

TOP Casa Ibiza



REVISTA INMOBILIARIA • REAL ESTATE MAGAZINE • IMMOBILIEN-MAGAZIN • REVUE IMMOBILIÈRE

Nº 276

AGOSTO 2026

GRATIS

IBIZA Y FORMENTERA

www.top-crono.com



REF. 579

WWW.LASANCLAS-IBIZA.COM

DESTACADOS



pág. 36

VIS MODERNA CASA JESÚS



pág. 46

IBIZA ESTATES. VILLA VISTAS
PANORÁMICAS

VILLAS

APARTAMENTOS

TERRENOS

ARQUITECTURA

INTERIOR DESIGN

CONSTRUCCIÓN



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza

inmobiliaria LAS ANCLAS

MARINA BOTAFOCH House

€ 1.790.000



154m²



1.040m²



Formentera/Dalt Vila/
Lighthouse



3



3



Yes



inmobiliaria LAS ANCLAS

ROCA LLISA Flat

€ 765.000



75m²



20m²



Sea / Formentera



1



1



No





Sales | Rentals | Purchase Guidance

Offices located in Ibiza, The Netherlands & Belgium



FOR SALE

Exclusive Villa with panoramic view

Price: on request



Living Area: 600 m²
Plot Size: 31.000 m²



6 Bedrooms



6 Bathrooms



Caló d'en Real



PURCHASE GUIDANCE IN IBIZA

Would you like to buy a house or villa in Ibiza? Ibiza Estates guides you from A to Z throughout the entire purchasing process of your residence. Want to know more? Visit: www.ibiza-estates.com



Follow us!

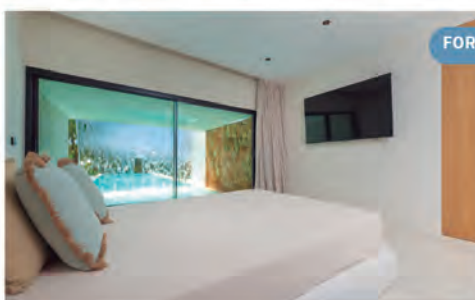
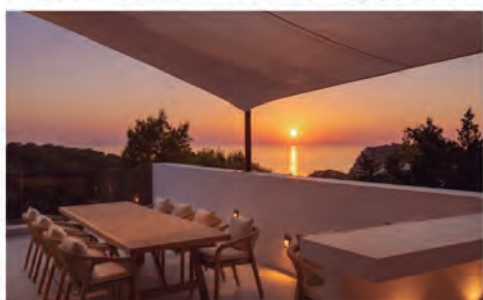


FOR SALE

Exclusive Villa with Es Vedrá views

Price: €2.350.000,-

- Living Area: 181 m2
- Plot Size: 1510 m2
- 4 Bedrooms
- 4 Bathrooms
- Sala Carbó



FOR SALE

Luxury Villa with pool and sunset views

Price: €2.975.000,-

- Living Area: 484 m2
- Plot Size: 986 m2
- 5 Bedroom
- 6 Bathroom
- Cala Salada

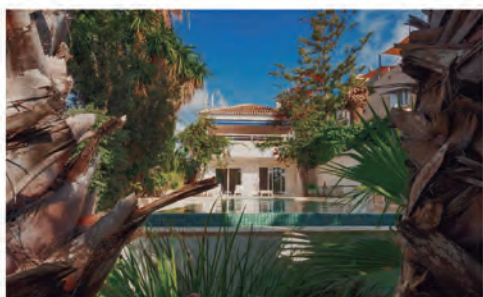


FOR SALE

Hippiements Village - direct sea access

Price: €10.500.000,-

- Living Area: 700 m2
- Plot Size: 1027
- 3 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- Santa Eulalia



FOR SALE

Exclusive living in Can Pep Simó

Price: €1.850.000,-

- Living Area: 181 m2
- Plot Size: 260 m2
- 3 Bedrooms
- 4 Bathrooms
- Can Pep Simó



Finding homes, building futures.

Do you think of us as a traditional real estate agency? Think again! Ibiza Estates is so much more. We are a full-service real estate company with a strong focus on purchase, sales, and rental guidance. Not your typical "office with a bunch of keys," but an experienced team that guides you from A to Z through every step of the process. From your very first viewing to the after-sales service — we make sure everything runs smoothly and worry-free.

DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%
WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles y sofás · descanso · armarios y cortinas a medida · cocinas y baños · terraza · iluminación
Furniture and sofas · rest space · custom wardrobes and curtains · kitchens and bathrooms · terrace · lighting



**Muebles a TU medida,
color y acabados**

Furniture to fit YOUR
measurements,
colour and finishes



**Envío y montaje
gratuitos**

FREE shipping and
assembly



**Proyectos
y decorador a domicilio,
con toma de medidas**

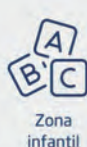
Projects and decorator at home,
with measurement taking



Parking
clientes



Tienda
accesible



Zona
infantil

Inspired by you



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses
Junto a los multicines
971 190 739
ibiza@intermobel.es

IBIZA NOW

Real Estate



FINCA WITH GUEST ACCOMMODATION AND SEA VIEWS IN CALA GRACIO.

Price: € 2.390.000



Ref: 1337



Penthouse with sea views and rooftop terrace in Cala Vadella.



Price: € 1.395.000

Ref: 1335



Stunning apartment in Cala Carbo. Spacious terrace with views of Es Vedrà.



Price: € 1.295.000

Ref: 1191



Luxury seafront 1-2 bedroom apartments for sale with pool, gym and concierge in Marina Botafoch.



Price: € 830.000

Ref: 1321



Luxury villa with sea views in Cala Moli.

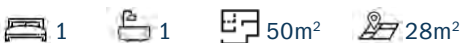


Price: € 5.200.000

Ref: 1245



Frontline apartment with sea views and terrace in Cala Vadella



Price: € 585.000

Ref: 1339



Penthouse apartment with 2 bedrooms and sea view terraces in Cala Vadella



Price: € 695.000

Ref: 1334



COCINA DE INTERIOR Y EXTERIOR / INDOOR AND OUTDOOR KITCHEN



INTERIOR DESIGN





San Rafael
€ 5.950.000

Land area: 57.000 m² | Build area: 440 m² | Bedrooms: 7 | Bathrooms: 7 | Pool: Yes, 5m x10m
This Finca of 1803 is situated on a 57,000 m² plot and has been completely renovated by renowned architects Dolores and Maxim Batselaere. The Finca has 7 bedrooms and 7 bathrooms distributed between the main house and 2 casita's.



Cala Vadella
€ 690.000

Land area: 88 m² | Build area: 55 m² | Bedrooms: 2 | Bathrooms: 1 | Pool: Yes
Modern apartment is located within the well-maintained Vadella 64 residential complex in Cala Vadella. Cala Vadella Beach is just a few minutes walk. The apartment has sea view and mountain view and is a great holiday home and good investment.



Penthouse Cala Vadella
€ 1.475.000

Land area: 263 m² | Build area: 135 m² | Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes
This beautiful modern penthouse with a large roof terrace is located in a gated luxury development in Cala Vadella. This penthouse is the most beautiful apartment in the entire complex, not only because of its design but also because of the furnishings, which include classy and high-quality furniture. It offers truly spectacular views over the bay of Cala Vadella and Ibiza's famous sunsets.



Cala Vadella
€ 585.000

Land area: 74 m² | Build area: 74 m² | Bedrooms: 1 | Bathrooms: 1 | Pool: No
The location of this bright and light apartment is truly exceptional. Positioned directly by the sea. Also this apartment enjoys breathtaking sunset views that paint the sky in vibrant tones each evening



ELAIA

Landscape & Pool | Interior Design

Since 1998

Ocean Beach Club - San Antonio



Avenida de san Augusti 38, 07829 Cala de Bou, Ibiza

+34 649 19 55 63
eric@elaiaibz.com

+34 628 38 90 99
elaiachloemtc@gmail.com

www.elaiaibz.com

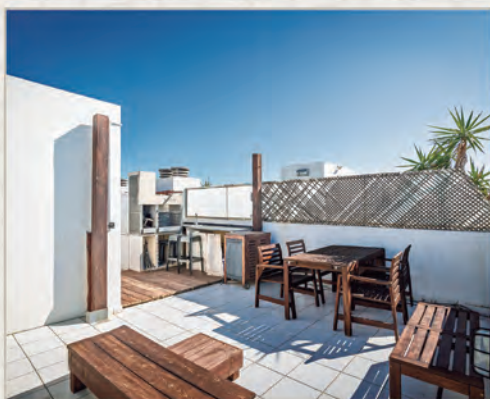




SAN RAFAEL

91 m2 · 3 bed · 2 bath · Parking

795.000 €



ILLA PLANA

186 m2 · 3 bed · 3 bath · Parking

1.150.000 €



ILLA PLANA CON PISCINA PRIVADA

211 m2 · 5 bed · 3 bath · Pool

1.995.000 €



CAP MARTINET

180 m2 · 299 m2 plot · 3 bed · 3 bath · Pool

2.100.000 €

DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%
WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles y sofás · descanso · armarios y cortinas a medida · cocinas y baños · terraza · iluminación
Furniture and sofas · rest space · custom wardrobes and curtains · kitchens and bathrooms · terrace · lighting



Presupuesto
sin compromiso



Envío y montaje
gratuitos



Toma de medidas
a domicilio

Inspired by you



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses
Junto a los multicines
971 190 739
ibiza@intermobel.es

EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



CAN FURNET. VILLA

Main house 4 bedrooms. 2 bathrooms-Annex
2 bedrooms.1 bathroom.

€ 3.900.000



IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3.500.000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.

€ 3.900.000



CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².
6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 8.250.000



CAN FURNET. VILLA

3 bedrooms. 3 bathrooms
(to be renovated)

€ 2.800.000



LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.
Talamanca.

€ 5.500.000



IBIZA. LUXURY FINCA

400 m2. 7 bedrooms. 7 bathrooms
completely restored 2024/2025

€ 7.250.000



ROYAL BEACH. APARTMENT

2 bedrooms and 2 bathrooms in Ibiza
Royal Beach

€ 785.000



ROCA LLISA.NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.
Gym, cinema, club.

€ 7.000.000



JESUS.APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.

FROM € 875.000



SANTA EULALIA.CASA BLOOM. VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 8.995.000



BENIMUSSA. PLOT

Plot with Project to build 325m².

€ 1.400.000

Services





PISCINAS DE MICROCEMENTO

CON NANOTECNOLOGÍA

Diseño · Impermeabilidad · Continuidad · Máxima resistencia

DESDE

60€
/m²



SIN JUNTAS

Acabado continuo
y elegante



IMPERMEABLE

Máxima estanqueidad
y protección



FÁCIL MANTENIMIENTO

Superficies prácticas
e higiénicas



ALTA RESISTENCIA

Al desgaste, impactos
y productos químicos



RESISTENTE UV

Colores estables
con el paso del tiempo



INTERIOR Y EXTERIOR

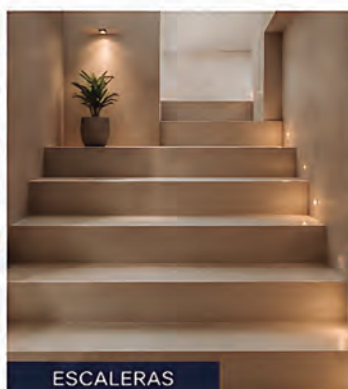
Ideal para piscinas,
viviendas y terrazas



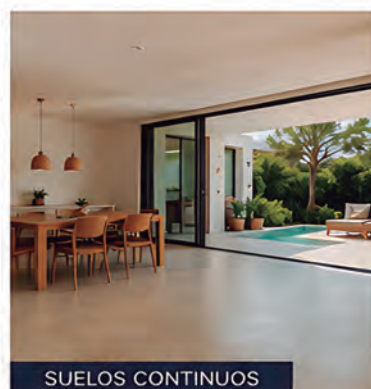
BAÑOS



SALONES



ESCALERAS



SUELOS CONTINUOS



Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de micro cemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas.



We design, build and repair all types of microcement floors, polished concrete, epoxy resins, swimming pools.



Wir entwerfen, erstellen und reparieren alle Arten von Böden aus Mikrozentrum, poliertem Beton, Epoxidharz, Schwimmbädern.



Nous concevons, réalisons et réparons tous types de sols en microciment, béton poli, résines époxy, piscines.



SHOWROOM IBIZA

Avda. Sant Josep 54, 07800 Ibiza

☎ 696 482 673

🌐 www.ecosc.es

✉ info@ecosc.es



TRABAJAMOS CON LAS MEJORES MARCAS



La inmobiliaria de Vara de Rey



Ático con encanto en el Corazón de la Marina

Ref. 06829 - Atico Cruz

480.000 €

Descubre este encantador ático en perfecto estado en Dalt Vila, Ibiza, que combina el encanto histórico con un diseño moderno y funcional. Con una azotea privada de 20 m² orientada al sur y vistas espectaculares al castillo, este luminoso apartamento de 60m² ofrece un salón con cocina abierta, dos dormitorios tipo loft (uno en altílo) y aire acondicionado para disfrutar del máximo confort durante todo el año. Ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, en pleno corazón de la Marina y a un paso de la plaza Vara de Rey.



Moderna casa adosada esquinera con piscina comunitaria en Jesús - Talamanca

Ref. 06880 - Esquinero Torres

1.499.000 €

Elegante casa adosada esquinera en Jesús, Ibiza, con 219 m² construidos y 97 m² de terrazas. Diseño moderno, abundante luz natural y excelentes espacios exteriores, que incluyen jardín privado, terraza con acceso directo a la piscina comunitaria y un amplio solárium con vistas. La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, 3 dormitorios, 2 baños y un aseo. En la planta sótano cuenta con un amplio garaje, espacio multifuncional, baño y zona de lavandería. Equipada con aire acondicionado centralizado, radiadores eléctricos y persianas eléctricas, ofrece confort y funcionalidad. Privilegiada ubicación, a pocos minutos de Jesús, la playa de Talamanca y la ciudad de Ibiza.

PASEO VARA DE REY N° 3
07800 IBIZA

Since 1980

GOIBE586263/2024

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38

Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com

info@vis-ibiza.com



Encantadora casa unifamiliar en un idílico entorno rural en San Agustín.

Ref. 06815 - Can Redo

971.000 €

Casa independiente en entorno rural y tranquilo de San Agustín, situada en una parcela de 950 m² y a solo 10 minutos de San José. La vivienda cuenta con una superficie construida de 215 m², distribuida en una sola planta, y dispone de 4 dormitorios y 3 baños, lo que la hace ideal tanto para familias como para uso vacacional. Ofrece un amplio salón con chimenea, una cocina espaciosa y funcional, y espacios interiores bien proporcionados. En el exterior destacan una terraza ideal para comidas al aire libre y una piscina de grandes dimensiones que requiere algunas reparaciones. La finca está completamente vallada y cuenta con acceso mediante puerta eléctrica, persianas en todas las ventanas y calefacción por aceite. La propiedad se completa con un garaje doble con baño, apto como estudio o zona de invitados, un cuarto de herramientas y una amplia terraza en la azotea con vistas al mar, perfecta para disfrutar de las puestas de sol. Una vivienda que combina privacidad, entorno natural y cercanía a los principales servicios de Ibiza.



Casa exclusiva de estilo ibicenco con piscina y total privacidad

Ref. 06853 - Casita Poupy

1.090.000 €

Casita totalmente independiente de estilo ibicenco bohemio que ofrece privacidad, calma y una estrecha conexión con el entorno natural. Dispone de 70 m² construidos, distribuidos en 2 dormitorios y 1 baño, y se ubica sobre una parcela aproximada de 900 m², garantizando amplitud, independencia y sensación de libertad. Su diseño mediterráneo, cuidado al detalle, destaca por la abundante luz natural, el uso de materiales nobles y una estética serena pensada para disfrutar tanto de los espacios interiores como exteriores. La propiedad apuesta por la sostenibilidad mediante la instalación de placas solares, que permiten un consumo energético muy reducido, y se completa con piscina privada, cocina interior y cocina exterior, además de un jardín con plantas autóctonas, todo ello en una zona especialmente tranquila.

Célere
● **AGUAMARINA**
Ibiza

A TIEMPO PARA EL VERANO

Últimas viviendas en Playa d'en Bossa.

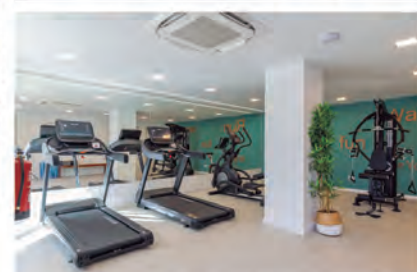
**LLAVE
EN MANO**



Oficina de ventas: Calle Mediterrànea, 4, local 10, 07800 Ibiza



Espectaculares zonas comunes



900 10 20 80
viacelere.com

vía
célere

Joan Prats Bonet: una vida dedicada al patrimonio de Ibiza

Hablar de la arquitectura de Ibiza también significa recordar a quienes trabajaron para proteger su identidad. Uno de ellos fue Joan Prats Bonet, arquitecto, historiador y gran conocedor de la cultura pitiusa, nacido en Sant Antoni de Portmany en 1942 y fallecido en Ibiza en febrero de 2023.

Licenciado en Arquitectura por la Universidad de Barcelona, desarrolló una parte importante de su carrera en proyectos relacionados con la restauración y conservación del patrimonio arquitectónico de Ibiza y Formentera. Su labor fue especialmente valiosa en una época marcada por el rápido crecimiento urbanístico y turístico de las islas.

Prats Bonet formó parte de las comisiones de Urbanismo y Patrimonio Histórico-Artístico de las Pitiusas. También participó en los planes especiales de protección de barrios tan emblemáticos como Dalt Vila, Sa Penya y La Marina, espacios fundamentales para comprender la historia, la arquitectura y la evolución urbana de la ciudad de Ibiza.

Además de arquitecto, fue un incansable investigador y divulgador. Escribió numerosos artículos, impartió conferencias y estudió personajes, costumbres y episodios relacionados con la historia de las Pitiusas. Esta combinación de arquitectura e investigación convirtió su trabajo en una importante contribución a la defensa de la memoria local.



Su trayectoria recibió reconocimientos como el Premio Ramon Llull en 2004 y la Medalla de Oro de la Ciudad de Ibiza en 2019.

El legado de Joan Prats Bonet nos recuerda que construir el futuro no significa borrar el pasado. Conservar los edificios, los barrios y el paisaje tradicional es también una forma de mantener viva la esencia de Ibiza.



IMMOBILIARIA
BBS
Consulting

BBS CONSULTING
REAL ESTATE IBIZA

*More than 30 years finding
exceptional properties*

www.bbs-ibiza.net

APARTMENTS & VILLAS WITH SEA VIEWS

A carefully selected collection of properties
in Cala Vadella and Sant Josep,
where comfort, privacy and natural beauty
come together.

SELECTION OF THE MONTH

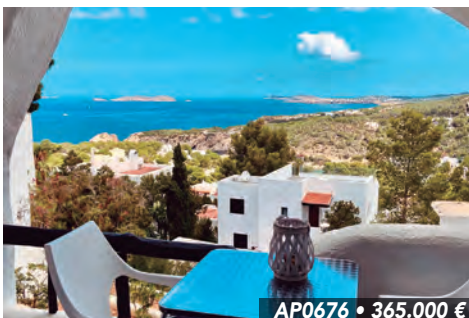


AP0673 • 350.000 €

Studio flat with fantastic views walking distance to the beach

Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m²

This studio is located in a quiet area, close to the beach of Cala Vadella, on the west coast of Ibiza. The apartment is on the first in a well-kept development and has beautiful views over the bay of Cala Vadella. The property is in perfect condition. The beach of Cala Vadella is a 7-minute walk away. Ideal for holidays.



AP0676 • 365.000 €

Studio flat with beautiful views to the sea and sunset

Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m²

This studio apartment is located above Cala Vadella, on the west coast, in a quiet and well-maintained residential complex. The apartment has been completely renovated and features a bedroom/living room with a small open kitchen and a covered terrace with fantastic views of the sea and Cala Vadella bay Beach, restaurants and shopping facilities.



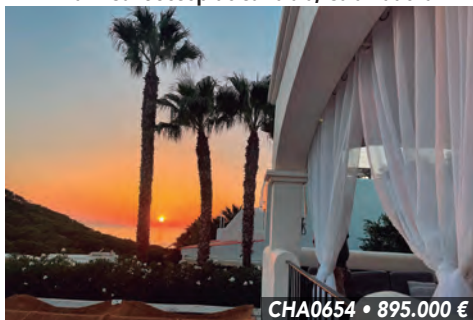
AP0667 • 585.000 €

Beautiful apartment near the beach

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 65 m²

This beautiful apartment is located in a quiet and well-kept apartment complex just a few minutes walking distance to the beach of "Cala Vadella". The apartment has been completely renovated with high quality materials and tastefully furnished and is in perfect condition. In the apartment complex there is a community pool and children's playground.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, Cala Vadella



CHA0654 • 895.000 €

Beautiful terraced house with communal swimming pool

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 95 m², plot size: 250 m²
This house is located in a quiet residential area between Cala Vadella and Cala Carbó, on the south-west coast of Ibiza, with a communal swimming pool and private parking space. The house has a living/dining room with an open-plan kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The master bedroom has an en-suite bathroom.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, Calo D'en Real



CHA0664 • 1.195.000 €

Beautiful townhouse in Calo den Real with sea and sunset views

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 180m², plot size: 250 m²
Beautiful semi-detached house available for sale, in very good condition, with lots of charm, a private pool, and beautiful views of the sea and the sunset. It is located in the prestigious Calo den Real residential area, very close to Cala Vadella. The property is in perfect condition, ready to move into. Easy parking at the door of the property.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, San Josep



CHA0679 • 2.490.000 €

Detached house in the village of San José

Bedrooms: 4, bathrooms: 3, constructed area: 278m², plot size: 1.750 m²
This beautiful property is situated on a quiet residential street, a 5-minute walk from the village church of San José. The approximately 300 m² of living space are distributed over two floors. On the lower level, the property also includes a garage and additional parking space for two more vehicles.



Avenida Es Cubells n°5, 07830
Sant Josep de Sa Talaia



971 408 671
669 360 583



info@bbs-ibiza.com



HAUSSERVICE MG

SU EXPERTO EN TODO LO RELACIONADO CON EL HOGAR



MARCO GRÜNING
 ☎ 0034 690 082 161
 ✉ Marco.gruening@gmx.de



25 AÑOS
A SU SERVICIO EN IBIZA

ESPECIALISTAS EN PINTURA E IMPERMEABILIZACIÓN
 Fachadas sucias, goteras, piscinas y cisternas de agua potable. Exterior y interior.

- ✓ Trabajamos con materiales flexibles, poliméricos y específicos de alta calidad, según las normas alemanas.
- ✓ Pinturas con efecto perlante para una mejor protección contra la humedad y una menor adherencia de la suciedad.
- ✓ Un escudo térmico contra el calentamiento solar.

- ✓ Lavable y con un 90 % menos de acumulación de suciedad.
- ✓ Sin plastificantes y biodegradable.
- ✓ Pintura alemana para fachadas según las normas DIN y CO₂.
- ✓ Clase C1 - con capacidad de difusión según EN 1062-1.

YOUR EXPERT FOR EVERYTHING AROUND THE HOUSE
 Specializing in all painting and sealing work. Soiled facades, leaky roofs, pools, and drinking water cisterns. Exterior and interior.

- ✓ We work with high-quality flexible, polymeric, and specific materials according to German standards.
- ✓ Paints with a beading effect system for improved moisture protection and reduced dirt adhesion.
- ✓ A heat shield against solar heating.

- ✓ Washable and 90% less dirt build-up.
- ✓ Plasticizer-free and biodegradable.
- ✓ German facade paint according to DIN and CO₂ standards.
- ✓ Class C1 - diffusion-capable according to EN 1062-1.



PROTECCIÓN
Durabilidad y resistencia en cada proyecto



CALIDAD ALEMANA
Materiales premium y máxima fiabilidad



SOSTENIBLE
Comprometidos con el medio ambiente



GARANTÍA
25 años de experiencia a su servicio



FACHADAS



EXTERIOR E INTERIOR



IMPERMEABILIZACIÓN



PISCINAS Y CISTERNAS

SERVICIO PROFESIONAL EN IBIZA
Confianza que se ve, calidad que perdura

Internet + Fijo + Móvil



ib
ib-red

971 07 81 03
 ibiza@ibred.es
 C. Gregal, 7. Ibiza



Sa Rota

ferretería

EQUIPAMOS TU VIDA



COCINA

MENAJE

DECORACIÓN

HOSTELERÍA

800 m²

DE EXPOSICIÓN

SANTA EULÀRIA
IBIZA

 **Cadena 88**
ferreterías



Catálogo
Escanéame

 971 33 03 38

 comercial@ferreteriasarota.es

 C/ San Lorenzo, nº 10
Santa Eulalia

 Ctra. Sant Carlos, km 8,5

STIHL

Descubre las novedades en motosierras, sopladores, corta setos, cortacéspedes y mucho más. Como siempre, los productos **STIHL** se centran en la calidad, el rendimiento y la facilidad de uso.



VENTA

Asesoramiento profesional
y las mejores marcas.



REPARACIÓN

Ponemos a punto tus
herramientas.



SERVICIO TÉCNICO OFICIAL

Confianza, garantía
y recambios originales.