



TOP Casa Ibiza

REVISTA INMOBILIARIA • REAL ESTATE MAGAZINE • IMMOBILIEN-MAGAZIN • REVUE IMMOBILIÈRE

Nº 278

OCTUBRE 2026

GRATIS

IBIZA Y FORMENTERA

www.top-crono.com



Villa en Sa Carroca
WWW.IBIZAAGENTS.COM

DESTACADOS



pág. 38 IBIZA DIFERENTE. CASA CALA MOLÍ



pág. 46 IBIZA ESTATES. APARTAMENTO PLAYA D EN BOSSA

VILLAS

APARTAMENTOS

TERRENOS

ARQUITECTURA

INTERIOR DESIGN

CONSTRUCCIÓN



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS



GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom: Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Polígono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza



ARCHITECTURE · INTERIOR DESIGN · LANDSCAPING ·
CONSTRUCTION COMPANY · KITCHEN AND FURNITURE MANUFACTURER
DECORATION AND MATERIALS

GOPLUS.ES +34 971 338 565 +34 678 989 003 info@goplus.es ·
Showroom Lunes a Viernes de 9:00 a 19:30hrs - Sábados de 9:00 a 14:30Hrs
c/ Llauradors n1, nave 3. Poligono Industrial Monte Cristo, San Rafael,
Ibiza

inmobiliaria LAS ANCLAS

SAN CARLOS Villa + Guest house

€ 2.380.000



296m²



814m²



Pool & Garden



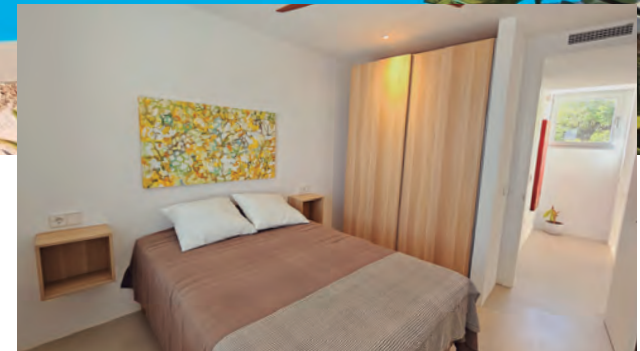
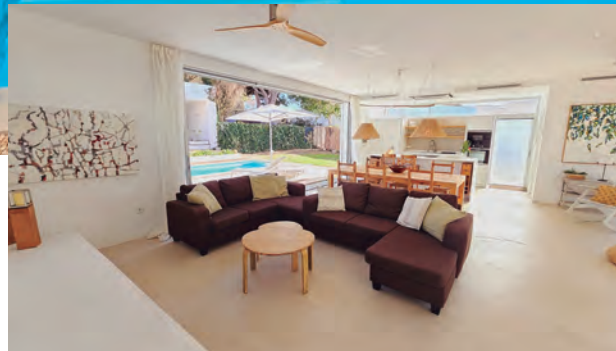
4



4



Yes



inmobiliaria LAS ANCLAS

JESÚS Terraced house

€ 2.200.000

 approx.
210m²

 335m²

 Sea
Dalt Vila

 3

 4

 Yes





Sales | Rentals | Purchase Guidance

Offices located in Ibiza, The Netherlands & Belgium

FOR SALE

Apartment with stunning sea view

Price: € 1.100.000,-



Living Area: 81 m2



1 Bedrooms



1 Bathrooms



Playa d'en Bossa



PURCHASE GUIDANCE IN IBIZA

Would you like to buy a house or villa in Ibiza? Ibiza Estates guides you from A to Z throughout the entire purchasing process of your residence. Want to know more? Visit: www.ibiza-estates.com



Follow us!



FOR SALE

Atmospheric finca on spacious plot

Price: €2.350.000,-

-  Living Area: 205 m2
-  Plot Size: 13065 m2
-  5 Bedrooms
-  3 Bathrooms
-  Sant Llorenç

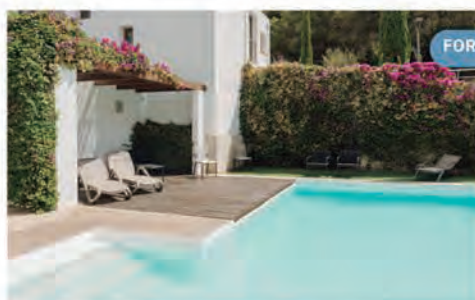


FOR SALE

Exclusive contemporary villa

Price: €3.050.000,-

-  Living Area: 314 m2
-  Plot Size: 400 m2
-  5 Bedroom
-  6 Bathroom
-  Ses Torres



FOR SALE

Stylish retreat in peaceful setting

Price: €995.000,-

-  Living Area: 100 m2
-  3 Bedrooms
-  2 Bathrooms
-  Cala Llonga



FOR SALE

Luxury villa with sea views

Price: €5.290.000,-

-  Living Area: 316 m2
-  Plot Size: 1105 m2
-  5 Bedrooms
-  5 Bathrooms
-  Cala Tarida



Finding homes, building futures.

Do you think of us as a traditional real estate agency? Think again! Ibiza Estates is so much more. We are a full-service real estate company with a strong focus on purchase, sales, and rental guidance. Not your typical "office with a bunch of keys," but an experienced team that guides you from A to Z through every step of the process. From your very first viewing to the after-sales service — we make sure everything runs smoothly and worry-free.



Sa Rota

ferretería

EQUIPAMOS TU VIDA



COCINA

MENAJE

DECORACIÓN

HOSTELERÍA

800 m²
DE EXPOSICIÓN

SANTA EULÀRIA
IBIZA

 **Cadena 88**
ferreterías



Catálogo
Escanéame

 971 33 03 38

 comercial@ferreteriasarota.es

 C/ San Lorenzo, nº 10
Santa Eulalia

 Ctra. Sant Carlos, km 8,5

STIHL

Descubre las novedades en motosierras, sopladores, corta setos, cortacéspedes y mucho más. Como siempre, los productos **STIHL** se centran en la calidad, el rendimiento y la facilidad de uso.



VENTA

Asesoramiento profesional
y las mejores marcas.



REPARACIÓN

Ponemos a punto tus
herramientas.



SERVICIO TÉCNICO OFICIAL

Confianza, garantía
y recambios originales.

IBIZA NOW

Real Estate



BRAND-NEW SUSTAINABLE DESIGN VILLA WITH POOL IN ES FIGUERAL

Price: € 8.750.000



5



5



400m²



15.150m²

Ref: 1345



Finca with guest accommodation
and sea views in Cala Gracio

5 5 308m² 3.600m²
Price: € 2.390.000 Ref: 1337



Penthouse with sea views and rooftop terrace
in Cala Vadella.

3 3 132m² 79m²
Price: € 1.395.000 Ref: 1335



New-build design villa with pool
in a gated community near Ibiza Town

6 7 650m² 1.487m²
Price: € 5.700.000 Ref: 1343



Apartment with Large Private Garden near Café
Mambo San Antonio

2 1 55m² 130m²
Price: € 595.000 Ref: 1323



Frontline apartment with sea views and terrace in
Cala Vadella

1 1 50m² 28m²
Price: € 585.000 Ref: 1339



Penthouse apartment with 2 bedrooms and sea view
terraces in Cala Vadella

2 1 60m² 180m²
Price: € 695.000 Ref: 1334



PISCINAS DE MICROCEMENTO CON NANOTECNOLOGÍA

Diseño · Impermeabilidad · Continuidad · Máxima resistencia

DESDE

60€
/m²



SIN JUNTAS

Acabado continuo y elegante



IMPERMEABLE

Máxima estanqueidad y protección



FÁCIL MANTENIMIENTO

Superficies prácticas e higiénicas



ALTA RESISTENCIA

Al desgaste, impactos y productos químicos



RESISTENTE UV

Colores estables con el paso del tiempo



INTERIOR Y EXTERIOR

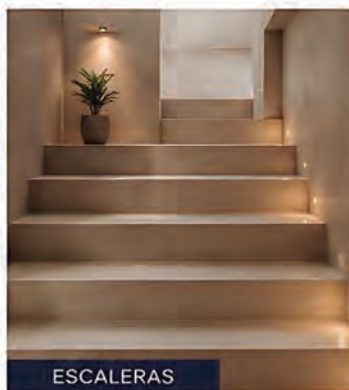
Ideal para piscinas, viviendas y terrazas



BAÑOS



SALONES



ESCALERAS



SUELOS CONTINUOS



Diseñamos, realizamos y reparamos todo tipo de suelos de micro cemento, cemento pulido, resinas epoxy, piscinas.



We design, build and repair all types of microcement floors, polished concrete, epoxy resins, swimming pools.



Wir entwerfen, erstellen und reparieren alle Arten von Böden aus Mikrozentrum, poliertem Beton, Epoxidharz, Schwimmbädern.



Nous concevons, réalisons et réparons tous types de sols en microciment, béton poli, résines époxy, piscines.



SHOWROOM IBIZA

Avda. Sant Josep 54, 07800 Ibiza

☎ 696 482 673

🌐 www.ecosc.es

✉ info@ecosc.es



TRABAJAMOS CON LAS MEJORES MARCAS





BOSSA MAR - PLAYA D'EN BOSSA

625.000 €



IBIZA BEACH - MARINA BOTAFUCH

635.000 €



TRANSAT - MARINA BOTAFUCH

690.000 €



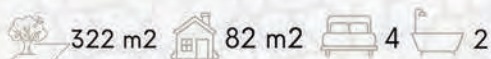
IBIZA BEACH - MARINA BOTAFUCH

750.000 €



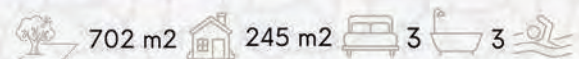
PUIG D'EN VALLS

795.000 €



VISTAS DALT VILA

2.450.000 €





HAUSSERVICE MG

SU EXPERTO EN TODO LO RELACIONADO CON EL HOGAR





MARCO GRÜNING
 ☎ 0034 690 082 161
 ✉ Marco.gruening@gmx.de



ESPECIALISTAS EN PINTURA E IMPERMEABILIZACIÓN

Fachadas sucias, goteras, piscinas y cisternas de agua potable. Exterior y interior.

- ✓ Trabajamos con materiales flexibles, poliméricos y específicos de alta calidad, según las normas alemanas.
- ✓ Pinturas con efecto perlante para una mejor protección contra la humedad y una menor adherencia de la suciedad.
- ✓ Un escudo térmico contra el calentamiento solar.

- ✓ Lavable y con un 90 % menos de acumulación de suciedad.
- ✓ Sin plastificantes y biodegradable.
- ✓ Pintura alemana para fachadas según las normas DIN y CO₂.
- ✓ Clase C1 - con capacidad de difusión según EN 1062-1.



YOUR EXPERT FOR EVERYTHING AROUND THE HOUSE

Specializing in all painting and sealing work. Soiled facades, leaky roofs, pools, and drinking water cisterns. Exterior and interior.

- ✓ We work with high-quality flexible, polymeric, and specific materials according to German standards.
- ✓ Paints with a beading effect system for improved moisture protection and reduced dirt adhesion.
- ✓ A heat shield against solar heating.

- ✓ Washable and 90% less dirt build-up.
- ✓ Plasticizer-free and biodegradable.
- ✓ German facade paint according to DIN and CO₂ standards.
- ✓ Class C1 - diffusion-capable according to EN 1062-1.



PROTECCIÓN
Durabilidad y resistencia en cada proyecto



CALIDAD ALEMANA
Materiales premium y máxima fiabilidad



SOSTENIBLE
Comprometidos con el medio ambiente



GARANTÍA
25 años de experiencia a su servicio

SERVICIO PROFESIONAL EN IBIZA
Confianza que se ve, calidad que perdura



FACHADAS



EXTERIOR E INTERIOR



IMPERMEABILIZACIÓN



PISCINAS Y CISTERNAS

Internet + Fijo + Móvil



ib
ib-red

971 07 81 03
 ibiza@ibred.es
 C. Gegal, 7. Ibiza

EIBYS

REAL ESTATE & CONCIERGE

+34 679 757 748

C/ Cas Ferrer, nº 4.
Sant Josep de Sa Talaia. Ibiza 07829

info@eibys.com
www.eibys.com



CAN FURNET. VILLA

Spacious new villa with panoramic views
7 bedrooms. 8 bathroom. 1.000m² **€ 7.800,000**



IBIZA. VILLA ALADIN

337m². 6 bedrooms. 6 bathrooms.
€ 3,500,000



CAN FURNET. VILLA CAN FURNET

461m². 6 bedrooms. 8 bathrooms.
€ 3,900,000



CAP MARTINET. VILLA IMAGINE

740m². Land 1,110m².
6 bedrooms. 6 bathrooms. **€ 8.250.000**



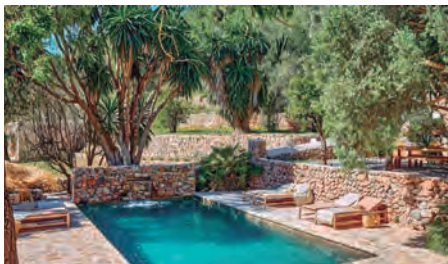
CAN FURNET. VILLA

3 bedrooms. 3 bathrooms
(to be renovated) **€ 2,800,000**



LAS JACARANDAS

4 bedrooms. 5 bathrooms.
Talamanca. **€ 5,500,000**



IBIZA. LUXURY FINCA

400 m2. 7 bedrooms. 7 bathrooms
completely restored 2024/2025 **€ 7.250.000**



ROYAL BEACH. APARTMENT

2 bedrooms and 2 bathrooms in Ibiza
Royal Beach **€ 785,000**



ROCA LLISA. NEW CONSTRUCTION

7 bedrooms. 8 bathrooms.
Gym, cinema, club. **€ 7,000,000**



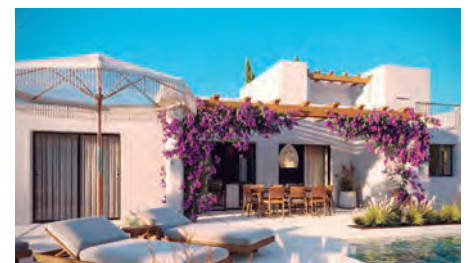
JESUS. APARTMENTS

112m². 3 bedrooms. 2 bathrooms.
FROM € 875,000



SANTA EULALIA. CASA BLOOM, VILLA

470m². 5 bedrooms. 5 bathrooms.
€ 8.995.000



BENIMUSSA. PLOT

Plot with Project to build 325m².
€ 1.400.000

Services



*Más
que casas.
ibiza*

IBIZA

UN ESTILO
DE VIDA
ÚNICOLUGARES
PERSONAS
HOGARES
HISTORIASVIVIENDAS EXTRAORDINARIAS
PARA VIDAS EXTRAORDINARIAS

COMPRAR O VENDER VIVIENDA EN IBIZA

Las nuevas reglas de 2026 que conviene conocer

El mercado inmobiliario de Ibiza afronta 2026 con novedades importantes para compradores, vendedores e inmobiliarias. Desde el 14 de junio de 2026 han entrado en vigor cambios que afectan a la fiscalidad de determinadas compras de vivienda y también a la forma en la que los profesionales del sector deben documentar su relación con los clientes.

01 | Más ventajas para la compra de vivienda

Una de las principales novedades afecta a los beneficios fiscales relacionados con la adquisición de vivienda. En Ibiza y Formentera, el valor máximo de la vivienda que permite acceder a determinados beneficios fiscales se ha elevado hasta **378.211,68 euros**.

Los menores de 36 años que compren su primera vivienda habitual y cumplan los requisitos pueden aplicar un tipo reducido del 2 % de ITP sobre los primeros 270.151,20 euros. En determinadas supuestos, los menores de 30 años pueden beneficiarse de una bonificación del 100 % de la cuota de ITP correspondiente a ese primer tramo, siempre que cumplan todas las condiciones exigidas.

02 | Más transparencia entre propietario e inmobiliaria

La denominada nota de encargo adquiere una importancia especial. Debe recoger con claridad la identificación del propietario y del agente inmobiliario, el inmueble, la referencia catastral o registral, si existe o no exclusividad, la duración del encargo, el precio solicitado y los honorarios de la agencia, incluidos los impuestos correspondientes.



*“Un mercado más informado
es un Ibiza más fuerte”*

PROFESIONALIDAD
TRANSPARENCIA
CONFIANZA

IBIZA
SIEMPRE
UNA BUENA
IDEA

CLAVES RÁPIDAS



En vigor desde el 14 de junio de 2026



Nuevos límites fiscales en Ibiza y Formentera



Más transparencia para inmobiliarias



Atención a la nota de encargo y al ITP

378.211,68 €

Nuevo valor de referencia en Ibiza y Formentera para acceder a determinados beneficios fiscales

03 | Registro oficial de agentes inmobiliarios

Baleares cuenta con un Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios. La inscripción es voluntaria, pero la normativa refuerza las garantías, la información al cliente y la profesionalización del sector. Para el consumidor, esto supone una herramienta adicional para conocer mejor con quién está trabajando.

04 | ¿Y qué pasa con la Vivienda de Precio Limitado?

La Vivienda de Precio Limitado (VPL) es un régimen específico para determinados inmuebles sujetos a condiciones concretas y límites de precio. No se aplica a cualquier vivienda usada, pero sí puede tener relevancia en determinadas operaciones residenciales dentro de Baleares.

05 | Qué significa para Ibiza

En un mercado con precios elevados y una intensa actividad inmobiliaria como el de Ibiza, estos cambios refuerzan una tendencia clara: más información, más control documental y más transparencia en las operaciones. Para compradores y vendedores, la recomendación es revisar bien la fiscalidad y la documentación antes de firmar cualquier operación.

ibiza diferente

— r e a l e s t a t e —



Penthouse Cala Vadella
€ 1.370.000

Land area: 263 m² | Build area: 135 m² | Bedrooms: 3 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes

This beautiful modern penthouse with a large roof terrace is located in a gated luxury development in Cala Vadella. This penthouse is the most beautiful apartment in the entire complex, not only because of its design but also because of the furnishings, which include classy and high-quality furniture. It offers truly spectacular views over the bay of Cala Vadella and Ibiza's famous sunsets.

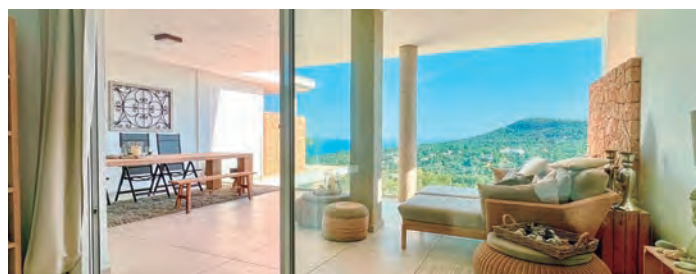


Cala Vadella

€ 585.000

Land area: 74 m² | Build area: 74 m² | Bedrooms: 1 | Bathrooms: 1 | Pool: No

The location of this bright and light apartment is truly exceptional. Positioned directly by the sea. Also this apartment enjoys breathtaking sunset views that paint the sky in vibrant tones each evening.



Cala Vadella

€ 690.000

Land area: 88 m² | Build area: 55 m² | Bedrooms: 2 | Bathrooms: 1 | Pool: Yes

Modern apartment is located within the well-maintained Vadella 64 residential complex in Cala Vadella. Cala Vadella Beach is just a few minutes walk. The apartment has sea view and mountain view and is a great holiday home and good investment.



Cala Moli

€ 995.000

Land area: 200 m² | Build area: 100 m² | Bedrooms: 2 | Bathrooms: 2 | Pool: Yes

This property enjoys spectacular sea and sunset views from its location on Ibiza's much sought-after west coast. Set within an established and respected residential community the western orientated house is constructed over 100m² with a private plot of 200m².



San Rafael

€ 5.950.000

Land area: 57.000 m² | Build area: 440 m² | Bedrooms: 7 | Bathrooms: 7 | Pool: Yes

This Finca of 1803 is situated on a 57,000 m² plot and has been completely renovated by renowned architects Dolores and Maxim Batselaere. The Finca has 7 bedrooms and 7 bathrooms distributed between the main house and 2 casita's.





BBS CONSULTING

REAL ESTATE IBIZA

More than 30 years finding
exceptional properties

www.bbs-ibiza.net

APARTMENTS & VILLAS WITH SEA VIEWS

A carefully selected collection of properties
in Cala Vadella and Sant Josep,
where comfort, privacy and natural beauty
come together.

SELECTION OF THE MONTH

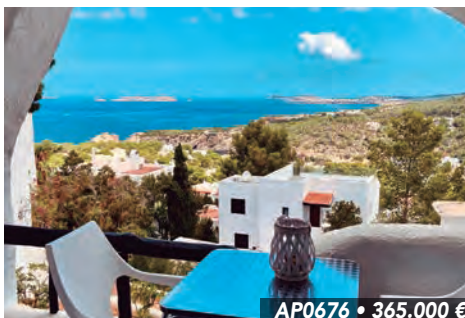


AP0673 • 350.000 €

Studio flat with fantastic views walking distance to the beach

Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m²

This studio is located in a quiet area, close to the beach of Cala Vadella, on the west coast of Ibiza. The apartment is on the first in a well-kept development and has beautiful views over the bay of Cala Vadella. The property is in perfect condition. The beach of Cala Vadella is a 7-minute walk away. Ideal for holidays.



AP0676 • 365.000 €

Studio flat with beautiful views to the sea and sunset

Bedrooms: 1, bathrooms: 1, constructed area: 40 m²

This studio apartment is located above Cala Vadella, on the west coast, in a quiet and well-maintained residential complex. The apartment has been completely renovated and features a bedroom/living room with a small open kitchen and a covered terrace with fantastic views of the sea and Cala Vadella bay Beach, restaurants and shopping facilities.



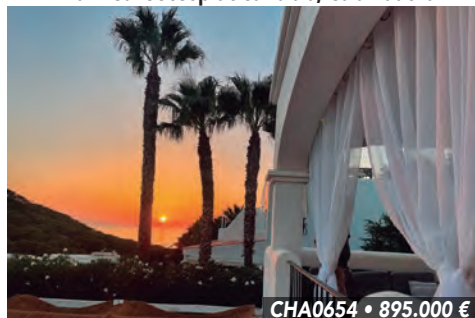
AP0667 • 585.000 €

Beautiful apartment near the beach

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 65 m²

This beautiful apartment is located in a quiet and well-kept apartment complex just a few minutes walking distance to the beach of "Cala Vadella". The apartment has been completely renovated with high quality materials and tastefully furnished and is in perfect condition. In the apartment complex there is a community pool and children's playground.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, Cala Vadella



CHA0654 • 895.000 €

Beautiful terraced house with communal swimming pool

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 95 m², plot size: 250 m²
This house is located in a quiet residential area between Cala Vadella and Cala Carbó, on the south-west coast of Ibiza, with a communal swimming pool and private parking space. The house has a living/dining room with an open-plan kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The master bedroom has an en-suite bathroom.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, Calo D'en Real



CHA0664 • 1.195.000 €

Beautiful townhouse in Calo den Real with sea and sunset views

Bedrooms: 2, bathrooms: 2, constructed area: 180m², plot size: 250 m²
Beautiful semi-detached house available for sale, in very good condition, with lots of charm, a private pool, and beautiful views of the sea and the sunset. It is located in the prestigious Calo den Real residential area, very close to Cala Vadella. The property is in perfect condition, ready to move into. Easy parking at the door of the property.

Villa in Sant Josep de sa Talaia, San Josep



CHA0679 • 2.490.000 €

Detached house in Ibizan style in the village of San José

Bedrooms: 4, bathrooms: 3, constructed area: 278m², plot size: 1.750 m²
This beautiful property is situated on a quiet residential street, a 5-minute walk from the village church of San José. The approximately 300 m² of living space are distributed over two floors. On the lower level, the property also includes a garage and additional parking space for two more vehicles.



Avenida Es Cubells n°5, 07830
Sant Josep de Sa Talaia



971 408 671
669 360 583



info@bbs-ibiza.com

La inmobiliaria de Vara de Rey



Ático con encanto en el Corazón de la Marina

Ref. 06829 - Atico Cruz

480.000 €

Descubre este encantador ático en perfecto estado en Dalt Vila, Ibiza, que combina el encanto histórico con un diseño moderno y funcional. Con una azotea privada de 20 m² orientada al sur y vistas espectaculares al castillo, este luminoso apartamento de 60m² ofrece un salón con cocina abierta, dos dormitorios tipo loft (uno en altillo) y aire acondicionado para disfrutar del máximo confort durante todo el año. Ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, en pleno corazón de la Marina y a un paso de la plaza Vara de Rey.



Elegante apartamento esquinero en Roca Llisa junto al campo de golf con amplia terraza soleada

Ref. 06871 - Apt Pinar Golf

695.000 €

Elegante apartamento en esquina de 102 m² en la exclusiva urbanización Roca Llisa, Ibiza, situado junto al campo de golf. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, además de un luminoso salón-comedor con cocina abierta y acceso directo a una amplia terraza ajardinada orientada al oeste. La terraza disfruta de sol durante todo el día y cuenta con zona chill-out, comedor exterior y sauna privada. La urbanización ofrece piscina comunitaria, gimnasio, jardines y ascensor. La propiedad incluye plaza de garaje subterráneo y trastero privado. A poca distancia a pie de Cala Olivera

PASEO VARA DE REY N° 3
07800 IBIZA

Since 1980

GOIBE586263/2024

VIS
INMOBILIARIA IBIZA

Tel: 971 30 07 38

Fax: 971 30 69 52

www.vis-ibiza.com

info@vis-ibiza.com



Encantadora casa unifamiliar en un idílico entorno rural en San Agustín.

Ref. 06815 - Can Redo

971.000 €

Casa independiente en entorno rural y tranquilo de San Agustín, situada en una parcela de 950 m² y a solo 10 minutos de San José. La vivienda cuenta con una superficie construida de 215 m², distribuida en una sola planta, y dispone de 4 dormitorios y 3 baños, lo que la hace ideal tanto para familias como para uso vacacional. Ofrece un amplio salón con chimenea, una cocina espaciosa y funcional, y espacios interiores bien proporcionados. En el exterior destacan una terraza ideal para comidas al aire libre y una piscina de grandes dimensiones que requiere algunas reparaciones. La finca está completamente vallada y cuenta con acceso mediante puerta eléctrica, persianas en todas las ventanas y calefacción por aceite. La propiedad se completa con un garaje doble con baño, apto como estudio o zona de invitados, un cuarto de herramientas y una amplia terraza en la azotea con vistas al mar, perfecta para disfrutar de las puestas de sol. Una vivienda que combina privacidad, entorno natural y cercanía a los principales servicios de Ibiza.



Moderna casa adosada esquinera con piscina comunitaria en Jesús - Talamanca

Ref. 06880 - Esquinero Torres

1.499.000 €

Elegante casa adosada esquinera en Jesús, Ibiza, con 219 m² construidos y 97 m² de terrazas. Diseño moderno, abundante luz natural y excelentes espacios exteriores, que incluyen jardín privado, terraza con acceso directo a la piscina comunitaria y un amplio solárium con vistas. La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, 3 dormitorios, 2 baños y un aseo. En la planta sótano cuenta con un amplio garaje, espacio multifuncional, baño y zona de lavandería. Equipada con aire acondicionado centralizado, radiadores eléctricos y persianas eléctricas, ofrece confort y funcionalidad. Privilegiada ubicación, a pocos minutos de Jesús, la playa de Talamanca y la ciudad de Ibiza