



TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA • REAL ESTATE MAGAZINE • IMMOBILIEN-MAGAZIN • REVUE IMMOBILIÈRE

Nº 275

JULIO 2026

GRATIS

IBIZA Y FORMENTERA

www.top-crono.com

REF. 968



WWW.LASANCLAS-IBIZA.COM

DESTACADOS



pág. 54 IBIZA ESTATES VILLA CON LICENCIA TOURISTICA



pág. 46 IBIZA DIFERENTE FINCA SAN RAFAEL

- VILLAS
- APARTAMENTOS
- TERRENOS
- ARQUITECTURA
- INTERIOR DESIGN
- CONSTRUCCIÓN



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Polígono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



CALA LLENYA
Villa

€ 2.680.000



296m²



814m²



Pool & Garden



3



4



Yes



inmobiliaria LAS ANCLAS

CALA CONTA
Villa

€ 2.295.000



292m²



1.700m²



Sea & Coast



4



3



Yes





Sales | Rentals | Purchase Guidance






Offices located in Ibiza, The Netherlands & Belgium



FOR SALE

Luxury Villa with Rental License

Price: €3.450.000,-

-  Living Area: 339 m2
-  Plot Size: 1374 m2
-  5 Bedrooms
-  5 Bathrooms
-  Can Furnet



PURCHASE GUIDANCE IN IBIZA

Would you like to buy a house or villa in Ibiza? Ibiza Estates guides you from A to Z throughout the entire purchasing process of your residence. Want to know more? Visit: www.ibiza-estates.com



Follow us!



FOR SALE

Charming Mediterranean Villa

Price: €1.200.000,-

- Living Area: 117 m2
- Plot Size: -
- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- San Miguel



FOR SALE

Luxury Ibicenco-Style Villa with Pool

Price: €2.975.000,-

- Living Area: 230 m2
- Plot Size: 2000 m2
- 4 Bedroom
- 3 Bathroom
- Sa Carroca



FOR SALE

Exclusive Designer Living with Sea View

Price: €1.875.000,-

- Living Area: 162 m2
- Plot Size: -
- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Playa D'en Bossa



FOR SALE

Atmospheric Ibiza Finca on Huge Plot

Price: €2.595.000,-

- Living Area: 205 m2
- Plot Size: 13.000 m2
- 4 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- Sant Llorenç de Balàfia



Finding homes, building futures.

Do you think of us as a traditional real estate agency? Think again! Ibiza Estates is so much more. We are a full-service real estate company with a strong focus on purchase, sales, and rental guidance. Not your typical "office with a bunch of keys," but an experienced team that guides you from A to Z through every step of the process. From your very first viewing to the after-sales service — we make sure everything runs smoothly and worry-free.

DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%
WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles y sofás · descanso · armarios y cortinas a medida · cocinas y baños · terraza · iluminación
Furniture and sofas · rest space · custom wardrobes and curtains · kitchens and bathrooms · terrace · lighting



Muebles a TU medida,
color y acabados

Furniture to fit YOUR
measurements,
colour and finishes



Envío y montaje
gratuitos

FREE shipping and
assembly



Proyectos
y decorador a domicilio,
con toma de medidas

Projects and decorator at home,
with measurement taking



Parking
clientes



Tienda
accesible



Zona
infantil

Inspired by you



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses
Junto a los multicines
971 190 739
ibiza@intermobel.es

IBIZA NOW

Real Estate



STUNNING APARTMENT IN CALA CARBO. SPACIOUS TERRACE WITH VIEWS OF ES VEDRÀ.

Price: € 1.295.000



93m²

150m²

Ref: 1018



Penthouse with sea views and rooftop terrace in Cala Vadella.

3 bedrooms 3 bathrooms 132m² 79m²
Price: € 1.395.000 Ref: 1335



New development townhouses with private pool and sea view, San Miguel.

3 bedrooms 3 bathrooms 288m² 681 m²
Price: € 1.395.000 Ref: 1191



Luxury seafront 1-2 bedroom apartments for sale with pool, gym and concierge in Marina botafoch.

2 bedrooms 2 bathrooms 91m² 17m²
Price: € 830.000 Ref: 1321



Luxury villa with sea views in Cala Moli.

5 bedrooms 5 bathrooms 314m² 1.122m²
Price: € 5.200.000 Ref: 1245



Frontline apartment with sea views and terrace in Cala Vadella

1 bedroom 1 bathroom 50m² 28m²
Price: € 585.000 Ref: 1339



Penthouse apartment with 2 bedrooms and sea view terraces in Cala Vadella

2 bedrooms 1 bathroom 60m² 180m²
Price: € 695.000 Ref: 1334

ELAIA

Landscape & Pool | Interior Design

Since 1998



Avenida de san Augusti 38, 07829 Cala de Bou, Ibiza

+34 649 19 55 63
eric@elaiaibz.com

+34 628 38 90 99
elaiachloemtc@gmail.com

www.elaiaibz.com



EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



CAN FURNET. VILLA

Main house 4 bedrooms. 2 bathrooms-Annex
2 bedrooms.1 bathroom.

€ 3.900,000



IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3,500,000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.

€ 3,900,000



CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².
6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 8.250,000



CAN FURNET. VILLA

3 bedrooms. 3 bathrooms
(to be renovated)

€ 2,800,000



LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.
Talamanca.

€ 5,500,000



IBIZA. LUXURY FINCA

400 m2. 7 bedrooms. 7 bathrooms
completely restored 2024/2025

€ 7.250.000



ROYAL BEACH. APARTMENT

2 bedrooms and 2 bathrooms in Ibiza
Royal Beach

€ 785,000



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.
Gym, cinema, club.

€ 7,000,000



JESUS. APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.

FROM € 875,000



SANTA EULALIA. CASA BLOOM, VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 8.995.000



BENIMUSSA. PLOT

Plot with Project to build 325m².

€ 1.400.000

Services



DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%

WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles y sofás · descanso · armarios y cortinas a medida · cocinas y baños · terraza · iluminación
Furniture and sofas · rest space · custom wardrobes and curtains · kitchens and bathrooms · terrace · lighting



Presupuesto
sin compromiso



Envío y montaje
gratuitos



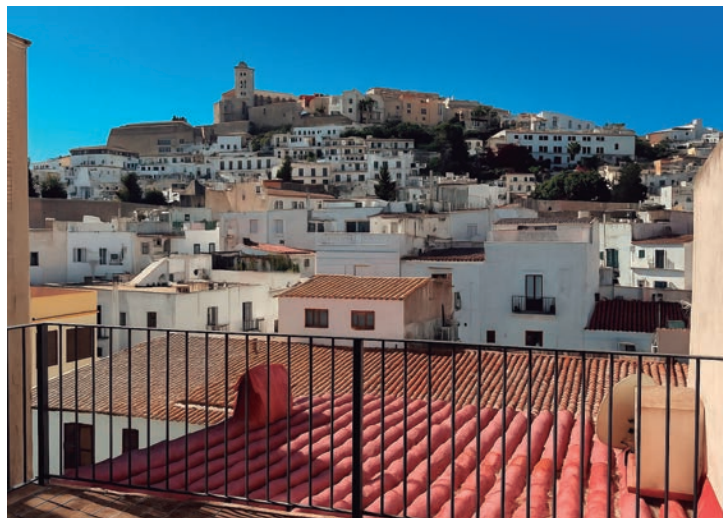
Toma de medidas
a domicilio

Inspired by you



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses
Junto a los multicines
971 190 739
ibiza@intermobel.es

La inmobiliaria de Vara de Rey



Ático con encanto en el Corazón de la Marina

Ref. 06829 - Atico Cruz

480.000 €

Descubre este encantador ático en perfecto estado en Dalt Vila, Ibiza, que combina el encanto histórico con un diseño moderno y funcional. Con una azotea privada de 20 m² orientada al sur y vistas espectaculares al castillo, este luminoso apartamento de 60m² ofrece un salón con cocina abierta, dos dormitorios tipo loft (uno en altillo) y aire acondicionado para disfrutar del máximo confort durante todo el año. Ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, en pleno corazón de la Marina y a un paso de la plaza Vara de Rey.



Encantadora villa de estilo ibicenco en una ubicación privilegiada cerca del mar y de Santa Eulalia

Ref. 06893 - Casa River

1.850.000 €

Ubicada en una tranquila calle sin salida cerca de Santa Eulalia, esta encantadora villa mediterránea ofrece privacidad, confort y una excelente ubicación a pocos minutos de las playas y todos los servicios. Situada sobre una parcela de aproximadamente 1.200 m², cuenta con una superficie construida de 191 m² distribuidos principalmente en una sola planta. La vivienda dispone de 5 dormitorios, 3 de ellos con baño en suite, además de vestidor, lavandería, aseo de invitados y un acogedor salón con chimenea. La cocina conecta con una agradable zona de desayuno y acceso directo al exterior. En el jardín, rodeado de vegetación mediterránea y árboles frutales, destacan la piscina, las amplias terrazas y las zonas de descanso, ideales para disfrutar del estilo de vida ibicenco. Como valor añadido, la propiedad ofrece bonitas vistas a la iglesia de Santa Eulalia. Una villa con encanto, diseñada para disfrutar de la tranquilidad y la esencia mediterránea en una de las zonas más demandadas de Ibiza.

PASEO VARA DE REY Nº 3
07800 IBIZA

Since 1980

GOIBE586263/2024

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38
Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com
info@vis-ibiza.com



Encantadora casa unifamiliar en un idílico entorno rural en San Agustín.

Ref. 06815 - Can Redo

1.100.000€

Casa independiente en entorno rural y tranquilo de San Agustín, situada en una parcela de 950 m² y a solo 10 minutos de San José. La vivienda cuenta con una superficie construida de 215 m², distribuida en una sola planta, y dispone de 4 dormitorios y 3 baños, lo que la hace ideal tanto para familias como para uso vacacional. Ofrece un amplio salón con chimenea, una cocina espaciosa y funcional, y espacios interiores bien proporcionados. En el exterior destacan una terraza ideal para comidas al aire libre y una piscina de grandes dimensiones que requiere algunas reparaciones. La finca está completamente vallada y cuenta con acceso mediante puerta eléctrica, persianas en todas las ventanas y calefacción por aceite. La propiedad se completa con un garaje doble con baño, apto como estudio o zona de invitados, un cuarto de herramientas y una amplia terraza en la azotea con vistas al mar, perfecta para disfrutar de las puestas de sol. Una vivienda que combina privacidad, entorno natural y cercanía a los principales servicios de Ibiza.



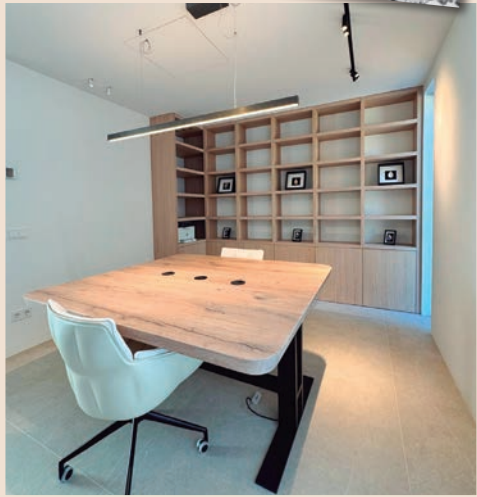
Casa exclusiva de estilo ibicenco con piscina y total privacidad

Ref. 06853 - Casita Poupy

1.200.000 €

Casita totalmente independiente de estilo ibicenco bohemio que ofrece privacidad, calma y una estrecha conexión con el entorno natural. Dispone de 70 m² construidos, distribuidos en 2 dormitorios y 1 baño, y se ubica sobre una parcela aproximada de 900 m², garantizando amplitud, independencia y sensación de libertad. Su diseño mediterráneo, cuidado al detalle, destaca por la abundante luz natural, el uso de materiales nobles y una estética serena pensada para disfrutar tanto de los espacios interiores como exteriores. La propiedad apuesta por la sostenibilidad mediante la instalación de placas solares, que permiten un consumo energético muy reducido, y se completa con piscina privada, cocina interior y cocina exterior, además de un jardín con plantas autóctonas, todo ello en una zona especialmente tranquila.

El valor de tus raíces
The value of your roots



OUTDOOR KITCHEN





San Rafael
€ 5.950.000

Land area: 57.000 m² | Build area: 440 m² | Bedrooms: 7 | Bathrooms: 7 | Pool: Yes, 5m x10m
This Finca of 1803 is situated on a 57,000 m² plot and has been completely renovated by renowned architects Dolores and Maxim Batselaere. The Finca has 7 bedrooms and 7 bathrooms distributed between the main house and 2 casita's.



Cala Vadella
€ 690.000

Land area: 88 m² | Build area: 55 m² | Bedrooms: 2 | Bathrooms: 1 | Pool: Yes
Modern apartment is located within the well-maintained Vadella 64 residential complex in Cala Vadella. Cala Vadella Beach is just a few minutes walk. The apartment has sea view and mountain view and is a great holiday home and good investment.



Penthouse Cala Vadella
€ 1.475.000

Land area: 263 m² | Build area: 135 m² | Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes
This beautiful modern penthouse with a large roof terrace is located in a gated luxury development in Cala Vadella. This penthouse is the most beautiful apartment in the entire complex, not only because of its design but also because of the furnishings, which include classy and high-quality furniture. It offers truly spectacular views over the bay of Cala Vadella and Ibiza's famous sunsets.



Cala Vadella
€ 585.000

Land area: 74 m² | Build area: 74 m² | Bedrooms: 1 | Bathrooms: 1 | Pool: No
The location of this bright and light apartment is truly exceptional. Positioned directly by the sea. Also this apartment enjoys breathtaking sunset views that paint the sky in vibrant tones each evening



Célere
● **AGUAMARINA**
Ibiza

A TIEMPO PARA EL VERANO

Últimas viviendas en Playa d'en Bossa.

**LLAVE
EN MANO**



Espectaculares zonas comunes



Oficina de ventas: Calle Mediterrànea, 4, local 10, 07800 Ibiza

900 10 20 80
viacelere.com



VistamarVillas



INMOBILIARIA • REAL ESTATE

**VENTA Y DECORACIÓN NATURAL
ARTESANÍA**



VENTA Y ALQUILER

Casas, Pisos, Terrenos, Gestiones y servicios inmobiliarios. Mantenimientos

C/ Catalunya, 33 (Frente Mercado Nuevo)

IBIZA- 654 791 571

www.vistamarvillas.es



BBS CONSULTING

REAL ESTATE IBIZA

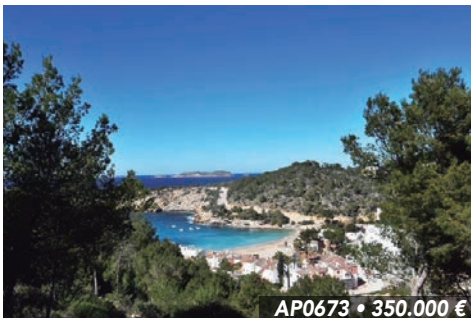
More than 30 years finding exceptional properties

www.bbs-ibiza.net

APARTMENTS & VILLAS WITH SEA VIEWS

A carefully selected collection of properties in Cala Vadella and Sant Josep, where comfort, privacy and natural beauty come together.

SELECTION OF THE MONTH

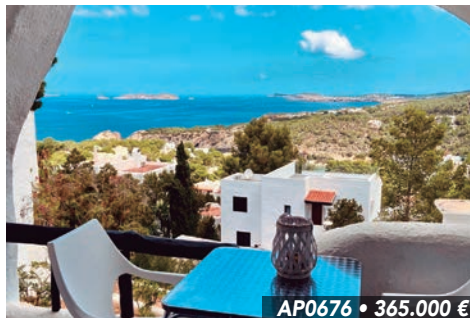


AP0673 • 350.000 €

Studio flat with fantastic views walking distance to the beach

Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m²

This studio is located in a quiet area, close to the beach of Cala Vadella, on the west coast of Ibiza. The apartment is on the first in a well-kept development and has beautiful views over the bay of Cala Vadella. The property is in perfect condition. The beach of Cala Vadella is a 7-minute walk away. Ideal for holidays.



AP0676 • 365.000 €

Studio flat with beautiful views to the sea and sunset

Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m²

This studio apartment is located above Cala Vadella, on the west coast, in a quiet and well-maintained residential complex. The apartment has been completely renovated and features a bedroom/living room with a small open kitchen and a covered terrace with fantastic views of the sea and Cala Vadella bay Beach, restaurants and shopping facilities.



AP0667 • 585.000 €

Beautiful apartment near the beach

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 65 m²

This beautiful apartment is located in a quiet and well-kept apartment complex just a few minutes walking distance to the beach of "Cala Vadella". The apartment has been completely renovated with high quality materials and tastefully furnished and is in perfect condition. In the apartment complex there is a community pool and children's playground.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, Cala Vadella



CHA0654 • 895.000 €

Beautiful terraced house with communal swimming pool

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 95 m², plot size: 250 m²
This house is located in a quiet residential area between Cala Vadella and Cala Carbó, on the south-west coast of Ibiza, with a communal swimming pool and private parking space. The house has a living/dining room with an open-plan kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The master bedroom has an en-suite bathroom.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, Calo D'en Real



CHA0664 • 1.195.000 €

Beautiful townhouse in Calo den Real with sea and sunset views

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 180m², plot size: 250 m²
Beautiful semi-detached house available for sale, in very good condition, with lots of charm, a private pool, and beautiful views of the sea and the sunset. It is located in the prestigious Calo den Real residential area, very close to Cala Vadella. The property is in perfect condition, ready to move into. Easy parking at the door of the property.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, San Josep



CHA0679 • 2.490.000 €

Detached house in Ibizan style in the village of San José

Bedrooms: 4, bathrooms: 3, constructed area: 278m², plot size: 1.750 m²
This beautiful property is situated on a quiet residential street, a 5-minute walk from the village church of San José. The approximately 300 m² of living space are distributed over two floors. On the lower level, the property also includes a garage and additional parking space for two more vehicles.



Avenida Es Cubells n°5, 07830
Sant Josep de Sa Talaia



971 408 671
669 360 583



info@bbs-ibiza.com

Suministros Ibiza impulsa los Premios de Arquitectura y Construcción 2025/26

Con esta iniciativa, la empresa de referencia en materiales de construcción y asesoramiento en proyectos arquitectónicos de las islas celebra los proyectos más inspiradores de las Pitiusas

Suministros Ibiza, la empresa de referencia en materiales de construcción y asesoramiento en proyectos arquitectónicos de las islas Pitiusas, presenta la primera edición de los Premios Suministros Ibiza de Arquitectura y Construcción 2025/26. Un certamen que busca reconocer y dar visibilidad a los proyectos arquitectónicos, de interiorismo y construcción más destacados realizados en Ibiza y Formentera durante este periodo.

Con más de seis décadas de trayectoria, Suministros Ibiza se ha convertido en la empresa de referencia en el desarrollo arquitectónico y constructivo de las Pitiusas, acompañando a profesionales, estudios y promotores en la creación de espacios que definen el paisaje de las islas.

Fiel a ese compromiso con la innovación, la calidad y la identidad local, la compañía da un paso más impulsando la primera edición de estos premios que nacen con el propósito de



visibilizar el talento local y las obras que mejor integran diseño, innovación, creatividad y las soluciones técnicas pioneras, contribuyendo a construir una arquitectura respetuosa con el entorno y alineada con la identidad mediterránea de las islas.

Las categorías de estos galardones, a los que pueden presentarse arquitectos, interioristas, ingenieros y equipos técnicos cuyos proyectos hayan sido finalizados entre octubre de 2025 y junio de 2026, incluyen vivienda residencial, interiorismo y proyectos hoteleros, entre otros. En cuanto al jurado, está formado por representantes del sector profesional e institucional, incluyendo los co-

legios de arquitectos y aparejadores de Ibiza y Formentera, representantes del Consell d'Eivissa y dirección de Suministros Ibiza.

Con esta iniciativa, Suministros Ibiza reafirma su papel como impulsor del futuro arquitectónico de las islas, promoviendo el diálogo entre generaciones, estilos y disciplinas, y celebrando los proyectos más inspiradores y representativos de las Pitiusas.

Para más información, o para presentar una candidatura, los interesados pueden escribir a premios@suministrosibiza.com.

Texto: Imam Comunicación



HAUSSERVICE MG

SU EXPERTO EN TODO LO RELACIONADO CON EL HOGAR



25 AÑOS
A SU SERVICIO EN IBIZA

ESPECIALISTAS EN PINTURA E IMPERMEABILIZACIÓN
Fachadas sucias, goteras, piscinas y cisternas de agua potable. Exterior y interior.

- ✓ Trabajamos con materiales flexibles, poliméricos y específicos de alta calidad, según las normas alemanas.
- ✓ Pinturas con efecto perlante para una mejor protección contra la humedad y una menor adherencia de la suciedad.
- ✓ Un escudo térmico contra el calentamiento solar.
- ✓ Lavable y con un 90 % menos de acumulación de suciedad.
- ✓ Sin plastificantes y biodegradable.
- ✓ Pintura alemana para fachadas según las normas DIN y CO₂.
- ✓ Clase C1 - con capacidad de difusión según EN 1062-1.



FACHADAS



EXTERIOR E INTERIOR



IMPERMEABILIZACIÓN



PISCINAS Y CISTERNAS

YOUR EXPERT FOR EVERYTHING AROUND THE HOUSE
Specializing in all painting and sealing work. Soiled facades, leaky roofs, pools, and drinking water cisterns. Exterior and interior.

- ✓ We work with high-quality flexible, polymeric, and specific materials according to German standards.
- ✓ Paints with a beading effect system for improved moisture protection and reduced dirt adhesion.
- ✓ A heat shield against solar heating.
- ✓ Washable and 90% less dirt build-up.
- ✓ Plasticizer-free and biodegradable.
- ✓ German facade paint according to DIN and CO₂ standards.
- ✓ Class C1 - diffusion-capable according to EN 1062-1.

PROTECCIÓN
Durabilidad y resistencia en cada proyecto

CALIDAD ALEMANA
Materiales premium y máxima fiabilidad

SOSTENIBLE
Comprometidos con el medio ambiente

GARANTÍA
25 años de experiencia a su servicio

SERVICIO PROFESIONAL EN IBIZA
Confianza que se ve. calidad que perdura



PISCINAS DE MICROCEMENTO

CON NANOTECNOLOGÍA

Diseño · Impermeabilidad · Continuidad · Máxima resistencia

DESDE
60€
/m²



SIN JUNTAS

Acabado continuo y elegante



IMPERMEABLE

Máxima estanqueidad y protección



FÁCIL MANTENIMIENTO

Superficies prácticas e higiénicas



ALTA RESISTENCIA

Al desgaste, impactos y productos químicos



RESISTENTE UV

Colores estables con el paso del tiempo



INTERIOR Y EXTERIOR

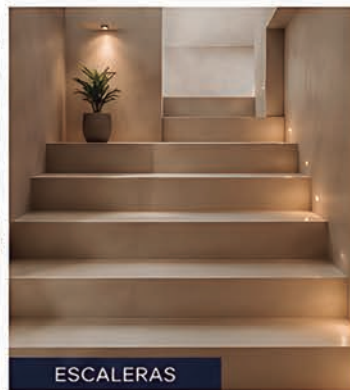
Ideal para piscinas, viviendas y terrazas



BAÑOS



SALONES





ESCALERAS




SUELOS CONTINUOS

 Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de micro cemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas.

 We design, build and repair all types of microcement floors, polished concrete, epoxy resins, swimming pools.

 Wir entwerfen, erstellen und reparieren alle Arten von Böden aus Mikrozeament, poliertem Beton, Epoxidharz, Schwimmbädern.

 Nous concevons, réalisons et réparons tous types de sols en microciment, béton poli, résines époxy, piscines.




SHOWROOM IBIZA

Avda. Sant Josep 54, 07800 Ibiza

 696 482 673

 www.ecosc.es

 info@ecosc.es



TRABAJAMOS CON LAS MEJORES MARCAS



SPACIOS PVC MARI

SCHÜCO

PARTNER

**PVC Y ALUMINIO, MAMPARAS,
MOSQUITERAS, CRISTALES CÁMARA
Y CLARABOYAS**



**C/ Cirerers, nº3 (frente a la Guardia Civil)
07820 San Antonio
Tel. /Fax: 971 344 542
e-mail: spacios@pvc mari.com**

Equipamos tu vida



Sa Rota
ferretería

Cocina

Menaje

Decoración

Hostelería

800m² de exposición

C/ San Lorenzo, nº 10
Santa Eulalia



Catálogo



CENTRALITA
971 33 03 38
comercial@ferreteriasarota.es

Descubre las novedades en motosierras, sopladores, corta setos, cortacéspedes y mucho más. Como siempre, los productos STIHL se centran en la calidad, el rendimiento y la facilidad de uso.

STIHL[®]



VENTA

REPARACIÓN

SERVICIO TÉCNICO
OFICIAL

Sa Rota
ferretería

Ctra. Sant Carlos, km 8,5