<sup>2</sup>

2.288m<sup>2</sup>

Ref: 918



[info@ibizanowrealestate.com](mailto:info@ibizanowrealestate.com)

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

[www.ibizanowrealestate.com](http://www.ibizanowrealestate.com)

# Gaudí: 100 años del genio que transformó Barcelona



En 2026 se conmemora el centenario del fallecimiento de Antoni Gaudí, uno de los arquitectos más influyentes y visionarios de la historia, cuya obra sigue marcando la identidad de Barcelona y convirtiéndola en un referente mundial de la arquitectura. Este aniversario ofrece la oportunidad de repasar su vida, trayectoria y legado, y de celebrar la huella imborrable que dejó en el mundo del arte y la arquitectura.

## Vida y formación

Antoni Gaudí i Cornet nació el 25 de junio de 1852 en Reus, una pequeña ciudad de Cataluña. Desde joven mostró un talento notable para el dibujo y la artesanía, cualidades que posteriormente se convertirían en la base de su estilo único. En 1878, Gaudí se graduó en arquitectura por la Escuela Técnica Superior de Barcelona, donde destacó por su enfoque innovador y su interés por integrar la naturaleza y la religión en sus proyectos.

Su vida estuvo marcada por un profundo compromiso con la fe católica y un amor absoluto por Cataluña. Estas convicciones se reflejan en la mayoría de sus obras, que combinan funcionalidad, simbolismo y un estilo reconocible al instante. Gaudí también se interesó por la geometría, la ingeniería y las técnicas artesanales, integrando estas disciplinas en sus diseños de manera innovadora.

## Trayectoria profesional

A lo largo de su carrera, Gaudí desarrolló un estilo único, caracterizado por formas orgánicas, uso innovador de materiales y un profundo respeto por la naturaleza. Su obra se puede dividir en varias etapas: inicial, donde experimentó con el neogótico; intermedia, marcada por el modernismo catalán; y la etapa final, profundamente personal y caracterizada por sus creaciones más originales, como la Sagrada Familia.

Gaudí trabajó principalmente en Barcelona, pero su influencia traspasó fronteras. Sus proyectos no solo desafiaron las normas arquitectónicas de su época, sino que también inspiraron a generaciones posteriores de arquitectos y artistas.

## Obras más emblemáticas

Entre sus creaciones más conocidas destacan:

- La Sagrada Familia: Iniciada en 1882 y aún en construcción, esta basílica es el proyecto más ambicioso de Gaudí. Su combinación de formas orgánicas, simbolismo religioso y complejidad estructural la convierten en un icono mundial. En 2026, coincidiendo con el



centenario de la muerte del arquitecto, se prevé su consagración, convirtiéndola en el punto culminante de las celebraciones.

- Parque Güell: Un espacio público que combina naturaleza y arquitectura, diseñado entre 1900 y 1914. Sus bancos ondulantes, mosaicos coloridos y estructuras escultóricas reflejan el estilo único de Gaudí y su amor por la integración con el entorno.
- Casa Batlló y Casa Milà (La Pedrera): Dos edificios residenciales que destacan por sus formas curvas, fachadas innovadoras y soluciones arquitectónicas vanguardistas. Ambas construcciones muestran cómo Gaudí combinaba funcionalidad, estética y experimentación técnica.
- Palau Güell: Obra inicial que refleja la habilidad de Gaudí para trabajar la ornamentación y el espacio interior, con innovadoras soluciones arquitectónicas para la época.
- Cripta de la Colonia Güell: Un laboratorio de ideas donde Gaudí experimentó con arcos catenarios, estructuras inclinadas y técnicas que luego aplicaría en la Sagrada Familia.

## Influencia y legado

La obra de Gaudí no solo transformó la arquitectura de Barcelona, sino que también redefinió el modernismo y abrió nuevas posibilidades creativas en todo el mundo. Su capacidad para fusionar arte, naturaleza, ingeniería y espiritualidad convirtió sus edificios en símbolos universales de innovación y belleza.

Su legado trasciende lo arquitectónico: Gaudí influyó en el diseño urbano, el arte decorativo y la conservación del patrimonio. En 2005, varias de sus obras fueron declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, consolidando su importancia global.

El centenario de su muerte se celebra con exposiciones, actividades culturales y proyectos educativos que buscan acercar su obra a nuevas generaciones. Barcelona, epicentro de la arquitectura en 2026, se prepara para mostrar cómo el genio de Gaudí sigue vivo en cada calle, plaza y edificio de la ciudad.

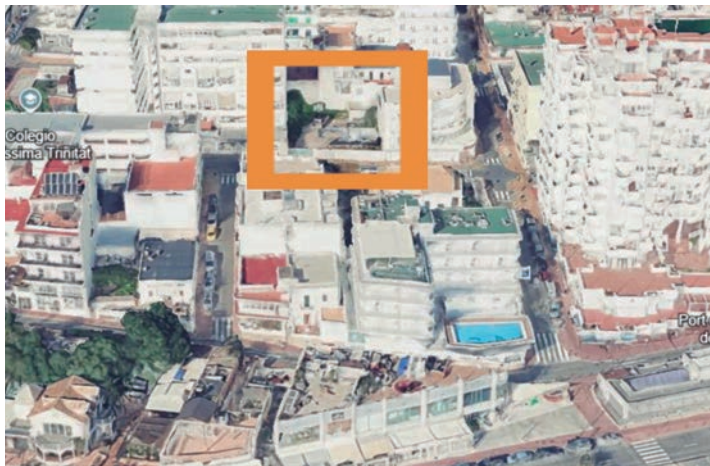
## Un aniversario para recordar

El año 2026 será una oportunidad única para redescubrir a Antoni Gaudí y su universo creativo. Desde la consagración de la Sagrada Familia hasta las celebraciones en sus demás obras, la ciudad se llenará de actividades que rinden homenaje a su talento visionario. Los barrios de Barcelona se convertirán en un escaparate de su genio, ofreciendo a locales y visitantes la posibilidad de vivir la arquitectura de manera cercana e inspiradora.

A cien años de su fallecimiento, Antoni Gaudí sigue siendo un referente de innovación, creatividad y pasión por la belleza, demostrando que el arte y la arquitectura pueden transformar la ciudad y la vida de quienes la habitan.



**SALA & SES PEDRETES**  
INMOBILIARIA



### PROMOCIÓN DE CALLE GENERAL BALANZAT

Obra nueva, 2 habitaciones, 2 baños  
Aproximadamente 60m<sup>2</sup>.  
Entrega finales 2028  
Precios desde 372.000€



### PROMOCIÓN RESIDENCIAL SA TALAIA

Obra nueva, áticos de aproximadamente 65m<sup>2</sup>  
2 dormitorios y dos baños con terraza privativa.  
Entrega finales 2026  
Precios desde 450.000€



#### CASA AMA (SA CALETA)

4 Hab, 4 baños, 300m<sup>2</sup> de vivienda,  
1.720m<sup>2</sup> de jardín.  
**PRECIO: 2.180.000€**



#### CASA STA. INÉS

4 Hab, dos baños, 227m<sup>2</sup> de vivienda,  
21.000m<sup>2</sup> de terreno.  
**PRECIO: 2.250.000€**



#### CASA PORT DES TORRENT

3 Hab, 2 aseos, 2 baños,  
224m<sup>2</sup> de vivienda.  
**PRECIO: 1.575.000€**



Buscamos activamente propiedades en toda la isla  
para nuestra cartera de cliente.

Si está pensando vender su propiedad le podemos  
asesorar de forma personalizada.

**Contáctenos sin compromiso.**

Carrer Ample 11  
07820 Sant Antoni de Portmany

Telf **649 233 162**  
email: [info@salasespedretes.com](mailto:info@salasespedretes.com)  
[www.salasespedretes.com](http://www.salasespedretes.com)



# TOLDOS CAVA



**Toldos Cava** somos una empresa especializada en la **venta, confección e instalación de toldos, pérgolas y velas ibicencas** en toda la isla de **Ibiza**.

Contamos con una amplia **experiencia en el sector**, trabajando para **comercios, discotecas, restaurantes, particulares, comunidades, villas, chalets**, así como **parques infantiles y colegios**. Esta trayectoria nos posiciona como una empresa de referencia en las Pitiusas.

Ofrecemos un servicio **rápido, eficiente y profesional**, con una amplia gama de productos de alta calidad como **toldos cofre, brazo extensible, veranda, pérgolas y velas ibicencas**, adaptándonos a las necesidades de cada cliente para garantizar resultados duraderos y funcionales.



**TOLDOS CAVA**

C/ de Sa Marinada, bloque 4  
07829, San José, Ibiza  
Tel: 633 30 14 07  
toldoscava@gmail.com

# EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748

C/ Cas Ferrer, nº 4.  
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com  
www.eibys.com



## CAN FURNET. VILLA

Main house 4 bedrooms. 2 bathrooms-Annex  
2 bedrooms.1 bathroom.

€ 3.900.000



## IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3,500,000



## CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.

€ 3,900,000



## CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².  
6 bedrooms. 6 bathrooms.

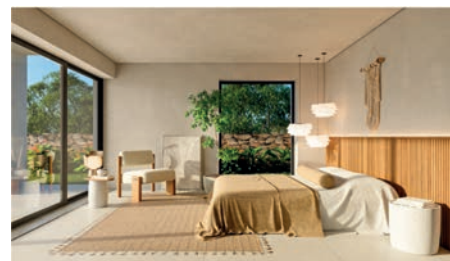
€ 8.250.000



## CAN FURNET. VILLA

3 bedrooms. 3 bathrooms  
(to be renovated)

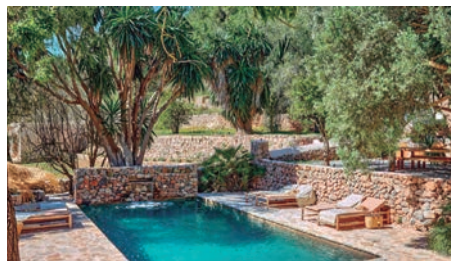
€ 2,800,000



## LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.  
Talamanca.

€ 5,500,000



## IBIZA. LUXURY FINCA

400 m2. 7 bedrooms. 7 bathrooms  
completely restored 2024/2025

€ 7.250.000



## ROYAL BEACH. APARTMENT

2 bedrooms and 2 bathrooms in Ibiza  
Royal Beach

€ 785,000



## ROCA LLISA.NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.  
Gym, cinema, club.

€ 7,000,000



## JESUS.APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.

FROM € 875,000



## SANTA EULALIA.CASA BLOOM, VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 8.995.000



## BENIMUSSA. PLOT

Plot with Project to build 325m².

€ 1.400.000

## Services



# CONSTRUCTO

NUESTRA OFICINA DE PROYECTO CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA

*IHR DEUTSCHES BAUPROJEKTBÜRO AUF IBIZA MIT 20 JAHREN ERFAHRUNG*

TODOS LOS TRABAJOS LO HACEMOS NOSOTROS / *ALLE GEWERKE UNTER EINEM DACH*

## DIRECCIÓN DE OBRA / *BAUPROJEKTMANAGEMENT*

Estamos a tu lado desde la planificación hasta la aprobación final/ *Von der Planung bis zur Endabnahme sind wir an Ihre Seite*



### OFICINA DE PROYECTOS

- Control del proyecto
- Control arquitectos aparejadores
- Ingenieros
- Control de calidad y costes garantizados
- Seguros y management de riesgos
- Cálculos de inversores
- Control de obra INDEPENDIENTE del paseador

### *UNSER SERVICE*

- *Leitung und Steuerung anspruchsvoller Bau- und Immobilienprojekte*
- *Abwicklung von Terminen, Kostenangeboten, Qualitätskontrolle*
- *Technische, wirtschaftliche, organisatorische Bauberaterung*
- *Vertrags- und Risikomanagement*
- *Schnittstellenmanagement zwischen Bauherren und Investoren*
- *Führung des Projektteams aus Planern und Bauherren*

## CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO / *PROJEKTDURCHFÜHRUNG*



LLAVES EN MANO DE LA ESTRUCTURA HASTA EL FINAL SIN SUBCONTRATADOS

*ALLES AUS EINER HAND VOM ROHBAU BIS ZUM EINZUG IN IHR NEUES ZUHAUSE*

## JARDÍN / *GARTENBAU*



PLANIFICACIÓN, DISEÑO Y MANO DE OBRA

*UNSER ARCHITEKTUR-BÜRO BEGLEITET SIE VON DER PROJEKTPLANUNG BIS ZUR LANDSCHAFTSGESTALTUNG*

MODULOS DE HORMIGON YTONG / CONSTRUCCION TRADICIONAL / PRECIOS ACCESIBLES  
*YTONG-BETONMODULE / TRADITIONELLE BAUWEISE / GÜNSTIGE PREISE*

**CONSTRUCTO STUDIO** - Ctra. del Aeropuerto 37, Edif. Las Olas, Local 2. Sant Jordi de Ses Salines / Ibiza.  
Tel.: +34 971 93 13 52 / Mobil: +34 646 063 252 / Email: [constructoibiza@yahoo.com](mailto:constructoibiza@yahoo.com) / Instagram: [ibizaconstructions](https://www.instagram.com/ibizaconstructions)  
[www.constructoibiza.com](http://www.constructoibiza.com)



**IBIZAAGENTS**  
REAL ESTATE CONSULTING



**ROCA LLISA - SANTA EULÀRIA** 450 m<sup>2</sup> 1565 m<sup>2</sup> 7 6 6.300.000€



**SA CARROCA - SANT JORDI** 554 m<sup>2</sup> 1495 m<sup>2</sup> 7 6 3.850.000 €



**ILLA PLANA - IBIZA** 200 m<sup>2</sup> 3 3 1.150.000 €

INVERSIONES INMOBILIARIAS • ALQUILER VACACIONAL • ALQUILER ANUAL Y TEMPORADA  
IBIZAAGENTS.COM • INFO@IBIZAAGENTS.COM • +34 971 310 128

# EL PRÓXIMO MES LLEGARA LA PRIMAVERA 2026:

## El momento perfecto para renovar tu pintura (fachada e interior)

Con la llegada de la **primavera**, las ganas de transformar y rejuvenecer nuestros espacios crecen junto con los días más largos y las temperaturas más suaves. Esta estación no solo marca un cambio en el clima, sino una oportunidad ideal para darle a tu casa o negocio un nuevo aire con una **renovación de pintura profesional**, tanto en la **fachada** como en el **interior**.



### ¿POR QUÉ PINTAR EN PRIMAVERA? BENEFICIOS CLAVE

#### 1. Protección contra el clima y el desgaste

La primavera brinda condiciones climáticas ideales — sin frío extremo ni calor abrasador — lo que significa que la pintura exterior seca bien y se adhiere correctamente, reduciendo grietas, descamación y futuros daños. Además, una capa nueva de pintura actúa como una barrera que protege contra la radiación UV y la humedad.

#### 2. Mejora de la estética y el valor de tu propiedad

Una fachada bien pintada transmite cuidado, modernidad y atractivo inmediato. Esto aumenta la sensación de bienestar y puede elevar el valor de reventa de tu inmueble, especialmente si utilizas colores actuales y profesionales.

#### 3. Renovación interior que influye en el ánimo

El interior de un hogar o negocio también se beneficia de una mano de pintura nueva. Cambiar los tonos, iluminar espacios oscuros o apostar por paletas más cálidas puede influir positivamente en el estado de ánimo, mejorar la percepción de luz y hacer que los espacios se sientan más amplios y acogedores.

#### 4. Oportunidad para detectar y reparar antes de verano

Durante el proceso de pintado — especialmente en fachadas — suele descubrirse humedad, grietas o deterioro que pueden repararse antes de que el calor y las tormentas veraniegas agraven los daños.

### COLORES DE MODA EN 2026: TENDENCIAS QUE MARCAN ESTILO

Las tendencias cromáticas de este año combinan **calidez, naturaleza y serenidad** — perfectas tanto para interiores como para fachadas bien equilibradas.

#### 1. Tonos naturales y tierra

Los colores que evocan naturaleza y confort ya están dominando los paletas para 2026. Destacan tonos verde **salvia**, **oliva**, **terracota**, y **azul petróleo**, que aportan calma, sofisticación y una conexión visual con el entorno natural.

#### 2. Neutros cálidos evolucionados

Los tradicionales tonos neutros ahora incorporan matices más suaves y contemporáneos, como blancos cálidos, beiges mantequilla y greiges, que transmiten elegancia y luminosidad sin frialdad.

#### 3. Amarillos y acentos vibrantes

El amarillo cálido — desde tonos mantequilla hasta mostaza — está emergiendo como un color optimista que puede alegrar tanto interiores como fachadas si se usa con equilibrio y en combinación con tonos tierra o neutros.

#### 4. Azules profundos y sofisticados

Los tonos azules, desde el azul neblina hasta el índigo suave, aportan un estilo moderno, serenidad y se adaptan bien a diseños exteriores contemporáneos o interiores elegantes.

#### 5. Acabados con carácter

Además de los colores básicos, los acentos en tonos terracota, borgoña y marrones rojizos pueden aportar carácter y calidez, especialmente cuando se combinan con la arquitectura local o elementos naturales como la madera o la piedra.

### CÓMO APLICAR ESTAS TENDENCIAS EN TU PROYECTO

- **Fachadas modernas:** Blancos cálidos y azules neutros combinados con detalles en madera o negro mate ofrecen una estética contemporánea y refinada.
- **Exteriores mediterráneos:** Tonos arena, crema y terracota destacan armonizando con luz natural intensa y vegetación mediterránea.
- **Interiores acogedores:** Paletas que mezclan neutrales con acentos suaves (verde salvia, lavanda o azul polvo) generan espacios relajantes y actuales.
- **Espacios vibrantes:** Detalles en amarillo mantequilla o mostaza pueden usarse en paredes focales para añadir energía sin agobiar.

### CONCLUSIÓN

La primavera es el momento ideal para **renovar fachadas e interiores** con pintura de calidad, aportando **protección, estilo y bienestar** a los espacios. Apostar por los **colores de moda en 2026** no solo actualiza visualmente tu proyecto, sino que también refleja tendencias globales que conectan con la naturaleza, la luz y las sensaciones emocionales del entorno.

Si quieres que tus espacios hablen de frescura, estilo y personalidad esta primavera... ¡un nuevo trabajo de pintura puede ser el primer paso!



**San Rafael**  
€ 5.950.000

Land area: 57.000 m<sup>2</sup> | Build area: 440 m<sup>2</sup> | Bedrooms: 7 | Bathrooms: 7 | Pool: Yes, 5m x10m  
This Finca of 1803 is situated on a 57,000 m<sup>2</sup> plot and has been completely renovated by renowned architects Dolores and Maxim Batselaere. The Finca has 7 bedrooms and 7 bathrooms distributed between the main house and 2 casita's.



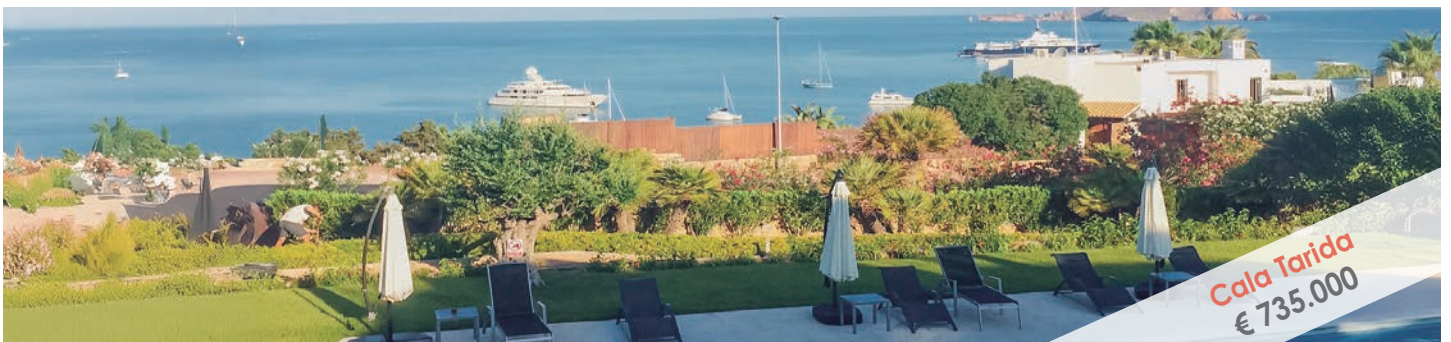
**Cala Vadella**  
€ 690.000

Land area: 88 m<sup>2</sup> | Build area: 55 m<sup>2</sup> | Bedrooms: 2 | Bathrooms: 1 | Pool: Yes  
Modern apartment is located within the well-maintained Vadella 64 residential complex in Cala Vadella. Cala Vadella Beach is just a few minutes walk. The apartment has sea view and mountain view and is a great holiday home and good investment.



**Penthouse Cala Vadella**  
€ 1.550.000

Land area: 263 m<sup>2</sup> | Build area: 135 m<sup>2</sup> | Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes  
This beautiful modern penthouse with a large roof terrace is located in a gated luxury development in Cala Vadella. This penthouse is the most beautiful apartment in the entire complex, not only because of its design but also because of the furnishings, which include classy and high-quality furniture. It offers truly spectacular views over the bay of Cala Vadella and Ibiza's famous sunsets.



**Cala Tarida**  
€ 735.000

Land area: 114 m<sup>2</sup> | Build area: 78 m<sup>2</sup> | Bedrooms: 2 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes  
If you like sea view (with an amazing sunset) and quality then this could be your apartment. This apartment in Cala Tarida has 2 bedrooms and 2 bathrooms, a kitchen, a living room and a great terrace with sea views. The beach of Cala Tarida is only 5 minutes walking distance.





# HAUSSERVICE MG

MARCO GRÜNING  
0034 690 082 161  
Marco.gruening@gmx.de

**Su experto en todo lo relacionado con el hogar. En la isla desde hace 25 años.**

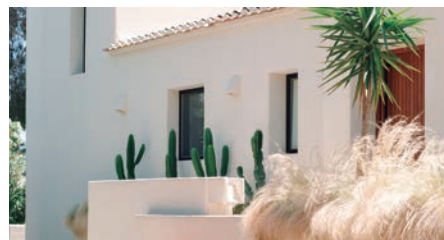
**Especializados en todo tipo de trabajos de pintura e impermeabilización. Fachadas sucias, goteras, piscinas y cisternas de agua potable. Exterior y interior.**

- Trabajamos con materiales flexibles, poliméricos y específicos de alta calidad, según las normas alemanas.
- Pinturas con efecto perlante para una mejor protección contra la humedad y una menor adherencia de la suciedad.
- Un escudo térmico contra el calentamiento solar.
- Lavable y con un 90 % menos de acumulación de suciedad.
- Sin plastificantes y biodegradable.
- Pintura alemana para fachadas según las normas DIN y CO<sub>2</sub>.
- Clase C1 - con capacidad de difusión según EN 1062-1.

**Your expert for everything around the house. On the island for 25 years.**

**Specializing in all painting and sealing work Soiled facades, leaky roofs, pools, and drinking water cisterns. Exterior and interior.**

- We work with high-quality flexible, polymeric, and specific materials according to German standards.
- Paints with a beading effect system for improved moisture protection and reduced dirt adhesion.
- A heat shield against solar heating.
- Washable and 90% less dirt build-up.
- Plasticizer-free and biodegradable. German facade paint according to DIN and CO<sub>2</sub> standards.
- Class C1 - diffusion-capable according to EN 1062-1



## Internet + Fijo + Móvil



  
**ib-red**

**971 07 81 03**

ibiza@ibred.es  
C. Gregal, 7. Ibiza



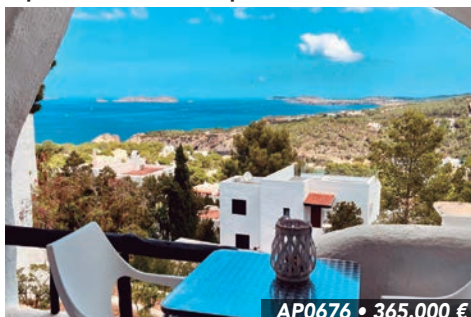
#### Apartments in Sant Josep de sa Talaia, Cala Vadella



**AP0673 • 350.000 €**

**Studio flat with fantastic views walking distance to the beach**  
Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m<sup>2</sup>

This studio is located in a quiet area, close to the beach of Cala Vadella, on the west coast of Ibiza. The apartment is on the first in a well-kept development and has beautiful views over the bay of Cala Vadella. The property is in perfect condition. The beach of Cala Vadella is a 7-minute walk away. Ideal for holidays.



**AP0676 • 365.000 €**

**Studio flat with beautiful views to the sea and sunset**  
Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m<sup>2</sup>

This studio apartment is located above Cala Vadella, on the west coast, in a quiet and well-maintained residential complex. The apartment has been completely renovated and features a bedroom/living room with a small open kitchen and a covered terrace with fantastic views of the sea and Cala Vadella bay Beach, restaurants and shopping facilities.



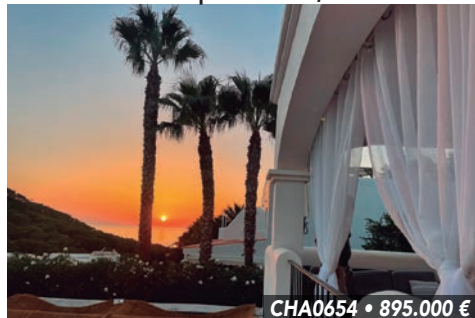
**AP0667 • 585.000 €**

**Beautiful apartment near the beach**

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 65 m<sup>2</sup>

This beautiful apartment is located in a quiet and well-kept apartment complex just a few minutes walking distance to the beach of "Cala Vadella". The apartment has been completely renovated with high quality materials and tastefully furnished and is in perfect condition. In the apartment complex there is a community pool and children's playground.

#### Villa in Sant Josep de sa Talaia, Cala Vadella



**CHA0654 • 895.000 €**

**Beautiful terraced house with communal swimming pool**

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 95 m<sup>2</sup>, plot size: 250 m<sup>2</sup>  
This house is located in a quiet residential area between Cala Vadella and Cala Carbo, on the south-west coast of Ibiza, with a communal swimming pool and private parking space. The house has a living/dining room with an open-plan kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The master bedroom has an en-suite bathroom.

#### Villa in Sant Josep de sa Talaia, Calo D'en Real



**CHA0664 • 1.195.000 €**

**Beautiful townhouse in Calo den Real with sea and sunset views**

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 180m<sup>2</sup>, plot size: 250 m<sup>2</sup>  
Beautiful semi-detached house available for sale, in very good condition, with lots of charm, a private pool, and beautiful views of the sea and the sunset. It is located in the prestigious Calo den Real residential area, very close to Cala Vadella. The property is in perfect condition, ready to move into. Easy parking at the door of the property.

#### Villa in Sant Josep de sa Talaia, San Josep



**CHA0679 • 2.490.000 €**

**Detached house in Ibiza style in the village of San José**

Bedrooms: 4, bathrooms: 3, constructed area: 278m<sup>2</sup>, plot size: 1.750 m<sup>2</sup>  
This beautiful property is situated on a quiet residential street, a 5-minute walk from the village church of San José. The approximately 300 m<sup>2</sup> of living space are distributed over two floors. On the lower level, the property also includes a garage and additional parking space for two more vehicles.

**info@bbs-ibiza.com**

**Avenida Es Cubells n° 5, 07830 Sant Josep de Sa Talaia**

**Teléfono oficina: 971 408 671 / Móvil: 669 360 583**

# VIVIR IBIZA: construcción, diseño y estilo de vida



Ibiza no es solo un destino de playas y atardeceres; es un lugar donde la arquitectura y la decoración reflejan un **estilo de vida exclusivo**, donde cada vivienda se convierte en un refugio de confort, luz y belleza mediterránea. Desde las casas tradicionales de muros blancos y patios interiores hasta las villas contemporáneas con grandes ventanales y vistas infinitas, cada espacio está diseñado para fusionar **tradicción, modernidad y lujo discreto**.

## CONSTRUCCIÓN QUE RESPETA LA ESENCIA DE LA ISLA

Construir en Ibiza requiere sensibilidad hacia el entorno. El clima mediterráneo, la humedad y la proximidad al mar obligan a seleccionar **materiales duraderos y técnicas constructivas específicas**. Las soluciones sostenibles, como paneles solares, sistemas de climatización eficientes y aislamiento natural, no solo protegen la inversión, sino que también respetan el paisaje y reducen el impacto ambiental. Cada proyecto busca integrarse armoniosamente con la isla y cumplir con la normativa local, garantizando seguridad y durabilidad.

## INTERIORES CÁLIDOS Y FUNCIONALES

El diseño interior en Ibiza combina **calidez, elegancia y minimalismo mediterráneo**. Los colores tierra y los blancos neutros crean ambientes relajantes, mientras que los muebles artesanales y los materiales naturales como madera, mimbre o cerámica aportan personalidad y sofisticación. La integración de terrazas, patios y jardines convierte cada espacio en un lugar donde el interior y el exterior se funden, invitando a disfrutar del clima y de la naturaleza.

## VILLAS DE LUJO: DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Las villas de alto nivel en Ibiza están pensadas para **maximizar confort, vistas y experiencia de vida**. Cada detalle, desde la distribución de los espacios

hasta los acabados y la selección de materiales, se planifica para ofrecer una experiencia de bienestar y exclusividad. Las reformas estratégicas y ampliaciones buscan optimizar eficiencia energética, mejorar funcionalidad y aumentar el valor de la propiedad, asegurando que cada inversión sea sólida y duradera.

## PROFESIONALES LOCALES: CLAVE DEL ÉXITO

En Ibiza existe un equipo de **profesionales especializados**, desde arquitectos y constructores hasta decoradores y gestores inmobiliarios, que acompañan a propietarios e inversores en cada fase del proyecto. Su conocimiento del territorio, proveedores y normativa garantiza que cada obra se ejecute con **rigor, calidad y atención al detalle**, eliminando riesgos y facilitando la gestión integral del proyecto.

## ESTILO DE VIDA IBICENCO

Más allá de la construcción y la decoración, cada propiedad en Ibiza refleja un **modo de vida único**: tranquilidad, bienestar y conexión con la naturaleza mediterránea. Los espacios están pensados para disfrutar del clima, la luz y las vistas, creando hogares que inspiran relajación y armonía, donde cada detalle contribuye a una experiencia de lujo discreto y confort absoluto.

## EN RESUMEN:

Construir o decorar en Ibiza es mucho más que una inversión inmobiliaria. Es **crear un hogar que respira la esencia de la isla**, combinando lujo, diseño, confort y sostenibilidad. Con el acompañamiento de profesionales locales, cada proyecto se transforma en un refugio exclusivo, seguro y duradero, listo para ofrecer a propietarios y clientes **la mejor experiencia mediterránea posible**.

# La inmobiliaria de Vara de Rey



## Ático con encanto en el Corazón de la Marina

Ref. 06829 - Atico Cruz

480.000 €

Descubre este encantador ático en perfecto estado en Dalt Vila, Ibiza, que combina el encanto histórico con un diseño moderno y funcional. Con una azotea privada de 20 m<sup>2</sup> orientada al sur y vistas espectaculares al castillo, este luminoso apartamento de 60m<sup>2</sup> ofrece un salón con cocina abierta, dos dormitorios tipo loft (uno en altillo) y aire acondicionado para disfrutar del máximo confort durante todo el año. Ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, en pleno corazón de la Marina y a un paso de la plaza Vara de Rey.



## Moderno apartamento con gran terraza y piscina en Marina Botafoch, Ibiza

Ref. 06822 - Apt Nueva

760.000 €

Elegante apartamento de 84 m<sup>2</sup> en Marina Botafoch, una de las zonas más exclusivas de Ibiza, a pocos pasos del puerto, restaurantes y la playa de Talamanca. Dispone de salón con acceso a terraza de 30 m<sup>2</sup>, cocina independiente equipada, tres dormitorios (uno en suite), dos baños y armarios empotrados. Destacan sus acabados de alta calidad: suelos de mármol, climatización centralizada y persianas eléctricas. El complejo residencial ofrece piscina comunitaria, solárium, jardines y ascensor. Una opción ideal como residencia, segunda vivienda o inversión en una ubicación privilegiada.

PASEO VARA DE REY N° 3  
07800 IBIZA

*Since 1980*

GOIBE586263/2024

**VIS**  
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38

Fax: 971 30 69 52

[www.vis-ibiza.com](http://www.vis-ibiza.com)

[info@vis-ibiza.com](mailto:info@vis-ibiza.com)



## Encantadora casa unifamiliar en un idílico entorno rural en San Agustín.

Ref. 06815 - Can Redo

1.219.000€

Casa independiente en entorno rural y tranquilo de San Agustín, situada en una parcela de 950 m<sup>2</sup> y a solo 10 minutos de San José. La vivienda cuenta con una superficie construida de 215 m<sup>2</sup>, distribuida en una sola planta, y dispone de 4 dormitorios y 3 baños, lo que la hace ideal tanto para familias como para uso vacacional. Ofrece un amplio salón con chimenea, una cocina espaciosa y funcional, y espacios interiores bien proporcionados. En el exterior destacan una terraza ideal para comidas al aire libre y una piscina de grandes dimensiones que requiere algunas reparaciones. La finca está completamente vallada y cuenta con acceso mediante puerta eléctrica, persianas en todas las ventanas y calefacción por aceite. La propiedad se completa con un garaje doble con baño, apto como estudio o zona de invitados, un cuarto de herramientas y una amplia terraza en la azotea con vistas al mar, perfecta para disfrutar de las puestas de sol. Una vivienda que combina privacidad, entorno natural y cercanía a los principales servicios de Ibiza.



## Planta baja al borde del campo de San Agustín con jardín y piscina privada

Ref. 06791 - Apt. Monterey

649.000 €

Ubicado en una zona privilegiada, en el borde del paisaje natural de San Agustín, se encuentra este encantador y bien cuidado apartamento en planta baja, una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, confort y privacidad en Ibiza. Esta exclusiva propiedad, parte de una casa de solo dos plantas con una única unidad adicional en la planta superior, garantiza máxima privacidad y confort. Con 113 m<sup>2</sup> de superficie habitable y un jardín privado de 300 m<sup>2</sup> con piscina, ofrece 2 dormitorios, un baño moderno, cocina renovada y una luminosa sala de estar con comedor y jardín de invierno. Las terrazas orientadas al este y oeste permiten disfrutar del sol todo el día. Equipada con calefacción central, aire acondicionado, cuarto de lavado, trastero y plaza de aparcamiento privada dentro de una parcela completamente cercada con portón eléctrico.