

TOP Casa Ibiza



REVISTA INMOBILIARIA • REAL ESTATE MAGAZINE • IMMOBILIEN-MAGAZIN • REVUE IMMOBILIÈRE

Nº 277 | SEPTIEMBRE 2026 | GRATIS | IBIZA Y FORMENTERA | www.top-crono.com



WWW.EIBYS.COM

DESTACADOS



pág. 37

ROOTS. INTERIOR DESIGN



pág. 46

IBIZA ESTATES. VILLA LICENCIA
TURÍSTICA

VILLAS
APARTAMENTOS
TERRENOS
ARQUITECTURA
INTERIOR DESIGN
CONSTRUCCIÓN



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·

Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Polígono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza

inmobiliaria LAS ANCLAS

SIESTA
Villa

€ 2.850.000



414m²



1.826m²



Sea / Sta. Eulalia Bay



4



3



Yes



inmobiliaria LAS ANCLAS

**SAN CARLOS
Flat**

€ 495.000



53m²



50m²



Sea / Coastline



1



1



No





Sales | Rentals | Purchase Guidance

Offices located in Ibiza, The Netherlands & Belgium



FOR SALE

Luxury Villa with rental license

Price: € 5.290.000,-

-  Living Area: 350 m2
Plot Size: 2500 m2
-  5 Bedrooms
-  5 Bathrooms
-  West Coast



PURCHASE GUIDANCE IN IBIZA

Would you like to buy a house or villa in Ibiza? Ibiza Estates guides you from A to Z throughout the entire purchasing process of your residence. Want to know more? Visit: www.ibiza-estates.com



Follow us!



FOR SALE

Breathtaking panoramic sea views

Price: €4.950.000,-

- Living Area: 427 m2
- Plot Size: 1114 m2
- 9 Bedrooms
- 9 Bathrooms
- Cala Comte

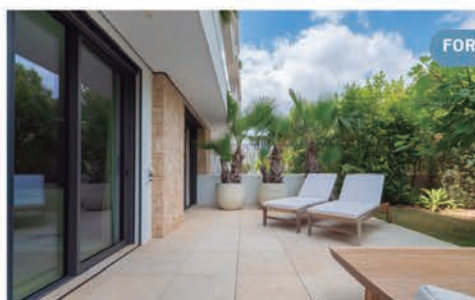


FOR SALE

Luxury villa with rental license

Price: €3.450.000,-

- Living Area: 339 m2
- Plot Size: 1374 m2
- 5 Bedroom
- 5 Bathroom
- Can Furnet



FOR SALE

Exceptional ground floor residence

Price: €1.250.000,-

- Living Area: 172 m2
- 1 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Playa de'n Bossa



FOR SALE

Mediterranean family villa

Price: €1.995.000,-

- Living Area: 214 m2
- Plot Size: 1366 m2
- 3 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- Cala Llenya



Finding homes, building futures.

Do you think of us as a traditional real estate agency? Think again! Ibiza Estates is so much more. We are a full-service real estate company with a strong focus on purchase, sales, and rental guidance. Not your typical "office with a bunch of keys," but an experienced team that guides you from A to Z through every step of the process. From your very first viewing to the after-sales service — we make sure everything runs smoothly and worry-free.

ELAIA

Landscape & Pool | Interior Design

Since 1998



Avenida de san Augustí 38, 07829 Cala de Bou, Ibiza

+34 649 19 55 63

eric@elaiaibz.com

+34 628 38 90 99

elaiachloemtc@gmail.com

www.elaiaibz.com



IBIZA NOW

Real Estate



FINCA WITH GUEST ACCOMMODATION AND SEA VIEWS IN CALA GRACIO.

Price: € 2.390.000



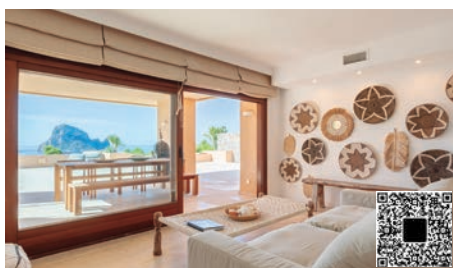
Ref: 1337



Penthouse with sea views and rooftop terrace
in Cala Vadella.

Price: € 1.395.000

Ref: 1335



Stunning apartment in Cala Carbo.
Spacious terrace with views of Es Vedrá.

Price: € 1.150.000

Ref: 1018



Fully renovated villa with pool and guest
apartment close to Ibiza Town

Price: € 1.980.000

Ref: 1344



Apartment with Large Private Garden near Café
Mambo San Antonio

Price: € 595.000

Ref: 1323



Frontline apartment with sea views and terrace in
Cala Vadella

Price: € 585.000

Ref: 1339



Penthouse apartment with 2 bedrooms and sea view
terraces in Cala Vadella

Price: € 695.000

Ref: 1334

CONSTRUCTO

OFICINA DE PROYECTOS

20 AÑOS DESARROLLANDO PROYECTOS EN IBIZA

IHR DEUTSCHES BAUPROJEKTBURO AUF IBIZA

PROYECTO • GESTIÓN • CONSTRUCCIÓN • JARDINERÍA



OFICINA DE PROYECTOS

- Control del proyecto
- Control arquitectos aparejadores
- Ingenieros
- Control de calidad y costes garantizados
- Seguros y management de riesgos
- Cálculos de inversores
- Control de obra INDEPENDIENTE del paseador



LLAVES EN MANO DE LA ESTRUCTURA HASTA EL FINAL SIN SUBCONTRATADOS

ALLES AUS EINER HAND VOM ROHBAU BIS ZUM EINZUG IN IHR NEUES ZUHAUSE



PLANIFICACIÓN, DISEÑO Y MANO DE OBRA

UNSER ARCHITEKTUR-BÜRO BEGLEITET SIE VON DER PROJEKTPLANUNG BIS ZUR LANDSCHAFTSGESTALTUNG



DIRECCIÓN DE OBRA / BAUPROJEKTMANAGEMENT

Estamos a tu lado desde la planificación hasta la aprobación final/ Von der Planung bis zur Endabnahme sind wir an Ihrer Seite

- Control del proyecto
- Control arquitectos aparejadores
- Ingenieros
- Control de calidad y costes garantizados
- Seguros y management de riesgos
- Cálculos de inversores
- Control de obra INDEPENDIENTE del paseador



CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO / PROJEKTDURCHFÜHRUNG

- Llaves en mano de la estructura hasta el final sin subcontratados
- Alles aus einer Hand vom Rohbau bis zum Einzug in Ihr neues Zuhause
- Planificación, diseño y mano de obra
- Unser Architektur-Büro begleitet Sie von der Projektplanung bis zur Landschaftsgestaltung



JARDÍN / GARTENBAU

- Diseño y planificación de jardines
- Construcción y plantación
- Sistemas de riego
- Iluminación exterior
- Mantenimiento integral
- Integración con la arquitectura y el entorno

UNSER SERVICE

- Leitung und Steuerung anspruchsvoller Bau- und immobilienprojekte
- Abwicklung von Terminen, Kostenangeboten, Qualitätskontrolle
- Technische, wirtschaftliche, organisatorische Bauberatung
- Vertrags- und Risikomanagement
- Schnittstellenmanagement zwischen Bauherren und Investoren
- Führung des Projektteams aus Planern und Bauherren



20 AÑOS DE EXPERIENCIA



UN ÚNICO INTERLOCUTOR



CONTROL DE COSTES



PROYECTO LLAVE EN MANO

CONSTRUCTO STUDIO

Ctra. del Aeropuerto 37, Edif. Las Olas, Local 2.
Sant Jordi de Ses Salines / Ibiza.



Tel.: +34 971 93 13 52



Mobil: +34 646 063 252



Email: constructoibiza@yahoo.com



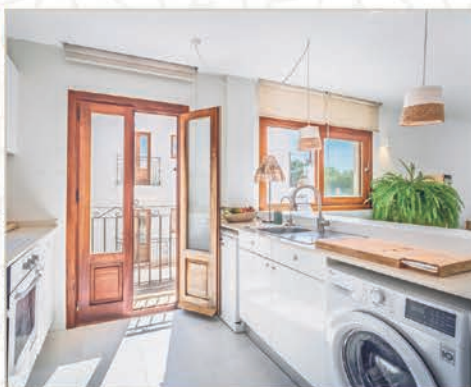
Instagram: ibizaconstructions

www.constructoibiza.com



TRANSAT - MARINA BOTAFOCH
82 m2 · 3 bed · 2 bath

690.000 €



SAN RAFAEL
91 m2 · 3 bed · 2 bath · Parking

795.000 €



ILLA PLANA CON PISCINA PRIVADA
211 m2 · 5 bed · 3 bath · Pool

1.995.000 €



CAP MARTINET
180 m2 · 299 m2 plot · 3 bed · 3 bath · Pool

2.100.000 €

DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%

WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles y sofás · descanso · armarios y cortinas a medida · cocinas y baños · terraza · iluminación
Furniture and sofas · rest space · custom wardrobes and curtains · kitchens and bathrooms · terrace · lighting



Muebles a TU medida,
color y acabados

Furniture to fit YOUR
measurements,
colour and finishes



Envío y montaje
gratuitos

FREE shipping and
assembly



Proyectos
y decorador a domicilio,
con toma de medidas

Projects and decorator at home,
with measurement taking



Parking
clientes



Tienda
accesible



Zona
infantil

Inspired by you



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses
Junto a los multicines
971 190 739
ibiza@intermobel.es

EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



CAN FURNET. VILLA

Spacious new villa with panoramic views

7 bedrooms. 8 bathroom. 1.000m²

€ 7.800,000



IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 3,500,000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.

€ 3,900,000



CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².

6 bedrooms. 6 bathrooms.

€ 8.250,000



CAN FURNET. VILLA

3 bedrooms. 3 bathrooms

(to be renovated)

€ 2,800,000



LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.

Talamanca.

€ 5,500,000



IBIZA. LUXURY FINCA

400 m2. 7 bedrooms. 7 bathrooms

completely restored 2024/2025

€ 7.250,000



ROYAL BEACH. APARTMENT

2 bedrooms and 2 bathrooms in Ibiza

Royal Beach

€ 785,000



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.

Gym, cinema, club.

€ 7,000,000



JESUS. APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.

FROM € 875,000



SANTA EULALIA. CASA BLOOM. VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.

€ 8.995,000



BENIMUSSA. PLOT

Plot with Project to build 325m².

€ 1.400,000

Services



DISEÑAMOS TU HOGAR AL 100%

WE DESIGN YOUR HOME 100%



Muebles y sofás · descanso · armarios y cortinas a medida · cocinas y baños · terraza · iluminación
Furniture and sofas · rest space · custom wardrobes and curtains · kitchens and bathrooms · terrace · lighting



Presupuesto
sin compromiso



Envío y montaje
gratuitos



Toma de medidas
a domicilio

Inspired by you



Carrer Es Cubells, 28 Can Misses
Junto a los multicines
971 190 739
ibiza@intermobel.es



San Rafael
€ 5.950.000

Land area: 57.000 m² | Build area: 440 m² | Bedrooms: 7 | Bathrooms: 7 | Pool: Yes, 5m x10m
This Finca of 1803 is situated on a 57,000 m² plot and has been completely renovated by renowned architects Dolores and Maxim Batselaere. The Finca has 7 bedrooms and 7 bathrooms distributed between the main house and 2 casita's.



Cala Vadella
€ 690.000

Land area: 88 m² | Build area: 55 m² | Bedrooms: 2 | Bathrooms: 1 | Pool: Yes
Modern apartment is located within the well-maintained Vadella 64 residential complex in Cala Vadella. Cala Vadella Beach is just a few minutes walk. The apartment has sea view and mountain view and is a great holiday home and good investment.



Penthouse Cala Vadella
€ 1.475.000

Land area: 263 m² | Build area: 135 m² | Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes
This beautiful modern penthouse with a large roof terrace is located in a gated luxury development in Cala Vadella. This penthouse is the most beautiful apartment in the entire complex, not only because of its design but also because of the furnishings, which include classy and high-quality furniture. It offers truly spectacular views over the bay of Cala Vadella and Ibiza's famous sunsets.



Cala Vadella
€ 585.000

Land area: 74 m² | Build area: 74 m² | Bedrooms: 1 | Bathrooms: 1 | Pool: No
The location of this bright and light apartment is truly exceptional. Positioned directly by the sea. Also this apartment enjoys breathtaking sunset views that paint the sky in vibrant tones each evening



ROOTS

IBIZA INTERIORS

El valor de tus raíces
The value of your roots



INDOOR KITCHEN / INTERIOR DESIGN



OUTDOOR KITCHEN



Roots. Avenida des llauradors | Polígono industrial Montecristo | 07816 San Antonio de Portmany

Telf.: 971 095 074 | Movil: 658 879 321 | Ibiza.fede@cocinas.com |  Roots Ibiza

La inmobiliaria de Vara de Rey



Ático con encanto en el Corazón de la Marina

Ref. 06829 - Atico Cruz

480.000 €

Descubre este encantador ático en perfecto estado en Dalt Vila, Ibiza, que combina el encanto histórico con un diseño moderno y funcional. Con una azotea privada de 20 m² orientada al sur y vistas espectaculares al castillo, este luminoso apartamento de 60m² ofrece un salón con cocina abierta, dos dormitorios tipo loft (uno en altito) y aire acondicionado para disfrutar del máximo confort durante todo el año. Ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, en pleno corazón de la Marina y a un paso de la plaza Vara de Rey.



Elegante apartamento esquinero en Roca Llisa junto al campo de golf con amplia terraza soleada

Ref. 06871 - Apt Pinar Golf

695.000 €

Elegante apartamento en esquina de 102 m² en la exclusiva urbanización Roca Llisa, Ibiza, situado junto al campo de golf. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, además de un luminoso salón-comedor con cocina abierta y acceso directo a una amplia terraza ajardinada orientada al oeste. La terraza disfruta de sol durante todo el día y cuenta con zona chill-out, comedor exterior y sauna privada. La urbanización ofrece piscina comunitaria, gimnasio, jardines y ascensor. La propiedad incluye plaza de garaje subterráneo y trastero privado. A poca distancia a pie de Cala Olivera

PASEO VARA DE REY N° 3
07800 IBIZA

Since 1980

GOIBE586263/2024

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38
Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com
info@vis-ibiza.com



Encantadora casa unifamiliar en un idílico entorno rural en San Agustín.

Ref. 06815 - Can Redo

971.000 €

Casa independiente en entorno rural y tranquilo de San Agustín, situada en una parcela de 950 m² y a solo 10 minutos de San José. La vivienda cuenta con una superficie construida de 215 m², distribuida en una sola planta, y dispone de 4 dormitorios y 3 baños, lo que la hace ideal tanto para familias como para uso vacacional. Ofrece un amplio salón con chimenea, una cocina espaciosa y funcional, y espacios interiores bien proporcionados. En el exterior destacan una terraza ideal para comidas al aire libre y una piscina de grandes dimensiones que requiere algunas reparaciones. La finca está completamente vallada y cuenta con acceso mediante puerta eléctrica, persianas en todas las ventanas y calefacción por aceite. La propiedad se completa con un garaje doble con baño, apto como estudio o zona de invitados, un cuarto de herramientas y una amplia terraza en la azotea con vistas al mar, perfecta para disfrutar de las puestas de sol. Una vivienda que combina privacidad, entorno natural y cercanía a los principales servicios de Ibiza.



Moderna casa adosada esquinera con piscina comunitaria en Jesús - Talamanca

Ref. 06880 - Esquinero Torres

1.499.000 €

Elegante casa adosada esquinera en Jesús, Ibiza, con 219 m² construidos y 97 m² de terrazas. Diseño moderno, abundante luz natural y excelentes espacios exteriores, que incluyen jardín privado, terraza con acceso directo a la piscina comunitaria y un amplio solárium con vistas. La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, 3 dormitorios, 2 baños y un aseo. En la planta sótano cuenta con un amplio garaje, espacio multifuncional, baño y zona de lavandería. Equipada con aire acondicionado centralizado, radiadores eléctricos y persianas eléctricas, ofrece confort y funcionalidad. Privilegiada ubicación, a pocos minutos de Jesús, la playa de Talamanca y la ciudad de Ibiza



PISCINAS DE MICROCEMENTO

CON NANOTECNOLOGÍA

Diseño · Impermeabilidad · Continuidad · Máxima resistencia

DESDE

60€
/m²



SIN JUNTAS

Acabado continuo
y elegante



IMPERMEABLE

Máxima estanqueidad
y protección



FÁCIL MANTENIMIENTO

Superficies prácticas
e higiénicas



ALTA RESISTENCIA

Al desgaste, impactos
y productos químicos



RESISTENTE UV

Colores estables
con el paso del tiempo



INTERIOR Y EXTERIOR

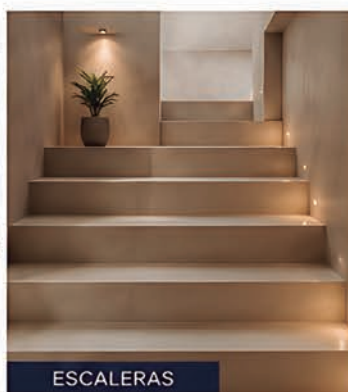
Ideal para piscinas,
viviendas y terrazas



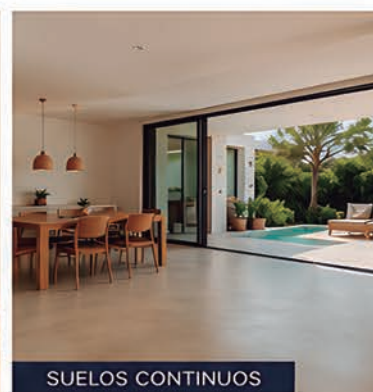
BAÑOS



SALONES



ESCALERAS



SUELOS CONTINUOS



Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de micro cemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas.



We design, build and repair all types of microcement floors, polished concrete, epoxy resins, swimming pools.



Wir entwerfen, erstellen und reparieren alle Arten von Böden aus Mikrozentrum, poliertem Beton, Epoxidharz, Schwimmbädern.



Nous concevons, réalisons et réparons tous types de sols en microciment, béton poli, résines époxy, piscines.



SHOWROOM IBIZA

Avda. Sant Josep 54, 07800 Ibiza

☎ 696 482 673

🌐 www.ecosc.es

✉ info@ecosc.es



TRABAJAMOS CON LAS MEJORES MARCAS





Ibiza2020.com
desde 1996

Sta Eulalia del Río. C/ San Jaime 45, 1º
Tel.: 646 354 054

ibiza
House
shop

ibizahouseshop.com



Apartamentos "Siesta Mar", Sta Eulalia del Río.
2 dormitorios, 1 baño, salón con cocina americana.
Terraza, piscina.
59 m² en total. 50 m² habitables

PRECIO: 379.000 €



HAUSSERVICE MG

SU EXPERTO EN TODO LO RELACIONADO CON EL HOGAR





MARCO GRÜNING
 ☎ 0034 690 082 161
 ✉ Marco.gruening@gmx.de



ESPECIALISTAS EN PINTURA E IMPERMEABILIZACIÓN

Fachadas sucias, goteras, piscinas y cisternas de agua potable. Exterior y interior.

- ✓ Trabajamos con materiales flexibles, poliméricos y específicos de alta calidad, según las normas alemanas.
- ✓ Pinturas con efecto perlante para una mejor protección contra la humedad y una menor adherencia de la suciedad.
- ✓ Un escudo térmico contra el calentamiento solar.
- ✓ Lavable y con un 90 % menos de acumulación de suciedad.
- ✓ Sin plastificantes y biodegradable.
- ✓ Pintura alemana para fachadas según las normas DIN y CO₂.
- ✓ Clase C1 - con capacidad de difusión según EN 1062-1.



YOUR EXPERT FOR EVERYTHING AROUND THE HOUSE

Specializing in all painting and sealing work. Soiled facades, leaky roofs, pools, and drinking water cisterns. Exterior and interior.

- ✓ We work with high-quality flexible, polymeric, and specific materials according to German standards.
- ✓ Paints with a beading effect system for improved moisture protection and reduced dirt adhesion.
- ✓ A heat shield against solar heating.
- ✓ Washable and 90% less dirt build-up.
- ✓ Plasticizer-free and biodegradable.
- ✓ German facade paint according to DIN and CO₂ standards.
- ✓ Class C1 - diffusion-capable according to EN 1062-1.



FACHADAS



EXTERIOR E INTERIOR



IMPERMEABILIZACIÓN



PISCINAS Y CISTERNAS



PROTECCIÓN
Durabilidad y resistencia en cada proyecto



CALIDAD ALEMANA
Materiales premium y máxima fiabilidad



SOSTENIBLE
Comprometidos con el medio ambiente



GARANTÍA
25 años de experiencia a su servicio

SERVICIO PROFESIONAL EN IBIZA
Confianza que se ve, calidad que perdura

Internet + Fijo + Móvil



ib
ib-red

971 07 81 03
 ibiza@ibred.es
 C. Gregal, 7. Ibiza



IMMOBILIARIA
BBS
Consulting

BBS CONSULTING
REAL ESTATE IBIZA

*More than 30 years finding
exceptional properties*

www.bbs-ibiza.net

**APARTMENTS & VILLAS
WITH SEA VIEWS**

A carefully selected collection of properties
in Cala Vadella and Sant Josep,
where comfort, privacy and natural beauty
come together.

SELECTION OF THE MONTH

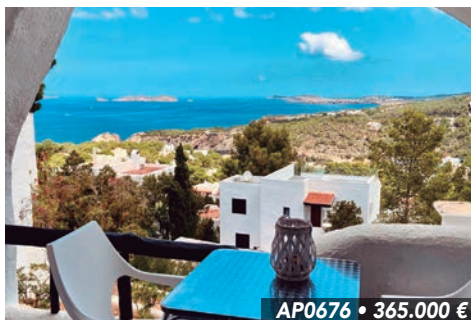


AP0673 • 350.000 €

Studio flat with fantastic views walking distance to the beach

Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m²

This studio is located in a quiet area, close to the beach of Cala Vadella, on the west coast of Ibiza. The apartment is on the first in a well-kept development and has beautiful views over the bay of Cala Vadella. The property is in perfect condition. The beach of Cala Vadella is a 7-minute walk away. Ideal for holidays.



AP0676 • 365.000 €

Studio flat with beautiful views to the sea and sunset

Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m²

This studio apartment is located above Cala Vadella, on the west coast, in a quiet and well-maintained residential complex. The apartment has been completely renovated and features a bedroom/living room with a small open kitchen and a covered terrace with fantastic views of the sea and Cala Vadella bay Beach, restaurants and shopping facilities.



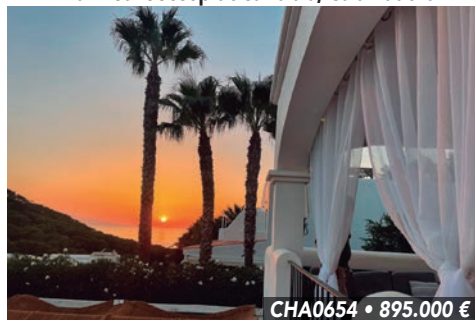
AP0667 • 585.000 €

Beautiful apartment near the beach

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 65 m²

This beautiful apartment is located in a quiet and well-kept apartment complex just a few minutes walking distance to the beach of "Cala Vadella". The apartment has been completely renovated with high quality materials and tastefully furnished and is in perfect condition. In the apartment complex there is a community pool and children's playground.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, Cala Vadella



CHA0654 • 895.000 €

Beautiful terraced house with communal swimming pool

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 95 m², plot size: 250 m²
This house is located in a quiet residential area between Cala Vadella and Cala Carbó, on the south-west coast of Ibiza, with a communal swimming pool and private parking space. The house has a living/dining room with an open-plan kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The master bedroom has an en-suite bathroom.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, Calo D'en Real



CHA0664 • 1.195.000 €

Beautiful townhouse in Calo den Real with sea and sunset views

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 180m², plot size: 250 m²
Beautiful semi-detached house available for sale, in very good condition, with lots of charm, a private pool, and beautiful views of the sea and the sunset. It is located in the prestigious Calo den Real residential area, very close to Cala Vadella. The property is in perfect condition, ready to move into. Easy parking at the door of the property.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, San Josep



CHA0679 • 2.490.000 €

Detached house in Ibizan style in the village of San José

Bedrooms: 4, bathrooms: 3, constructed area: 278m², plot size: 1750 m²
This beautiful property is situated on a quiet residential street, a 5-minute walk from the village church of San José. The approximately 300 m² of living space are distributed over two floors. On the lower level, the property also includes a garage and additional parking space for two more vehicles.



Avenida Es Cubells n°5, 07830
Sant Josep de Sa Talaia



971 408 671
669 360 583



info@bbs-ibiza.com

Comprar o reformar: ¿qué opción resulta más interesante?

Para muchos propietarios, compradores e inversores, la gran duda no es solo qué vivienda elegir, sino qué decisión resulta más inteligente a medio y largo plazo. Analizamos las ventajas de comprar una nueva propiedad frente a reformar una vivienda para adaptarla a las necesidades actuales.



1 Cuándo conviene comprar

Comprar suele ser la mejor opción cuando se busca inmediatez, seguridad y una inversión más previsible. Una vivienda lista para entrar a vivir evita obras, licencias, retrasos y muchos imprevistos. También permite conocer mejor el coste total desde el principio, algo especialmente importante para quienes necesitan planificar su presupuesto con precisión. Además, en muchos casos, una propiedad ya terminada ofrece mejores condiciones de financiación y una entrada más rápida al mercado, ya sea para vivir o para alquilar.

2 Cuándo compensa reformar

Reformar puede resultar muy interesante cuando la ubicación es excelente, el precio de compra es competitivo o se busca una vivienda completamente personalizada. Una buena reforma permite actualizar distribución, mejorar la eficiencia energética y revalorizar el inmueble. Para muchos compradores, transformar una propiedad con carácter en un hogar adaptado a su estilo de vida puede ser una operación muy rentable. Eso sí, conviene estudiar bien el estado del inmueble, el alcance de la obra y contar con profesionales que ayuden a evitar sorpresas durante el proceso.

3 Factores clave antes de decidir

Antes de tomar una decisión, hay varios aspectos que conviene valorar: el presupuesto real disponible, el tiempo del que se dispone, la ubicación, el estado general de la vivienda y el objetivo final de la inversión. No es lo mismo comprar o reformar para vivir todo el año, para una segunda residencia o para obtener rentabilidad. También es fundamental calcular no solo el precio de compra, sino los costes de notaría, impuestos, licencias, materiales, mano de obra y posibles mejoras futuras.

4 La conclusión

No existe una respuesta única. Comprar aporta comodidad, rapidez y menos incertidumbre; reformar ofrece personalidad, mayor potencial de revalorización y la posibilidad de crear un espacio a medida. La opción más interesante será aquella que mejor se adapte al presupuesto, al plazo y al proyecto de vida de cada persona. Cuando el análisis se hace con calma y con buen asesoramiento, ambas alternativas pueden convertirse en una excelente decisión.

En resumen



Comprar =
rapidez y previsión



Reformar =
personalización y
valor añadido



La ubicación
puede cambiarlo todo



Un buen
asesoramiento
marca la diferencia



Sa Rota

ferretería

EQUIPAMOS TU VIDA



COCINA

MENAJE

DECORACIÓN

HOSTELERÍA

800 m²

DE EXPOSICIÓN

SANTA EULÀRIA
IBIZA

 **Cadena 88**
ferreterías



Catálogo
Escanéame

 971 33 03 38

 comercial@ferreteriasarota.es

 C/ San Lorenzo, nº 10
Santa Eulalia

 Ctra. Sant Carlos, km 8,5

STIHL

Descubre las novedades en motosierras, sopladores, corta setos, cortacéspedes y mucho más. Como siempre, los productos **STIHL** se centran en la calidad, el rendimiento y la facilidad de uso.



VENTA

Asesoramiento profesional
y las mejores marcas.



REPARACIÓN

Ponemos a punto tus
herramientas.



SERVICIO TÉCNICO OFICIAL

Confianza, garantía
y recambios originales.