



TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE

Nº 271 ■ MARZO 2026 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ www.top-crono.com



CASA BOND
www.ibiza-estates.com



P. 49

LAS ANCLAS. VILLA TALAMANCA



P. 44

SALA & SES PEDRETES. INMOBILIARIA SAN ANTONIO

Apartamentos
Casas ■ Villas
Terrenos

Construcción
Arquitectura
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS



GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza

inmobiliaria LAS ANCLAS

TALAMANCA- Brand new Villa

€ 5.500.000



636 m²



532 m²



partial to the sea
& Dalt Vila



4



4



Yes



inmobiliaria LAS ANCLAS

SANTA EULALIA Semi-detached house

€ 1.200.000



174m²



642m²



Landscape



2



1



Community
pool





Sales | Rentals | Purchase Guidance

Offices located in Ibiza, The Netherlands & Belgium

FOR SALE

Bali inspired Villa – Can Furnet

Price: €4.450.000,-



Living area: 426 m²
Plot size: 1,404 m²



5 Bedrooms



5 Bathrooms



Can Furnet



PURCHASE GUIDANCE IN IBIZA

Would you like to buy a house or villa in Ibiza? Ibiza Estates guides you from A to Z throughout the entire purchasing process of your residence. Want to know more? Visit: www.ibiza-estates.com



Follow us!



FOR SALE

Characterful Villa Nyandu

Price: €1.850.000,-

- Living Area: 181 m2
- Plot Size: 353 m2
- 3 Bedrooms
- 4 Bathrooms
- Can Pep Simó



FOR SALE

First Line Sea Apartment

Price: €1.060.000,-

- Living Area: 81 m2
- Plot Size: 162 m2
- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- San Antonio

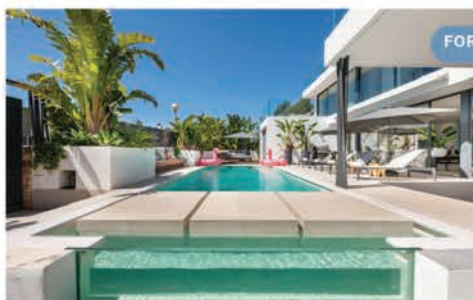


FOR SALE

Luxury Villa in Can Furnet

Price: €7.995.000,-

- Living Area: 818 m2
- Plot Size: 1.148 m2
- 6 Bedrooms
- 7 Bathrooms
- Can Furnet



FOR SALE

Superb Villa with Gym and Club

Price: €3.950.000,-

- Living Area: 370 m2
- Plot Size: 440 m2
- 6 Bedrooms
- 6 Bathrooms
- Ses Torres



Finding homes, building futures.

Do you think of us as a traditional real estate agency? Think again! Ibiza Estates is so much more. We are a full-service real estate company with a strong focus on purchase, sales, and rental guidance. Not your typical "office with a bunch of keys," but an experienced team that guides you from A to Z through every step of the process. From your very first viewing to the after-sales service — we make sure everything runs smoothly and worry-free.

GABRIEL OLIVERA captó la mirada de Netflix

Próximamente “GO+” y “CAN ZOL” serán incluido en un reportaje sobre la esencia de Ibiza

ARQUITECTURA QUE RESPIRA IBIZA

En una isla donde la luz define los contornos del paisaje y el mar dibuja horizontes infinitos, hay arquitectos que construyen viviendas... y hay otros que construyen emociones. **Gabriel Olivera**, arquitecto, constructor y alma creativa de **Go+**, pertenece a esta segunda categoría.

Con más de 36 años desarrollando proyectos en Ibiza, Gabriel se ha convertido en una figura clave en la arquitectura de la isla. Sus villas no solo se integran en el entorno: dialogan con él. Cada línea respeta la topografía, cada volumen busca la orientación perfecta, cada material honra la naturaleza que lo rodea. Sus proyectos respiran la esencia pura de Ibiza —esa mezcla de sobriedad, luz mediterránea y espiritualidad silenciosa que solo aquí cobra sentido.

Para Gabriel, la arquitectura no es una cuestión de tendencia, sino de verdad. La piedra, la madera, el mármol o la cerámicas no son simples revestimientos: son materia viva. Y es precisamente esa visión la que dio origen a **Go+**, un espacio único en la isla donde la construcción se convierte en experiencia sensorial.

En **Go+**, la materia habla.

El showroom no es solo una exposición de materiales; es un recorrido emocional. Mármoles que capturan la luz como si fueran agua sólida, cerámica que evocan la tierra volcánica, maderas que transmiten calidez ancestral, piedras naturales que parecen contar historias milenarias. Cada textura, cada reflejo, cada sonido del espacio ha sido pensado para inspirar.

Aquí, elegir materiales no es una decisión técnica, es un acto creativo. Gabriel defiende que cada proyecto es único porque cada cliente lo es. Diseñar un espacio es escuchar, interpretar y traducir una forma de vivir. En sus obras, la luz no solo ilumina: revela. El detalle no adorna: define. Lo funcional se transforma en arte, y la arquitectura se convierte en un estado de contemplación.

Esta mirada profunda hacia la isla no ha pasado desapercibida. Próximamente, Gabriel Olivera será parte de un reportaje de Netflix dedicado a la esencia de Ibiza, donde su visión arquitectónica y su conexión con la tierra ocuparán un lugar protagonista.

Y es que su universo creativo no termina en la construcción. Detrás de **Can Zol**, una granja ecológica situada en el corazón de la isla, también está su firma. Un proyecto donde arquitectura, naturaleza y música conviven en armonía. Allí, la tierra se cultiva al ritmo del sonido; la música se convierte en abono y cada espacio parece latir con lo que crece.

En **Can Zol**, como en sus villas, todo respira. Todo está vivo.

Gabriel Olivera representa una nueva forma de entender el lujo en Ibiza: un lujo consciente, conectado con la naturaleza, donde la belleza nace del respeto y la autenticidad. En un mundo que avanza deprisa, su arquitectura invita a detenerse. A sentir la luz. A tocar la materia. A escuchar el silencio.

Porque en Ibiza, cuando la arquitectura es honesta, la isla responde.





SALA & SES PEDRETES
INMOBILIARIA



PROMOCIÓN DE CALLE GENERAL BALANZAT

Obra nueva, 2 habitaciones, 2 baños
Aproximadamente 60m².
Entrega finales 2028
Precios desde 372.000€



PROMOCIÓN RESIDENCIAL SA TALAIA

Obra nueva, áticos de aproximadamente 65m²
2 dormitorios y dos baños con terraza privativa.
Entrega finales 2026
Precios desde 450.000€



VILLA EN URBANIZACIÓN EXCLUSIVA EN CALA CONTA

5 dormitorios, 400m², Piscina, Video
vigilancia 24 horas, Servicio de conserjería
personalizado, Cerca de la playa .
PRECIO: 3.300.000€



CASA STA. INÉS

4 Hab, dos baños, 227m² de vivienda,
21.000m² de terreno.
PRECIO: 2.250.000€



CASA AMA (SA CALETA)

4 Hab, 4 baños, 300m² de vivienda,
1.720m² de jardín.
PRECIO: 2.180.000€



Buscamos activamente propiedades en toda la isla
para nuestra cartera de cliente.

Si está pensando vender su propiedad le podemos
asesorar de forma personalizada.

Contáctenos sin compromiso.

Carrer Ample 11
07820 Sant Antoni de Portmany

Telf **649 233 162**
email: info@salasespedretes.com
www.salasespedretes.com



CONSTRUCTO

NUESTRA OFICINA DE PROYECTO CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA

IHR DEUTSCHES BAUPROJEKTBÜRO AUF IBIZA MIT 20 JAHREN ERFAHRUNG

TODOS LOS TRABAJOS LO HACEMOS NOSOTROS / *ALLE GEWERKE UNTER EINEM DACH*

DIRECCIÓN DE OBRA / *BAUPROJEKTMANAGEMENT*

Estamos a tu lado desde la planificación hasta la aprobación final/ *Von der Planung bis zur Endabnahme sind wir an Ihre Seite*



OFICINA DE PROYECTOS

- Control del proyecto
- Control arquitectos aparejadores
- Ingenieros
- Control de calidad y costes garantizados
- Seguros y management de riesgos
- Cálculos de inversores
- Control de obra INDEPENDIENTE del paseador

UNSER SERVICE

- *Leitung und Steuerung anspruchsvoller Bau- und Immobilienprojekte*
- *Abwicklung von Terminen, Kostenangeboten, Qualitätskontrolle*
- *Technische, wirtschaftliche, organisatorische Bauberaterung*
- *Vertrags- und Risikomanagement*
- *Schnittstellenmanagement zwischen Bauherren und Investoren*
- *Führung des Projektteams aus Planern und Bauherren*

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO / *PROJEKTDURCHFÜHRUNG*



LLAVES EN MANO DE LA ESTRUCTURA HASTA EL FINAL SIN SUBCONTRATADOS

ALLES AUS EINER HAND VOM ROHBAU BIS ZUM EINZUG IN IHR NEUES ZUHAUSE

JARDÍN / *GARTENBAU*



PLANIFICACIÓN, DISEÑO Y MANO DE OBRA

UNSER ARCHITEKTUR-BÜRO BEGLEITET SIE VON DER PROJEKTPLANUNG BIS ZUR LANDSCHAFTSGESTALTUNG

MODULOS DE HORMIGON YTONG / CONSTRUCCION TRADICIONAL / PRECIOS ACCESIBLES
YTONG-BETONMODULE / TRADITIONELLE BAUWEISE / GÜNSTIGE PREISE

CONSTRUCTO STUDIO - Ctra. del Aeropuerto 37, Edif. Las Olas, Local 2. Sant Jordi de Ses Salines / Ibiza.
Tel.: +34 971 93 13 52 / Mobil: +34 646 063 252 / Email: constructoibiza@yahoo.com / Instagram: [ibizaconstructions](https://www.instagram.com/ibizaconstructions)
www.constructoibiza.com

IBIZA NOW

Real Estate



BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA IN ES CUBELLS SPACE, VIEWS AND CALM

Price: € 4.850.000

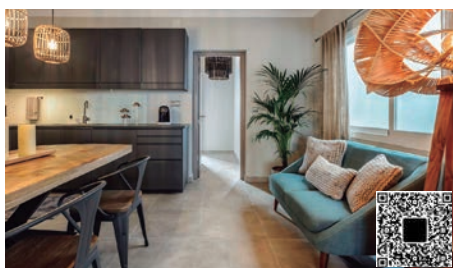


Ref: 918



Stunning apartment in Cala Carbo.
Spacious terrace with views of Es Vedrá.

2 beds 2 baths 93m² 150m²
Price: € 1.395.000 Ref: 1018



Renovated 4 Bedroom Apartment
with Ensuite Bathrooms in the Centre of Ibiza Town.

4 beds 4 baths 112m² 5m²
Price: € 620.000 Ref: 1326



Modern apartment for sale with large terrace and
sea view in Cala Vadella

2 beds 1 bath 55m² 32m²
Price: € 690.000 Ref: 1314



Mediterranean villa for sale between
Es Cubells and Porroig

5 beds 5 baths 280m² 3.700m²
Price: € 3.500.000 Ref: 1180



Modern Apartment within
Walking Distance to the Sea.

2 beds 2 baths 65m² 27m²
Price: € 615.000 Ref: 1324



Exclusive ground floor apartment in a small new build
complex in Talamanca, Ibiza.

3 beds 3 baths 154m² 267m²
Price: € 1.800.000 Ref: 916

info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com



Carretera San José, km 1.1 – Local 4
Sa Carroca / Ibiza
TELF. 696 567 689

ob-collection

INFO@OBCCOLLECTIONS.COM
WWW.OBCCOLLECTIONS.COM



@abcollectionibiza

OB COLLECTION IBIZA

Esencia mediterránea para espacios que se sienten

En el corazón de Ibiza, OB Collection se ha consolidado como un espacio de referencia para quienes buscan piezas con identidad propia. La firma reúne una cuidada selección de mobiliario y decoración que combina materiales naturales, artesanía contemporánea y una estética profundamente mediterránea.

Desde su showroom en Ibiza, la firma atiende tanto a público final como a estudios de interiorismo y arquitectura, participando en proyectos residenciales y profesionales. Su enfoque se basa en la coherencia estética, la calidad de los materiales y una visión del diseño pensada para perdurar en el tiempo.



OB COLLECTION IBIZA

Mediterranean essence for spaces that feel lived in

In the heart of Ibiza, OB Collection has established itself as a go-to destination for those seeking pieces with a distinct identity. The brand curates a refined selection of furniture and décor that brings together natural materials, contemporary craftsmanship, and a deeply Mediterranean aesthetic.

From its Ibiza showroom, OB Collection works with both private clients and interior design and architecture studios, contributing to residential and professional projects alike. Its approach is grounded in aesthetic coherence, material quality, and a vision of design created to stand the test of time.





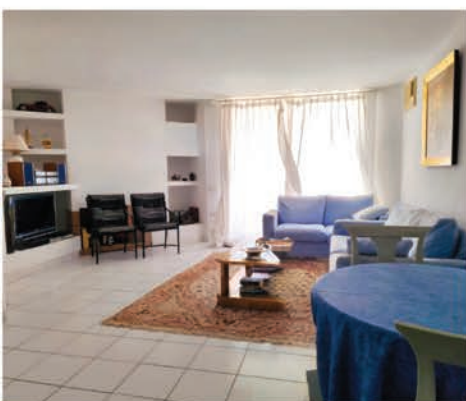
IBIZAAGENTS
REAL ESTATE CONSULTING



CAN FURNET - SANTA EULÀRIA 403 m² 1.000 m² 7 6 4.200.000€



ILLA PLANA - IBIZA 200 m² 3 3 1.150.000 €



MARINA BOTAFOCH - IBIZA 92 m² 2 2 675.000 €

INVERSIONES INMOBILIARIAS • ALQUILER VACACIONAL • ALQUILER ANUAL Y TEMPORADA
IBIZAAGENTS.COM • INFO@IBIZAAGENTS.COM • +34 971 310 128



Finca con encanto en Cala de Bou 2.000 m² de parcela

Propiedad única en Cala de Bou, cerca de la playa Pinet, con el privilegio de sentirte en el campo estando en una zona céntrica y muy bien conectada. Ubicada sobre una parcela de 2.000 m², esta finca de 301 m² construidos destaca por su arquitectura con inspiración en casa típica ibicenca y andaluza, distribuida alrededor de patios y rincones exteriores que aportan luz, frescura y un encanto muy especial en cada estancia.

• Casa principal

3 dormitorios, 2 baños, cocina independiente y amplio salón. Espacios generosos y múltiples salidas a patios que crean una conexión constante entre interior y exterior.

• Apartamento independiente

2 dormitorios, salón, cocina y baño. Ideal para invitados o como alojamiento independiente.

• Estudio con baño

Perfecto como despacho, zona de invitados o espacio creativo.

En el exterior encontramos amplias zonas ajardinadas con vegetación mediterránea, diferentes patios y terrazas con total privacidad.

La finca dispone de pozo, perforada, garaje y entrada por dos calles, un gran valor añadido.

Es una propiedad con carácter y alma, no moderna y actualmente a reformar, lo que la convierte en una magnífica oportunidad para crear una finca exclusiva respetando su esencia tradicional.

Una casa diferente, con personalidad, difícil de encontrar hoy en día en la zona.

PRECIO: 1.480.000 €

**ibiza vedra
villas**

Ctra. San José a San Antonio, km 15,5
07830 San Jose de Sa Talaia
Telf. +34 680 449 841
info@ibizavedravillas.com
www.ibizavedravillas.com



HAUSSERVICE MG

MARCO GRÜNING
0034 690 082 161
Marco.gruening@gmx.de

Su experto en todo lo relacionado con el hogar. En la isla desde hace 25 años.

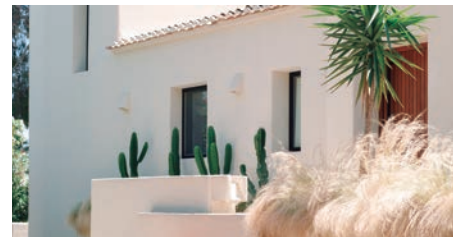
Especializados en todo tipo de trabajos de pintura e impermeabilización. Fachadas sucias, goteras, piscinas y cisternas de agua potable. Exterior y interior.

- Trabajamos con materiales flexibles, poliméricos y específicos de alta calidad, según las normas alemanas.
- Pinturas con efecto perlante para una mejor protección contra la humedad y una menor adherencia de la suciedad.
- Un escudo térmico contra el calentamiento solar.
- Lavable y con un 90 % menos de acumulación de suciedad.
- Sin plastificantes y biodegradable.
- Pintura alemana para fachadas según las normas DIN y CO₂.
- Clase C1 - con capacidad de difusión según EN 1062-1.

Your expert for everything around the house. On the island for 25 years.

Specializing in all painting and sealing work Soiled facades, leaky roofs, pools, and drinking water cisterns. Exterior and interior.

- We work with high-quality flexible, polymeric, and specific materials according to German standards.
- Paints with a beading effect system for improved moisture protection and reduced dirt adhesion.
- A heat shield against solar heating.
- Washable and 90% less dirt build-up.
- Plasticizer-free and biodegradable. German facade paint according to DIN and CO₂ standards.
- Class C1 - diffusion-capable according to EN 1062-1



EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



CAN FURNET. VILLA

Main house 4 bedrooms. 2 bathrooms-Annex
2 bedrooms.1 bathroom.

€ 3.900.000



IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3.500.000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.

€ 3.900.000



CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².
6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 8.250.000



CAN FURNET. VILLA

3 bedrooms. 3 bathrooms
(to be renovated)

€ 2.800.000



LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.
Talamanca.

€ 5.500.000



IBIZA. LUXURY FINCA

400 m2. 7 bedrooms. 7 bathrooms
completely restored 2024/2025

€ 7.250.000



ROYAL BEACH. APARTMENT

2 bedrooms and 2 bathrooms in Ibiza
Royal Beach

€ 785.000



ROCA LLISA.NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.
Gym, cinema, club.

€ 7.000.000



JESUS.APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.

FROM € 875.000



SANTA EULALIA.CASA BLOOM. VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 8.995.000



BENIMUSSA. PLOT

Plot with Project to build 325m².

€ 1.400.000

Services





Ibiza2020.com
desde 1996

Sta Eulalia del Río. C/ San Jaime 45, 1º
Tel.: 646 354 054

ibiza
House
shop



Siesta Aptm. **"Las Gaviotas"**, primera línea al mar, Duplex esquina, 2 dorm y 2 baños.
Incluye plaza de parking y un almacén, 90 m²

PRECIO: 595.000 €



Siesta Aptm. **"El Greco"** cerca del mar, Ático - Top floor, 2 dorm., 1 baño,
para inversores, el inquilino se queda 3 años más, 72 m²

PRECIO: 395.000 €



San Rafael
€ 5.950.000

Land area: 57.000 m² | Build area: 440 m² | Bedrooms: 7 | Bathrooms: 7 | Pool: Yes, 5m x10m
This Finca of 1803 is situated on a 57,000 m² plot and has been completely renovated by renowned architects Dolores and Maxim Batselaere. The Finca has 7 bedrooms and 7 bathrooms distributed between the main house and 2 casita's.



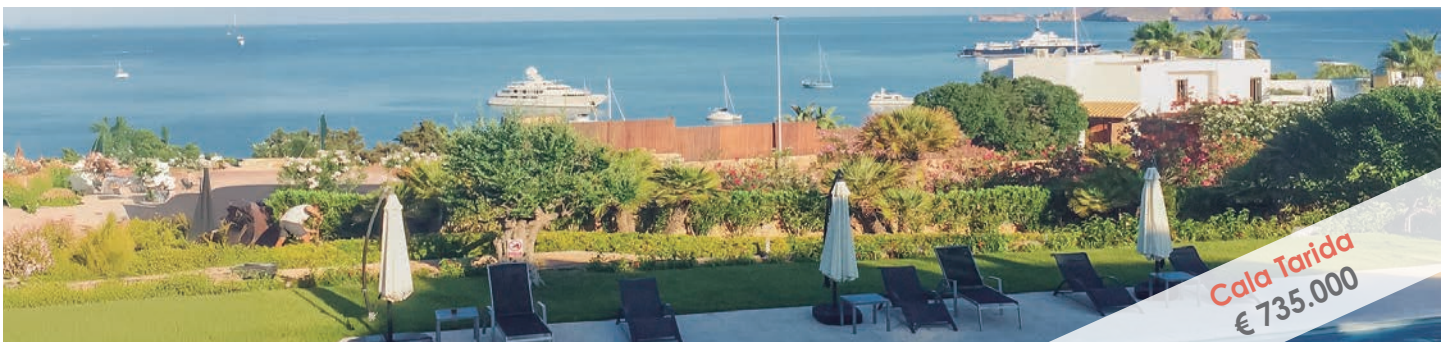
Cala Vadella
€ 690.000

Land area: 88 m² | Build area: 55 m² | Bedrooms: 2 | Bathrooms: 1 | Pool: Yes
Modern apartment is located within the well-maintained Vadella 64 residential complex in Cala Vadella. Cala Vadella Beach is just a few minutes walk. The apartment has sea view and mountain view and is a great holiday home and good investment.



Penthouse Cala Vadella
€ 1.550.000

Land area: 263 m² | Build area: 135 m² | Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes
This beautiful modern penthouse with a large roof terrace is located in a gated luxury development in Cala Vadella. This penthouse is the most beautiful apartment in the entire complex, not only because of its design but also because of the furnishings, which include classy and high-quality furniture. It offers truly spectacular views over the bay of Cala Vadella and Ibiza's famous sunsets.



Cala Tarida
€ 735.000

Land area: 114 m² | Build area: 78 m² | Bedrooms: 2 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes
If you like sea view (with an amazing sunset) and quality then this could be your apartment. This apartment in Cala Tarida has 2 bedrooms and 2 bathrooms, a kitchen, a living room and a great terrace with sea views. The beach of Cala Tarida is only 5 minutes walking distance.



PREPARAR EL EXTERIOR PARA LA PRIMAVERA:

Guía de Estilo y Funcionalidad

Con la llegada de la primavera, nuestro hogar se abre al aire libre: jardines, terrazas y balcones se convierten en escenarios para disfrutar de la luz, el aroma de las flores y la calidez de los días largos. Preparar el exterior de manera estratégica no solo mejora la estética, sino también la funcionalidad y la experiencia sensorial de cada espacio.

1. LIMPIEZA Y PUESTA A PUNTO

El primer paso para una primavera armoniosa es liberar el exterior del invierno.

- **Revisión general:** Barre hojas, retira ramas secas y limpia muebles y suelos.
- **Mantenimiento:** Revisa el estado de terrazas, suelos de piedra o madera y sistemas de riego. Un pequeño mantenimiento ahora evita problemas durante la temporada alta de uso.

Tip premium: un detergente suave y agua tibia resaltan el color natural de piedras y maderas sin dañarlas.

2. JARDINES Y PLANTAS

La primavera es la época de florecer y de sembrar nuevas ideas verdes.

- **Plantas aromáticas:** Coloca albahaca, menta o romero en macetas estratégicas. Además de decorar, aportan aromas que transforman la experiencia.
- **Flores de temporada:** Pensamientos, tulipanes o geranios añaden color y textura a cualquier rincón.

- **Césped y huertos urbanos:** Revisa fertilización y riego; un césped cuidado y un mini huerto orgánico conectan directamente con la naturaleza.

3. MOBILIARIO Y CONFORT

El exterior es también un espacio para vivir, no solo para mirar.

- **Muebles:** Limpia cojines, renueva fundas y añade mantas ligeras para noches frescas.
- **Zonas de sombra:** Instala sombrillas, pérgolas o velas tensadas que aporten confort visual y funcional.
- **Iluminación:** Luces cálidas, lámparas solares y velas crean un ambiente acogedor para cenas al aire libre.

4. DETALLES SENSORIALES

La primavera se disfruta con todos los sentidos.

- **Aromas:** Incorpora velas, incienso o plantas aromáticas.
- **Texturas:** Mezcla cojines de lino, alfombras de fibras naturales y muebles de madera o ratán.
- **Sonidos:** Una fuente pequeña o un bebedero para aves añade vida y movimiento al espacio.

5. INSPIRACIÓN ESTÉTICA

- Colores claros y pasteles aportan sensación de frescura.
- Materiales naturales como piedra, madera o cerámica refuerzan la conexión con la naturaleza.
- Diseña "rincones de experiencia": un área para lectura, otra para cenas al aire libre y un punto de contemplación del jardín o la vista.

Internet + Fijo + Móvil



ib
ib-red

971 07 81 03

ibiza@ibred.es
C. Gregal, 7. Ibiza



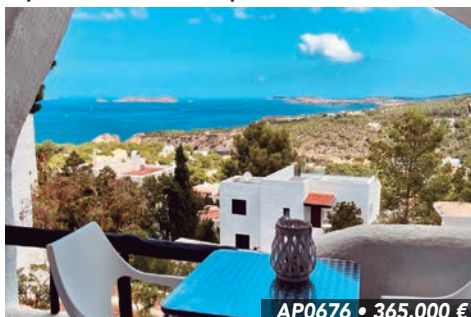
Apartments in Sant Josep de sa Talaia, Cala Vadella



AP0673 • 350.000 €

Studio flat with fantastic views walking distance to the beach
Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m²

This studio is located in a quiet area, close to the beach of Cala Vadella, on the west coast of Ibiza. The apartment is on the first in a well-kept development and has beautiful views over the bay of Cala Vadella. The property is in perfect condition. The beach of Cala Vadella is a 7-minute walk away. Ideal for holidays.



AP0676 • 365.000 €

Studio flat with beautiful views to the sea and sunset
Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m²

This studio apartment is located above Cala Vadella, on the west coast, in a quiet and well-maintained residential complex. The apartment has been completely renovated and features a bedroom/living room with a small open kitchen and a covered terrace with fantastic views of the sea and Cala Vadella bay Beach, restaurants and shopping facilities.



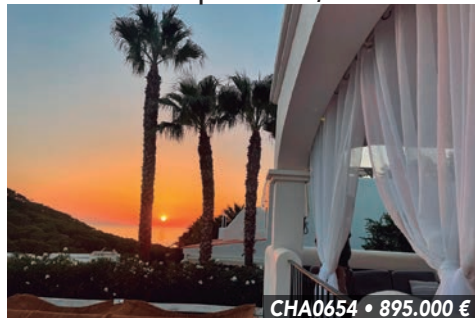
AP0667 • 585.000 €

Beautiful apartment near the beach

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 65 m²

This beautiful apartment is located in a quiet and well-kept apartment complex just a few minutes walking distance to the beach of "Cala Vadella". The apartment has been completely renovated with high quality materials and tastefully furnished and is in perfect condition. In the apartment complex there is a community pool and children's playground.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, Cala Vadella



CHA0654 • 895.000 €

Beautiful terraced house with communal swimming pool

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 95 m², plot size: 250 m²
This house is located in a quiet residential area between Cala Vadella and Cala Carbo, on the south-west coast of Ibiza, with a communal swimming pool and private parking space. The house has a living/dining room with an open-plan kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The master bedroom has an en-suite bathroom.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, Calo D'en Real



CHA0664 • 1.195.000 €

Beautiful townhouse in Calo den Real with sea and sunset views

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 180m², plot size: 250 m²
Beautiful semi-detached house available for sale, in very good condition, with lots of charm, a private pool, and beautiful views of the sea and the sunset. It is located in the prestigious Calo den Real residential area, very close to Cala Vadella. The property is in perfect condition, ready to move into. Easy parking at the door of the property.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, San Josep



CHA0679 • 2.490.000 €

Detached house in Ibiza style in the village of San José

Bedrooms: 4, bathrooms: 3, constructed area: 278m², plot size: 1.750 m²
This beautiful property is situated on a quiet residential street, a 5-minute walk from the village church of San José. The approximately 300 m² of living space are distributed over two floors. On the lower level, the property also includes a garage and additional parking space for two more vehicles.

info@bbs-ibiza.com

Avenida Es Cubells n° 5, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina: 971 408 671 / Móvil: 669 360 583

TOLDOS CAVA



Toldos Cava somos una empresa especializada en la **venta, confección e instalación de toldos, pérgolas y velas ibicencas** en toda la isla de **Ibiza**.

Contamos con una amplia **experiencia en el sector**, trabajando para **comercios, discotecas, restaurantes, particulares, comunidades, villas, chalets**, así como **parques infantiles y colegios**. Esta trayectoria nos posiciona como una empresa de referencia en las Pitiusas.

Ofrecemos un servicio **rápido, eficiente y profesional**, con una amplia gama de productos de alta calidad como **toldos cofre, brazo extensible, veranda, pérgolas y velas ibicencas**, adaptándonos a las necesidades de cada cliente para garantizar resultados duraderos y funcionales.



TOLDOS CAVA

Avda. San Agustín, nº216. Local 3
07829 San Josep de Sa Talaia

Tel: 633 30 14 07 • toldoscava@gmail.com

La inmobiliaria de Vara de Rey



Ático con encanto en el Corazón de la Marina

Ref. 06829 - Atico Cruz

480.000 €

Descubre este encantador ático en perfecto estado en Dalt Vila, Ibiza, que combina el encanto histórico con un diseño moderno y funcional. Con una azotea privada de 20 m² orientada al sur y vistas espectaculares al castillo, este luminoso apartamento de 60m² ofrece un salón con cocina abierta, dos dormitorios tipo loft (uno en altillo) y aire acondicionado para disfrutar del máximo confort durante todo el año. Ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, en pleno corazón de la Marina y a un paso de la plaza Vara de Rey.



Moderno apartamento con gran terraza y piscina en Marina Botafoch, Ibiza

Ref. 06822 - Apt Nueva

760.000 €

Elegante apartamento de 84 m² en Marina Botafoch, una de las zonas más exclusivas de Ibiza, a pocos pasos del puerto, restaurantes y la playa de Talamanca. Dispone de salón con acceso a terraza de 30 m², cocina independiente equipada, tres dormitorios (uno en suite), dos baños y armarios empotrados. Destacan sus acabados de alta calidad: suelos de mármol, climatización centralizada y persianas eléctricas. El complejo residencial ofrece piscina comunitaria, solárium, jardines y ascensor. Una opción ideal como residencia, segunda vivienda o inversión en una ubicación privilegiada.

PASEO VARA DE REY N° 3
07800 IBIZA

Since 1980

GOIBE586263/2024

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38

Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com

info@vis-ibiza.com



Encantadora casa unifamiliar en un idílico entorno rural en San Agustín.

Ref. 06815 - Can Redo

1.219.000€

Casa independiente en entorno rural y tranquilo de San Agustín, situada en una parcela de 950 m² y a solo 10 minutos de San José. La vivienda cuenta con una superficie construida de 215 m², distribuida en una sola planta, y dispone de 4 dormitorios y 3 baños, lo que la hace ideal tanto para familias como para uso vacacional. Ofrece un amplio salón con chimenea, una cocina espaciosa y funcional, y espacios interiores bien proporcionados. En el exterior destacan una terraza ideal para comidas al aire libre y una piscina de grandes dimensiones que requiere algunas reparaciones. La finca está completamente vallada y cuenta con acceso mediante puerta eléctrica, persianas en todas las ventanas y calefacción por aceite. La propiedad se completa con un garaje doble con baño, apto como estudio o zona de invitados, un cuarto de herramientas y una amplia terraza en la azotea con vistas al mar, perfecta para disfrutar de las puestas de sol. Una vivienda que combina privacidad, entorno natural y cercanía a los principales servicios de Ibiza.



Casa exclusiva de estilo ibicenco con piscina y total privacidad

Ref. 06853 - Casita Poupy

1.200.000 €

Casita totalmente independiente de estilo ibicenco bohemio que ofrece privacidad, calma y una estrecha conexión con el entorno natural. Dispone de 70 m² construidos, distribuidos en 2 dormitorios y 1 baño, y se ubica sobre una parcela aproximada de 900 m², garantizando amplitud, independencia y sensación de libertad. Su diseño mediterráneo, cuidado al detalle, destaca por la abundante luz natural, el uso de materiales nobles y una estética serena pensada para disfrutar tanto de los espacios interiores como exteriores. La propiedad apuesta por la sostenibilidad mediante la instalación de placas solares, que permiten un consumo energético muy reducido, y se completa con piscina privada, cocina interior y cocina exterior, además de un jardín con plantas autóctonas, todo ello en una zona especialmente tranquila.