



TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA ■ REAL ESTATE MAGAZINE ■ IMMOBILIEN-MAGAZIN ■ REVUE IMMOBILIÈRE

CAN ROSELL
Sa Carroca

www.ibizaagents.com

Nº 272 ■ ABRIL 2026 ■ GRATIS IBIZA Y FORMENTERA ■ www.top-crono.com



P. 38

VIS. OPORTUNIDAD SAN AGUSTIN



P. 42

EIBY'S. VILLA CAN FURNET

Apartamentos
Casas ■ Villas
Terrenos

Construcción
Arquitectura
Decoración



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·

Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza

inmobiliaria LAS ANCLAS



TALAMANCA

Semi-detached house

€ 1.790.000



aprox
300m²



157m²



Neighbourhood



2



3



Yes



inmobiliaria LAS ANCLAS

SANTA EULALIA - Finca

€ 2.600.000



465m²



1.801m²



Countryside



5



4



Yes





SeamlessCret

PISCINAS DE MICROCEMENTO CON NANOTECNOLOGÍA  60€/m



Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de microcemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas

...



We design, install and repair all kinds of floorings: microcement, polished cement, epoxy resin, pools

...



Wir entwerfen, realisieren und reparieren jede Art von Mikrozementböden, poliertem Beton, Epoxy Harzböden, Pools

...



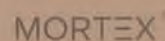
Nous créons, réalisons et réparons tous les types de sols de microciment, ciment poli, résines epoxy, piscines

...



SHOWROOM

Avda. Sant Josep nº 54, Ibiza • Móv. 696 482 673 • www.ecosc.es • info@ecosc.es



IBIZA NOW

Real Estate



BEAUTIFUL 6 BEDROOM VILLA IN ES CUBELLS SPACE, VIEWS AND CALM

Price: € 4.850.000



Ref: 918



Stunning apartment in Cala Carbo.
Spacious terrace with views of Es Vedrá.

2 beds 2 baths 93m² 150m² plot
Price: € 1.295.000 Ref: 1018



Renovated 4 Bedroom Apartment
with Ensuite Bathrooms in the Centre of Ibiza Town.

4 beds 4 baths 112m² 5m² plot
Price: € 620.000 Ref: 1326



Modern apartment for sale with large terrace and
sea view in Cala Vadella

2 beds 1 bath 55m² 32m² plot
Price: € 690.000 Ref: 1314



Mediterranean villa for sale between
Es Cubells and Porroig

5 beds 5 baths 280m² 3.700m² plot
Price: € 3.500.000 Ref: 1180



Modern Apartment within
Walking Distance to the Sea.

2 beds 2 baths 65m² 27m² plot
Price: € 615.000 Ref: 1324



Exclusive ground floor apartment in a small new build
complex in Talamanca, Ibiza.

3 beds 3 baths 154m² 267m² plot
Price: € 1.800.000 Ref: 916

info@ibizanowrealestate.com

Mob: +34 600 235 207 / +34 697 304 705

www.ibizanowrealestate.com

CONSTRUCTO

NUESTRA OFICINA DE PROYECTO CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA

IHR DEUTSCHES BAUPROJEKTBÜRO AUF IBIZA MIT 20 JAHREN ERFAHRUNG

TODOS LOS TRABAJOS LO HACEMOS NOSOTROS / *ALLE GEWERKE UNTER EINEM DACH*

DIRECCIÓN DE OBRA / *BAUPROJEKTMANAGEMENT*

Estamos a tu lado desde la planificación hasta la aprobación final/ *Von der Planung bis zur Endabnahme sind wir an Ihre Seite*



OFICINA DE PROYECTOS

- Control del proyecto
- Control arquitectos aparejadores
- Ingenieros
- Control de calidad y costes garantizados
- Seguros y management de riesgos
- Cálculos de inversores
- Control de obra INDEPENDIENTE del paseador

UNSER SERVICE

- *Leitung und Steuerung anspruchsvoller Bau- und Immobilienprojekte*
- *Abwicklung von Terminen, Kostenangeboten, Qualitätskontrolle*
- *Technische, wirtschaftliche, organisatorische Bauberaterung*
- *Vertrags- und Risikomanagement*
- *Schnittstellenmanagement zwischen Bauherren und Investoren*
- *Führung des Projektteams aus Planern und Bauherren*

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO / *PROJEKTDURCHFÜHRUNG*



LLAVES EN MANO DE LA ESTRUCTURA HASTA EL FINAL SIN SUBCONTRATADOS

ALLES AUS EINER HAND VOM ROHBAU BIS ZUM EINZUG IN IHR NEUES ZUHAUSE

JARDÍN / *GARTENBAU*



PLANIFICACIÓN, DISEÑO Y MANO DE OBRA

UNSER ARCHITEKTUR-BÜRO BEGLEITET SIE VON DER PROJEKTPLANUNG BIS ZUR LANDSCHAFTSGESTALTUNG

MODULOS DE HORMIGON YTONG / CONSTRUCCION TRADICIONAL / PRECIOS ACCESIBLES
YTONG-BETONMODULE / TRADITIONELLE BAUWEISE / GÜNSTIGE PREISE

CONSTRUCTO STUDIO - Ctra. del Aeropuerto 37, Edif. Las Olas, Local 2. Sant Jordi de Ses Salines / Ibiza.
Tel.: +34 971 93 13 52 / Mobil: +34 646 063 252 / Email: constructoibiza@yahoo.com / Instagram: [ibizaconstructions](https://www.instagram.com/ibizaconstructions)
www.constructoibiza.com



IBIZAAGENTS

REAL ESTATE CONSULTING



 SA CARROCA

 554 m²

 1.495 m²

 7

 6



3.850.000 €



 ILLA PLANA

 200 m²

 3

 3



1.150.000€

 MARINA BOTAFOCH

 92 m²

 2

 2

675.000€

INVERSIONES INMOBILIARIAS · ALQUILER VACACIONAL · ALQUILER ANUAL Y TEMPORADA
IBIZAAGENTS.COM · INFO@IBIZAAGENTS.COM · +34 971 310 128

Equipamos tu vida



Sa Rota
ferretería

Cocina

Menaje

Decoración

Hostelería

800m² de exposición

C/ San Lorenzo, nº 10
Santa Eulalia



Cadena 88[®]
ferreterías

Catálogo



CENTRALITA

971 33 03 38

comercial@ferreteriasarota.es

Descubre las novedades en motosierras, sopladores, corta setos, cortacéspedes y mucho más. Como siempre, los productos STIHL se centran en la calidad, el rendimiento y la facilidad de uso.

STIHL[®]

OFERTA PRIMAVERA HASTA EL 30 DE JUNIO 2026...

VEN Y SORPRÉNDENTE!

VENTA

REPARACIÓN

**SERVICIO TÉCNICO
OFICIAL**

Sa Rota
ferretería

Ctra. Sant Carlos, km 8,5

EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



CAN FURNET. VILLA

Main house 4 bedrooms. 2 bathrooms-Annex
2 bedrooms.1 bathroom.

€ 3.900.000



IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3.500.000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.

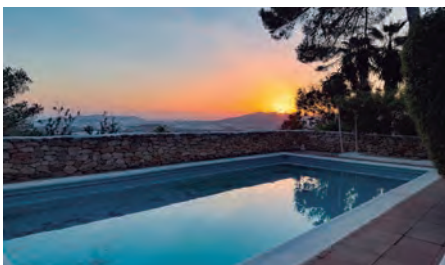
€ 3.900.000



CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².
6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 8.250.000



CAN FURNET. VILLA

3 bedrooms. 3 bathrooms
(to be renovated)

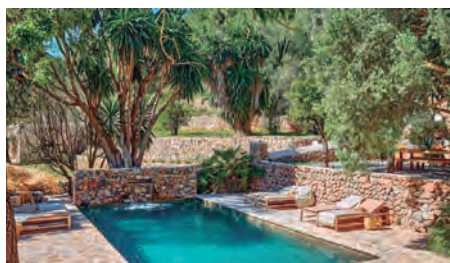
€ 2.800.000



LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.
Talamanca.

€ 5.500.000



IBIZA. LUXURY FINCA

400 m2. 7 bedrooms. 7 bathrooms
completely restored 2024/2025

€ 7.250.000



ROYAL BEACH. APARTMENT

2 bedrooms and 2 bathrooms in Ibiza
Royal Beach

€ 785.000



ROCA LLISA.NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.
Gym, cinema, club.

€ 7.000.000



JESUS.APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.

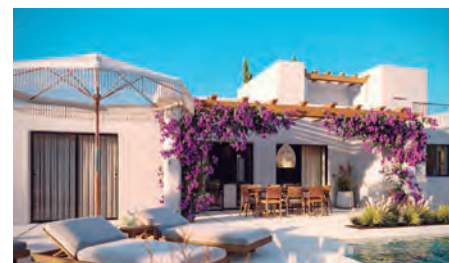
FROM € 875.000



SANTA EULALIA.CASA BLOOM. VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 8.995.000



BENIMUSSA. PLOT

Plot with Project to build 325m².

€ 1.400.000

Services





Carretera San José, km 1.1 – Local 4
Sa Carroca / Ibiza
TELF. 696 567 689

ob-collection

INFO@OBCCOLLECTIONS.COM
WWW.OBCCOLLECTIONS.COM



@obcollectionibiza

OB COLLECTION IBIZA

Esencia mediterránea para espacios que se sienten

En el corazón de Ibiza, OB Collection se ha consolidado como un espacio de referencia para quienes buscan piezas con identidad propia. La firma reúne una cuidada selección de mobiliario y decoración que combina materiales naturales, artesanía contemporánea y una estética profundamente mediterránea.

Desde su showroom en Ibiza, la firma atiende tanto a público final como a estudios de interiorismo y arquitectura, participando en proyectos residenciales y profesionales. Su enfoque se basa en la coherencia estética, la calidad de los materiales y una visión del diseño pensada para perdurar en el tiempo.



OB COLLECTION IBIZA

Mediterranean essence for spaces that feel lived in

In the heart of Ibiza, OB Collection has established itself as a go-to destination for those seeking pieces with a distinct identity. The brand curates a refined selection of furniture and décor that brings together natural materials, contemporary craftsmanship, and a deeply Mediterranean aesthetic.

From its Ibiza showroom, OB Collection works with both private clients and interior design and architecture studios, contributing to residential and professional projects alike. Its approach is grounded in aesthetic coherence, material quality, and a vision of design created to stand the test of time.





San Rafael
€ 5.950.000

Land area: 57.000 m² | Build area: 440 m² | Bedrooms: 7 | Bathrooms: 7 | Pool: Yes, 5m x10m
This Finca of 1803 is situated on a 57,000 m² plot and has been completely renovated by renowned architects Dolores and Maxim Batselaere. The Finca has 7 bedrooms and 7 bathrooms distributed between the main house and 2 casita's.



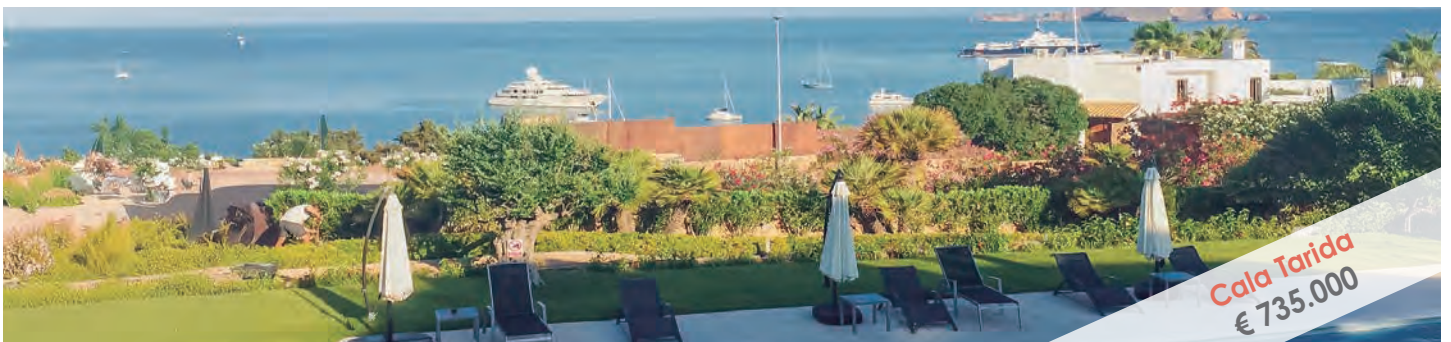
Cala Vadella
€ 690.000

Land area: 88 m² | Build area: 55 m² | Bedrooms: 2 | Bathrooms: 1 | Pool: Yes
Modern apartment is located within the well-maintained Vadella 64 residential complex in Cala Vadella. Cala Vadella Beach is just a few minutes walk. The apartment has sea view and mountain view and is a great holiday home and good investment.



Penthouse Cala Vadella
€ 1.475.000

Land area: 263 m² | Build area: 135 m² | Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes
This beautiful modern penthouse with a large roof terrace is located in a gated luxury development in Cala Vadella. This penthouse is the most beautiful apartment in the entire complex, not only because of its design but also because of the furnishings, which include classy and high-quality furniture. It offers truly spectacular views over the bay of Cala Vadella and Ibiza's famous sunsets.



Cala Tarida
€ 735.000

Land area: 114 m² | Build area: 78 m² | Bedrooms: 2 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes
If you like sea view (with an amazing sunset) and quality then this could be your apartment. This apartment in Cala Tarida has 2 bedrooms and 2 bathrooms, a kitchen, a living room and a great terrace with sea views. The beach of Cala Tarida is only 5 minutes walking distance.





Finca con encanto en Cala de Bou 2.000 m² de parcela

Propiedad única en Cala de Bou, cerca de la playa Pinet, con el privilegio de sentirte en el campo estando en una zona céntrica y muy bien conectada.

Ubicada sobre una parcela de 2.000 m², esta finca de 301 m² construidos destaca por su arquitectura con inspiración en casa típica ibicenca y andaluza, distribuida alrededor de patios y rincones exteriores que aportan luz, frescura y un encanto muy especial en cada estancia.

- **Casa principal**

3 dormitorios, 2 baños, cocina independiente y amplio salón. Espacios generosos y múltiples salidas a patios que crean una conexión constante entre interior y exterior.

- **Apartamento independiente**

2 dormitorios, salón, cocina y baño. Ideal para invitados o como alojamiento independiente.

- **Estudio con baño**

Perfecto como despacho, zona de invitados o espacio creativo.

En el exterior encontramos amplias zonas ajardinadas con vegetación mediterránea, diferentes patios y terrazas con total privacidad.

La finca dispone de pozo, perforada, garaje y entrada por dos calles, un gran valor añadido.

Es una propiedad con carácter y alma, no moderna y actualmente a reformar, lo que la convierte en una magnífica oportunidad para crear una finca exclusiva respetando su esencia tradicional.

Una casa diferente, con personalidad, difícil de encontrar hoy en día en la zona.

PRECIO: 1.480.000 €

**ibiza vedra
villas**

Ctra. San José a San Antonio, km 15,5
07830 San Jose de Sa Talaia
Telf. +34 680 449 841
info@ibizavedravillas.com
www.ibizavedravillas.com

MICROCEMENTO FUTURCRE

TRANSFORMA ESPACIOS CON ESTILO Y DURABILIDAD

Listo para usar. Sin mezclas. Sin juntas. Aplicación rápida. + 90 colores



Visita nuestro showroom de acabados y colores; donde podrás ver y elegir el tono perfecto para tu proyecto.



EXPOSICION: Ctra. Josep a San Antoni KM 15,500
07830 Sant Josep de Sa Talaia (frente al Bar Can Guillem)

CONTACTO: 680 449 841 / 696 385 080 / 971 800 025

La inmobiliaria de Vara de Rey



Ático con encanto en el Corazón de la Marina

Ref. 06829 - Atico Cruz

480.000 €

Descubre este encantador ático en perfecto estado en Dalt Vila, Ibiza, que combina el encanto histórico con un diseño moderno y funcional. Con una azotea privada de 20 m² orientada al sur y vistas espectaculares al castillo, este luminoso apartamento de 60m² ofrece un salón con cocina abierta, dos dormitorios tipo loft (uno en altílo) y aire acondicionado para disfrutar del máximo confort durante todo el año. Ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, en pleno corazón de la Marina y a un paso de la plaza Vara de Rey.



Moderno apartamento con gran terraza y piscina en Marina Botafoch, Ibiza

Ref. 06822 - Apt Nueva

760.000 €

Elegante apartamento de 84 m² en Marina Botafoch, una de las zonas más exclusivas de Ibiza, a pocos pasos del puerto, restaurantes y la playa de Talamanca. Dispone de salón con acceso a terraza de 30 m², cocina independiente equipada, tres dormitorios (uno en suite), dos baños y armarios empotrados. Destacan sus acabados de alta calidad: suelos de mármol, climatización centralizada y persianas eléctricas. El complejo residencial ofrece piscina comunitaria, solárium, jardines y ascensor. Una opción ideal como residencia, segunda vivienda o inversión en una ubicación privilegiada.

PASEO VARA DE REY N° 3
07800 IBIZA

Since 1980

GOIBE586263/2024

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38

Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com

info@vis-ibiza.com



Encantadora casa unifamiliar en un idílico entorno rural en San Agustín.

Ref. 06815 - Can Redo

1.219.000€

Casa independiente en entorno rural y tranquilo de San Agustín, situada en una parcela de 950 m² y a solo 10 minutos de San José. La vivienda cuenta con una superficie construida de 215 m², distribuida en una sola planta, y dispone de 4 dormitorios y 3 baños, lo que la hace ideal tanto para familias como para uso vacacional. Ofrece un amplio salón con chimenea, una cocina espaciosa y funcional, y espacios interiores bien proporcionados. En el exterior destacan una terraza ideal para comidas al aire libre y una piscina de grandes dimensiones que requiere algunas reparaciones. La finca está completamente vallada y cuenta con acceso mediante puerta eléctrica, persianas en todas las ventanas y calefacción por aceite. La propiedad se completa con un garaje doble con baño, apto como estudio o zona de invitados, un cuarto de herramientas y una amplia terraza en la azotea con vistas al mar, perfecta para disfrutar de las puestas de sol. Una vivienda que combina privacidad, entorno natural y cercanía a los principales servicios de Ibiza.



Casa exclusiva de estilo ibicenco con piscina y total privacidad

Ref. 06853 - Casita Poupy

1.200.000 €

Casita totalmente independiente de estilo ibicenco bohemio que ofrece privacidad, calma y una estrecha conexión con el entorno natural. Dispone de 70 m² construidos, distribuidos en 2 dormitorios y 1 baño, y se ubica sobre una parcela aproximada de 900 m², garantizando amplitud, independencia y sensación de libertad. Su diseño mediterráneo, cuidado al detalle, destaca por la abundante luz natural, el uso de materiales nobles y una estética serena pensada para disfrutar tanto de los espacios interiores como exteriores. La propiedad apuesta por la sostenibilidad mediante la instalación de placas solares, que permiten un consumo energético muy reducido, y se completa con piscina privada, cocina interior y cocina exterior, además de un jardín con plantas autóctonas, todo ello en una zona especialmente tranquila.

COCINAS INTERIOR Y EXTERIOR / ARMARIOS INDOOR AND OUTDOOR KITCHENS/WARDROBES



Roots. Avenida des llauradors | Polígono industrial Montecristo | 07816 San Antonio de Portmany

Telf.: 971 095 074 | Movil: 658 879 321 | lbiza.fede@cocinas.com |  Roots Ibiza

www.rootsibiza.com



SELECTION OF THE MONTH

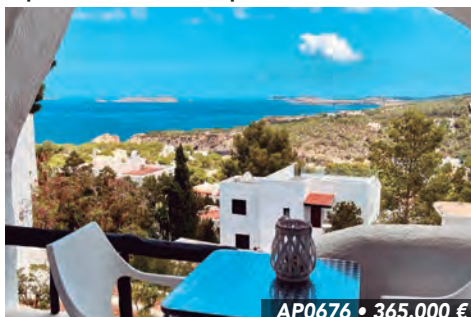
Apartments in Sant Josep de sa Talaia, Cala Vadella



AP0673 • 350.000 €

Studio flat with fantastic views walking distance to the beach
Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m²

This studio is located in a quiet area, close to the beach of Cala Vadella, on the west coast of Ibiza. The apartment is on the first in a well-kept development and has beautiful views over the bay of Cala Vadella. The property is in perfect condition. The beach of Cala Vadella is a 7-minute walk away. Ideal for holidays.



AP0676 • 365.000 €

Studio flat with beautiful views to the sea and sunset
Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m²

This studio apartment is located above Cala Vadella, on the west coast, in a quiet and well-maintained residential complex. The apartment has been completely renovated and features a bedroom/living room with a small open kitchen and a covered terrace with fantastic views of the sea and Cala Vadella bay Beach, restaurants and shopping facilities.



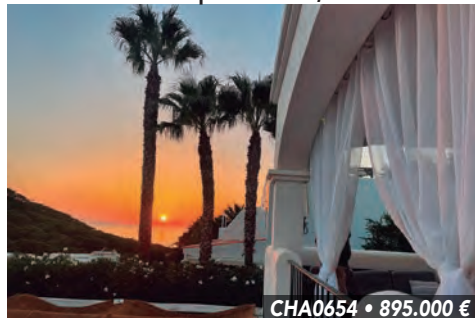
AP0667 • 585.000 €

Beautiful apartment near the beach

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 65 m²

This beautiful apartment is located in a quiet and well-kept apartment complex just a few minutes walking distance to the beach of "Cala Vadella". The apartment has been completely renovated with high quality materials and tastefully furnished and is in perfect condition. In the apartment complex there is a community pool and children's playground.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, Cala Vadella



CHA0654 • 895.000 €

Beautiful terraced house with communal swimming pool

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 95 m², plot size: 250 m²
This house is located in a quiet residential area between Cala Vadella and Cala Carbo, on the south-west coast of Ibiza, with a communal swimming pool and private parking space. The house has a living/dining room with an open-plan kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The master bedroom has an en-suite bathroom.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, Calo D'en Real



CHA0664 • 1.195.000 €

Beautiful townhouse in Calo den Real with sea and sunset views

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 180m², plot size: 250 m²
Beautiful semi-detached house available for sale, in very good condition, with lots of charm, a private pool, and beautiful views of the sea and the sunset. It is located in the prestigious Calo den Real residential area, very close to Cala Vadella. The property is in perfect condition, ready to move into. Easy parking at the door of the property.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, San Josep



CHA0679 • 2.490.000 €

Detached house in Ibizan style in the village of San José

Bedrooms: 4, bathrooms: 3, constructed area: 278m², plot size: 1.750 m²
This beautiful property is situated on a quiet residential street, a 5-minute walk from the village church of San José. The approximately 300 m² of living space are distributed over two floors. On the lower level, the property also includes a garage and additional parking space for two more vehicles.

info@bbs-ibiza.com

Avenida Es Cubells n° 5, 07830 Sant Josep de Sa Talaia

Teléfono oficina: 971 408 671 / Móvil: 669 360 583



HAUSSERVICE MG

MARCO GRÜNING
0034 690 082 161
Marco.gruening@gmx.de

Su experto en todo lo relacionado con el hogar. En la isla desde hace 25 años.

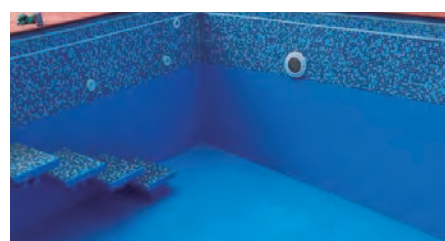
Especializados en todo tipo de trabajos de pintura e impermeabilización. Fachadas sucias, goteras, piscinas y cisternas de agua potable. Exterior y interior.

- Trabajamos con materiales flexibles, poliméricos y específicos de alta calidad, según las normas alemanas.
- Pinturas con efecto perlante para una mejor protección contra la humedad y una menor adherencia de la suciedad.
- Un escudo térmico contra el calentamiento solar.
- Lavable y con un 90 % menos de acumulación de suciedad.
- Sin plastificantes y biodegradable.
- Pintura alemana para fachadas según las normas DIN y CO₂.
- Clase C1 - con capacidad de difusión según EN 1062-1.

Your expert for everything around the house. On the island for 25 years.

Specializing in all painting and sealing work Soiled facades, leaky roofs, pools, and drinking water cisterns. Exterior and interior.

- We work with high-quality flexible, polymeric, and specific materials according to German standards.
- Paints with a beading effect system for improved moisture protection and reduced dirt adhesion.
- A heat shield against solar heating.
- Washable and 90% less dirt build-up.
- Plasticizer-free and biodegradable. German facade paint according to DIN and CO₂ standards.
- Class C1 - diffusion-capable according to EN 1062-1



Internet + Fijo + Móvil




ib-red

971 07 81 03

ibiza@ibred.es
C. Gregal, 7. Ibiza

SPACIOS PVC MARI



Disfruta del exterior
desde la comodidad
del interior

CORTINAS DE CRISTAL PARA TERRAZAS

Spacios PVC Mari

C/ Cirerers, nº3 (frente a la Guardia Civil)
07820 San Antonio
Tel. /Fax: 971 344 542
e-mail: spacios@pvc mari.com

LUMON[®]
DISTRIBUIDOR OFICIAL